

Società



BIOINDUSTRY PARK

SILVANO FUMERO

per azioni

Capitale sociale euro 12.581.663 i.v.
Sede sociale in Colletterto Giacosa (TO) - Via Ribes, 5
Iscritta al n. 06608260011 del Registro delle Imprese di Torino
Codice fiscale e partita IVA 06608260011

Bilancio al 31 dicembre 2018

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Fiorella ALTRUDA	Presidente
Alberta PASQUERO	Amministratore Delegato
Fabio TEDOLDI	Vice Presidente
Raffaele BRASILE	Consigliere
Alessio NOCERINO	Consigliere

COLLEGIO SINDACALE

Alessandro SABOLO	Presidente
Ernesto CARRERA	Sindaco effettivo
Alfredo MAZZOCATO	Sindaco effettivo

REVISORE CONTABILE

Andrea De STEFANO	DSP Audit
-------------------	-----------

INDICE

Bilancio al 31 dicembre 2018:

- | | |
|----------------------|--------|
| - Stato patrimoniale | pag. 4 |
| - Conto economico | pag. 9 |

Nota integrativa al bilancio al 31 dicembre 2018	pag. 11
--	---------

Relazione Collegio Sindacale al bilancio al 31 dicembre 2018	pag. 51
--	---------

Relazione della società di revisione al bilancio al 31 dicembre 2018	pag. 54
--	---------

Indicatori Valutazione crisi aziendale	pag. 57
--	---------

Bilancio al 31/12/2018

Stato patrimoniale attivo

31/12/2018

31/12/2017

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

B) Immobilizzazioni

I. Immateriali

1) Costi di impianto e di ampliamento	84.498		84.498
- (Ammortamenti)	(84.498)		(84.498)
- (Contributi in c/capitale)	(0)		(0)
		0	0
2) Costi di sviluppo	2.653.674		2.653.674
- (Ammortamenti)	(1.164.195)		(1.149.999)
- (Svalutazioni)	(0)		(0)
- (Contributi in c/capitale)	(1.489.479)		(1.489.479)
		0	14.196
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	105.873		105.474
- (Ammortamenti)	(93.345)		(89.575)
		12.528	15.899
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili			
5) Avviamento			
6) Immobilizzazioni in corso e acconti			
7) Altre	49.940		49.940
- (Ammortamenti)	(49.940)		(49.940)
		0	0
		12.528	30.095

II. Materiali

1) Terreni e fabbricati	22.465.440		21.860.467
- (Ammortamenti)	(4.235.091)		(3.835.929)
- (Contributi in c/capitale)	(7.437.434)		(7.437.434)
		10.792.915	10.587.104
2) Impianti e macchinari	24.945.989		24.829.706
- (Ammortamenti)	(7.182.249)		(7.012.162)
- (Svalutazioni)	(0)		(0)
- (Contributi in c/capitale)	(17.020.249)		(17.020.249)
		743.491	797.295
3) Attrezzature industriali e commerciali	2.065.266		1.856.615
- (Ammortamenti)	(823.977)		(772.538)
- (Svalutazioni)	(188.000)		(0)
- (Contributi in c/capitale)	(1.030.944)		(1.030.944)
		22.345	53.133
4) Altri beni	1.365.709		1.331.002
- (Ammortamenti)	(572.779)		(554.616)
- (Svalutazioni)	(0)		(0)
- (Contributi in c/capitale)	(736.984)		(736.984)
		55.946	39.402
5) Immobilizzazioni in corso e acconti			
- (Contributi in c/capitale)			
		11.614.697	11.476.934

III. Finanziarie

1) Partecipazioni in:

- a) imprese controllate
- b) imprese collegate
- c) imprese controllanti
- d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- d-bis) altre imprese

	26.130		16.130
		26.130	16.130

2) Crediti

- a) verso imprese controllate
 - entro 12 mesi
 - oltre 12 mesi

--	--	--	--

- b) verso imprese collegate
 - entro 12 mesi
 - oltre 12 mesi

--	--	--	--

- c) verso controllanti
 - entro 12 mesi
 - oltre 12 mesi

--	--	--	--

d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

--	--	--	--

- d-bis) verso altri
 - entro 12 mesi
 - oltre 12 mesi

--	--	--	--

3) Altri titoli

			26.130
		26.130	16.130

Totale immobilizzazioni

			11.653.355
		11.653.355	11.523.159

C) Attivo circolante**I. Rimanenze**

- 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo
- 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati
- 3) Lavori in corso su ordinazione
- 4) Prodotti finiti e merci
- 5) Acconti

--	--	--	--

II. Crediti

1) Verso clienti

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

	861.148		710.234
		861.148	710.234

2) Verso imprese controllate

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

--	--	--	--

3) Verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4) Verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
5-bis) Per crediti tributari		
- entro 12 mesi	220.569	49.889
- oltre 12 mesi	1.500	1.500
		<u>51.389</u>
		222.069
5-ter) Per imposte anticipate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
5-quater) Verso altri		
- entro 12 mesi	431.958	1.501.807
- oltre 12 mesi	12.344	5.894
		<u>1.507.701</u>
		444.302
		<u>1.527.519</u>
		2.269.324
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni		
1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Partecipazioni in imprese controllanti		
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
4) Altre partecipazioni		
5) Strumenti finanziari derivati attivi		
6) Altri titoli		
		541.607
		<u>541.607</u>
		541.607
IV. Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali		4.019.268
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa		1.571
		<u>1.740</u>
		4.020.839
Totale attivo circolante	6.089.965	5.988.241
D) Ratei e risconti	41.182	103.877
Totale attivo	17.784.502	17.615.277

Stato patrimoniale passivo	31/12/2018	31/12/2017
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	12.581.663	12.581.663
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	843.361	843.361
III. Riserva di rivalutazione	280.496	130.087
IV. Riserva legale	57.121	57.121
V. Riserve statutarie		
VI. Altre riserve		
Riserva straordinaria o facoltativa	47.407	47.407
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	(1)
	47.407	47.406
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		
IX. Utile d'esercizio	197.725	150.408
IX. Perdita d'esercizio		
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale patrimonio netto	14.007.773	13.810.046
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite	1.208.227	1.208.227
3) strumenti finanziari derivati passivi		
4) Altri	827.873	1.093.490
Totale fondi per rischi e oneri	2.036.100	2.301.717
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	164.642	171.157
D) Debiti		
1) Obbligazioni		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
2) Obbligazioni convertibili		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4) Debiti verso banche		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
5) Debiti verso altri finanziatori		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
6) Acconti		

- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	714.082		434.340
- oltre 12 mesi			
		714.082	434.340
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
11) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	44.197		33.103
- oltre 12 mesi			
		44.197	33.103
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	65.611		64.991
- oltre 12 mesi			
		65.611	64.991
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	191.900		245.955
- oltre 12 mesi	7.141		7.351
		199.041	287.056
Totale debiti		1.022.931	785.740
E) Ratei e risconti		553.056	546.617
Totale passivo		17.784.502	17.615.277

Conto economico	31/12/2018	31/12/2017
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.586.762	3.604.315
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	206.908	250.739
- contributi in conto esercizio	2.605	15.550
	209.513	266.289
Totale valore della produzione	3.796.275	3.870.604
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	75.929	125.845
7) Per servizi	1.313.108	1.128.681
8) Per godimento di beni di terzi	54.148	38.979
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	921.164	1.074.719
b) Oneri sociali	245.007	289.323
c) Trattamento di fine rapporto	55.926	92.753
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	41.568	37.364
	1.263.665	1.494.159
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	17.966	20.875
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	638.851	704.133
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	64.222	29.620
	721.039	754.628
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti	20.273	40.062
14) Oneri diversi di gestione	153.356	164.688
Totale costi della produzione	3.601.518	3.747.042
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	194.757	123.562
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da imprese da imprese sottoposte al controllo della controllante		
- altri		
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		

- da controllanti		
- da imprese sottoposte al controllo della controllante		
- altri		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	3.200	6.520
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- da imprese sottoposte al controllo della controllante		
- altri	15.068	25.665
	<u>15.068</u>	<u>25.665</u>
	18.268	32.185
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- da imprese sottoposte al controllo della controllante		
- altri	354	2.759
	<u>354</u>	<u>2.759</u>
17-bis) Utili e Perdite su cambi	1	(66)
Totale proventi e oneri finanziari	17.915	29.360

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) Rivalutazioni:

19) Svalutazioni:

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	212.672	152.922
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	14.947	9.176
b) Imposte differite		
c) Imposte anticipate		
d) imposte precedenti esercizi		(6.662)
	<u>14.947</u>	<u>2.514</u>
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	197.725	150.408

Colleretto Giacosa, 01/03/2019

In nome e per conto del Consiglio di Amministrazione
Il Presidente

Fiorella ALTRUDA

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2018

Premessa

Il Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 è redatto in conformità alle nuove norme del Codice Civile (agli artt. 2423 e seguenti) ed è costituito dallo Stato Patrimoniale (secondo lo schema previsto dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.), dal Conto Economico (secondo lo schema di cui agli artt. 2425 e 2425 bis c.c.) e dalla presente Nota integrativa.

Quest'ultima contiene tutte le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice Civile e le altre ritenute necessarie per una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico d'esercizio (ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile), anche se non richieste da specifiche disposizione di legge.

Il Bilancio della Società è redatto "**in forma abbreviata**", in quanto sussistono i requisiti di cui all'art.2435 bis, I comma del Codice Civile; non è stata pertanto redatta la relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428, punti 3) e 4), del Codice Civile non esistono azioni o quote di Società controllanti possedute dalla Società, anche per tramite di Società fiduciaria o per interposta persona e che azioni o quote di Società controllanti non sono state acquistate né alienate dalla Società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di Società fiduciaria o per interposta persona.

Il presente bilancio è stato predisposto tenendo conto delle modifiche normative introdotte dal D.Lgs. 139/2015 applicabili a partire dall'esercizio 2016 e del conseguente aggiornamento dei principi contabili OIC con il solo riferimento a quelle modifiche applicabili anche ai bilanci redatti in forma abbreviata.

Tuttavia, la Società ha ritenuto di esporre in Nota integrativa alcuni prospetti e tabelle che, ancorché non obbligatori, rendessero più esaustive le informazioni ai soci ed ai terzi.

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti arrotondando i dati contabili all'unità di Euro (art.2423, 6° comma).

Attività svolte

Considerazioni introduttive

Bioindustry Park Silvano Fumero S.p.A. (www.bioindustrypark.eu) si configura come parco scientifico specializzato sulle tematiche legate alla salute ed alle scienze della vita. Il Parco si propone sia come area fisica di insediamento che come attore operante a supporto della crescita delle imprese innovative, anche attraverso la messa a disposizione di servizi consulenziali di sostegno alla crescita delle imprese ed allo sfruttamento dei risultati di ricerca nonché alla gestione dell'innovazione come gestore del Polo di Innovazione bioPmed (www.biopmed.eu). Bioindustry Park intende strategicamente stimolare i processi di valorizzazione dei risultati della ricerca nell'area della salute trasformandoli, grazie alla creazione e gestione di un contesto favorevole e di servizi di eccellenza, in innovazioni tecnologiche che rispondano a chiari bisogni che siano alla base della nascita, crescita e sviluppo di imprese innovative competitive a livello globale.

Il “sistema” Parco Scientifico è quindi caratterizzato dalla presenza di componenti che si integrano in un ambiente concepito per la crescita imprenditoriale in cui Bioindustry Park Silvano Fumero, come società di gestione, ne presidia le attività chiave:

- ❖ La realizzazione di investimenti, la gestione delle infrastrutture e l'erogazione di servizi agli insediati;
- ❖ Le attività di marketing istituzionale e supporto allo sviluppo del sistema regionale delle imprese (cluster);
- ❖ L'attività di servizio specializzato nella gestione e valorizzazione dell'innovazione, di trasferimento tecnologico e di supporto alle imprese innovative e start-up;
- ❖ Le attività di presentazione di progetti di ricerca applicata;
- ❖ L'attività di animazione dell'ecosistema locale di imprese e centri di ricerca (cluster);
- ❖ L'attività di presidio della rete di partner internazionali.

Le attività relative allo sviluppo del sistema regionale delle imprese e al supporto alla gestione dell'innovazione sono realizzate seguendo un approccio matriciale e attraverso l'attivazione delle risorse con competenze specifiche e flessibili.

Le componenti del modello di business del Parco sono accompagnate dalla presenza di tutti gli elementi operativi di supporto quali la direzione, la gestione amministrativa - finanziaria, tecnologica, delle risorse umane, della comunicazione, delle tre sedi di Bioindustry Park (Colleretto Giacosa, Torino e Napoli) concepite e gestite in modo coerente alle recenti normative ed indicazioni in tema di modello organizzativo 231, di sicurezza ai sensi del d.lgs. 81/2008, trasparenza ed anticorruzione, privacy e gestione delle imprese partecipate dalla Pubblica Amministrazione.

Realizzazione Investimenti, gestione delle infrastrutture ed erogazione servizi agli insediati

Bioindustry Park basa la sua esistenza e crescita sulle infrastrutture fisiche che mette a disposizione delle organizzazioni insediate e sulla erogazione di servizi generali e personalizzati a detti insediati supportandoli nel loro sviluppo.

Attività

Nel corso del 2018 le principali attività svolte si sono focalizzate su quattro diverse tipologie di iniziative complementari e sinergiche:

1. Nuovi progetti di insediamento ed ampliamento;
2. Ottimizzazione delle aree di insediamento;
3. Adeguamento tecnologico e potenziamento delle attività di servizio nei confronti delle aziende insediate;
4. Incremento offerta servizi e consulenze verso gli utenti insediati

Nell'ambito degli insediamenti e dell'ottimizzazione fisica degli spazi sono state realizzate le seguenti attività:

- Studio di fattibilità ed avvio progettazione per la realizzazione di nuovi edifici per futuri potenziali insediamenti;
- Opere di manutenzione straordinaria sugli immobili esistenti;
- Locazione di una unità immobiliare per attivazione di nuovi servizi logistici (magazzino) agli insediati;

- Ampliamento degli insediamenti e riconversione dei locali:
 - Inizio lavori per la realizzazione di un nuovo edificio che ospiterà la nuova mensa;
 - Epygon Italie S.r.l. all'edificio NFC, interventi strutturali per nuovi laboratori
 - InnovHeart S.r.l. all'edificio NFU, interventi strutturali per ampliamento laboratori
 - Bracco Imaging S.p.A. all'edificio NFC per trasferimento di parte dell'attività di controllo qualità;
 - Advanced Accelerator Application S.r.l., all'interno dell'edificio NFU, riqualificazione di una porzione dell'immobile successivamente occupata dall'utente;
 - Advanced Accelerator Application S.r.l., all'interno dell'edificio NFF, riqualificazione aree produzione

In modo coerente e complementare sono state attuate iniziative di adeguamento tecnologico e potenziamento delle attività di servizio tra cui:

- Potenziamento infrastruttura di rete e sicurezza informatica; aggiornamenti firewall e attivazione nuovo servizio Wi-Fi a copertura parziale delle aree interne ed esterne, nuovo sistema di gestione della banda. Attività eseguite in ottemperanza al GDPR 2016/679;
- Personalizzazione e aumento delle tipologie di servizio nell'ambito delle attività di: realizzazione nuovi studi di fattibilità e progetti di ampliamento, manutenzione, monitoraggio tecnologico, servizi ai laboratori, logistica;
- Attività di consulenza nella gestione energetica;

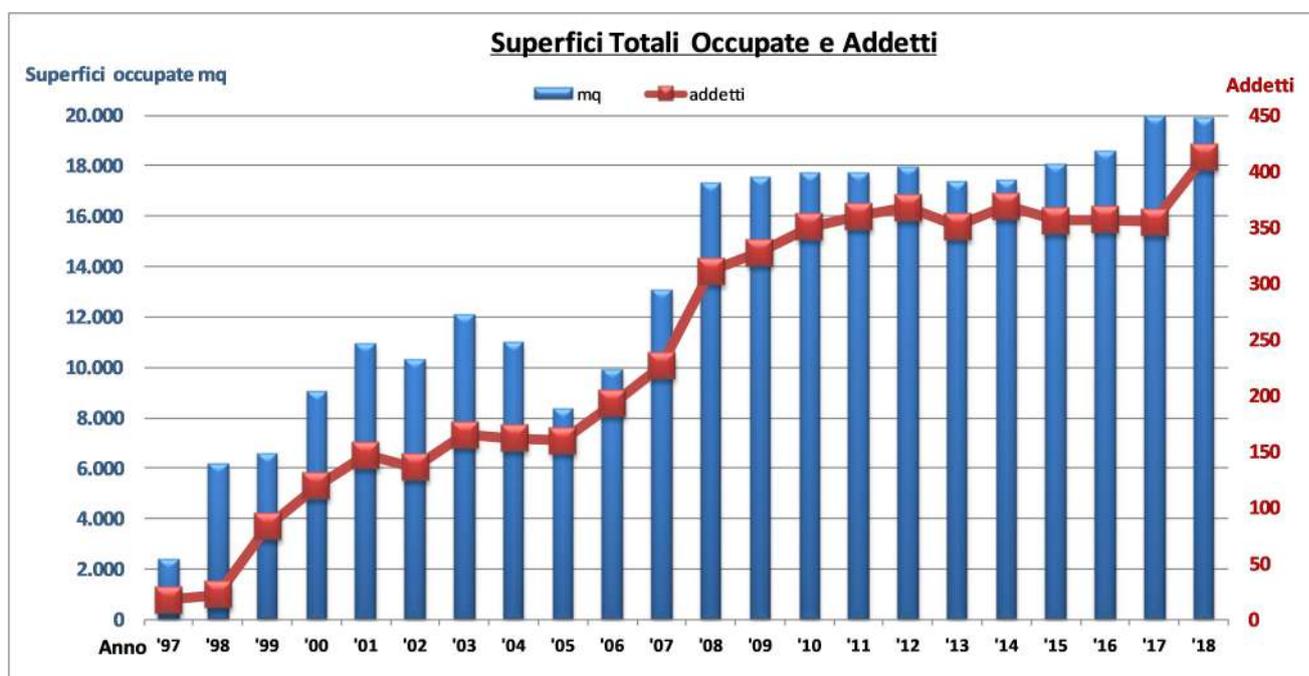
A oggi sono operative, all'interno dell'area Bioindustry Park, le seguenti organizzazioni

2018	AAA - ApaVadis - Bioman - Biopaint	R&S Farma	<i>Utenti: 49</i>
	Bionucleon - Bracco Imaging - Diamante*	R&S Farma	<i>Mq. tot. 19.911</i>
	Ephoran - Eporgen - GemForlab - Genovax - Glyconova	R&S Farma	
	Kerline* - Natimab - Narvalus - Notopharm - Panoxyvir	R&S Farma	
	Rotalactis - RBM - AB Sciex - Sienna Biotech - Smile biotech	R&S Farma	
	Spider Biotech - Stelar - Stem Sel* - Target Heart	R&S Farma	
	Aorticlab - Epygon - Innovheart - Moveo*	Biomedicale	
	Aethia - Attorno a me - Infologic - Noray Bio - Sintecop	ICT	
	ZioSem	ICT	
	C.I.P.C. - CSV L.S. - Exida - Günther	Engineering	
	CPA Service - Innovitslab - Sitec	Consulenza	
	CEIP - C.N.R. - Uni.To.	Centri di ricerca	
	BioPmed - Fondazione ITS Biotecnologie - Kite	Associazioni	

* Organizzazioni operative ospiti in virtù di specifiche convenzioni, ma prive di unità locale

Anno 2018	Numero Aziende	Numero risorse umane
Bioindustry Park	1	22
Grandi Imprese	7	297
PMI	36	67
Centri Ricerca	3	4
Associazioni	3	
Totale Utenti	49	390
Totale Bi.P.Ca. + Utenti	50	412
<i>Rbm Merck Serono</i>		157
Totale comprensorio	50	591

L'evoluzione storica degli insediamenti all'interno di Bioindustry Park è stata caratterizzata dal seguente andamento:



Attività di servizio a supporto della ricerca

Bi.P.Ca. ha operato nella erogazione di servizi scientifici e di ricerca attraverso la sede di Napoli e tramite la partecipazione, come socio di minoranza, all'impresa Ephoran-MIS S.r.l.

Sede di Napoli

La sede di Napoli è stata identificata come Unità in cui sviluppare iniziative di ricerca e sviluppo fortemente orientate all'applicazione dei risultati e alla collaborazione con centri di ricerca e imprese, in particolare PMI e come elemento sinergico alla attività di servizio verso le imprese. In particolare nel corso del 2018 ha operato come supporto per le attività dell'area specializzata nelle attività di servizio per la gestione dell'innovazione e come sede di progettazione per proposte di ricerca da realizzarsi in partnership con Università del sud Italia.

Ephoran-MIS S.r.l.

Ephoran-MIS è una società a responsabilità limitata creata in partnership con Bracco Imaging, Advanced Accelerator Applications e Bioindustry Park Silvano Fumero. Ephoran, www.ephoran-mis.com, opera come erogatore di servizi scientifici in campo Imaging verso centri di ricerca e imprese.

Attività di marketing istituzionale, trasferimento tecnologico e supporto allo sviluppo del sistema regionale delle imprese

L'Area Sviluppo Progetti nel 2018 ha operato in coerenza con gli obiettivi definiti nel piano industriale ed in particolare:

Attività di marketing istituzionale, di comunicazione e di posizionamento nazionale ed internazionale

L'obiettivo è stato quello di dare visibilità alle attività del Parco in particolare verso attori istituzionali. In tale senso l'Area, in sinergia con l'area specializzata nella gestione e valorizzazione dell'Innovazione, ha garantito la partecipazione a Consigli Direttivi e gruppi di lavoro delle seguenti Associazioni: Consorzio Imprese Canavesane, APSTI, Italian BioParks, Associazione Italia Start-up, Associazione Cluster nazionale Scienze della Vita ALISEI, European Cluster Collaboration Platform support group, Cluster Excellence Expert Group, CEBR - Council of European Bio regions, ESTHER - Emerging and Strategic Technology for Healthcare, VANGUARD, Fondazione ITS Scienze della Vita, Gruppo di lavoro Sanità di Confindustria Piemonte. L'Area ha poi rappresentato Bioindustry Park in varie iniziative legate allo sviluppo imprenditoriale nei campi legati alle Scienze della Vita.

L'Area inoltre ha presidiato le attività di marketing e business development istituzionale del sistema regionale legato alla salute umana attraverso la realizzazione di materiale promozionale, la gestione dei siti internet dedicati e la partecipazione a fiere, eventi e partnership event nazionali ed internazionali. Ricordiamo in particolare per il 2018 le partecipazioni a BioEurope, BIO USA, FIME, Medica, ExpoSanità, Meet in Italy for Life sciences, Life Sciences Baltic e la ricezione di numerose delegazioni internazionali di settore provenienti tra l'altro da Cina, Francia, Iran, Lituania, Russia e USA. Sono state mantenute le relazioni con istituti bancari (Unicredit su iniziativa Start-Lab e Intesa-San Paolo per Innovation Center) e sviluppati i rapporti con gli incubatori universitari 2i3T, I3P ed Enne3, in ottica di supporto e sfruttamento delle reciproche sinergie. Sono state organizzate ed ospitate inoltre alcune visite di studenti.

Si è poi lavorato al presidio delle aree di supporto allo sviluppo delle scienze della vita e della Salute umana sul territorio regionale (attività di clustering e polo di

innovazione bioPmed, allargando le attività anche ad attori del sistema sanitario locale), al posizionamento internazionale, al business development, al trasferimento tecnologico, al supporto all'avvio di imprese innovative attraverso incontri specifici con i soggetti – imprese e organizzazioni - aderenti al polo bioPmed. Anche grazie al coinvolgimento delle competenze presenti nelle altre aree di operatività del Parco, si è lavorato al rafforzamento e all'ampliamento del networking internazionale, sia a livello europeo (Paesi Baltici e MoU con partner progetto ECRI da Spagna, Grecia e Polonia) che extra-europeo, in particolare su Cina e USA (progetto MAGIA), India (MoU con InnovatiosCuris e MN Park), Thailandia (MoU con TCELS) e Russia. Si evidenzia infine l'attività di supporto a favore dei soci pubblici.

Le attività si sono concretizzate infine anche nella realizzazione e nel coinvolgimento in numerosi progetti finalizzati, tra cui:

Principali progetti ed attività in cui Bioindustry Park Silvano Fumero è stato coinvolto nel corso del 2018	
Polo di Innovazione regionale scienze della vita e salute umana bioPmed	In corso di realizzazione. L'iniziativa, avviata nel 2009, ha visto la creazione e lo sviluppo del Polo come aggregato di attori regionali, pubblici e privati, operanti nel settore delle Scienze della Vita e della Salute. Il Polo sta implementando con pieno successo il Piano Strategico approvato nel 2016.
Progetto cluster nazionale ALISEI	Il progetto è in fase operativa. I progetti finanziati procedono, la governance è stata ridefinita nel corso del 2016 e si sta lavorando all'implementazione del piano strategico, in particolare sulle attività di project building multi-regionale, sul supporto allo sviluppo d'impresa e sulle attività di internazionalizzazione
ECEI 2	Progetto sull'eccellenza dei cluster europei dedicato alla ridefinizione di un'entità transnazionale dedicata alla valutazione e alla certificazione dell'eccellenza nel cluster management. Bioindustry park partecipa come partner di supporto tecnico.
Progetto MAGIA	Il progetto punta a rafforzare la competitività delle PMI medicali su due mercati target mondiali e dare maggiore visibilità all'innovatività dell'industria Medtech europea attraverso la cooperazione e la condivisione di risorse a livello internazionale. Bioindustry Park è coordinatore del progetto.
Progetto S ³ martMed	Il progetto S3martMed nasce nell'ambito delle attività del gruppo di modernizzazione industriale della Piattaforma S3 dedicata alle tecnologie mediche. L'obiettivo è quello di offrire opportunità di cooperazione B2B e C2C a livello interregionale in ottica post 2020.
Progetto ECRI	Il progetto, che punta a migliorare le performance dei cluster coinvolti e la qualità dei servizi da questi forniti, è stato implementato appieno e concluso con successo a novembre 2018.
Progetto EVESTEMINJURY	Il progetto, che prevede un programma di scambi di ricercatori tra centri di ricerca europei e imprese su attività

	di ricerca nel campo delle patologie renali croniche, è stato concluso con successo nel 2018.
Progetto CITRUS	Il progetto europeo (Marie Skłodowska-Curie Research and Innovation Staff Exchange) punta a supportare lo sviluppo di un biopesticida innovativa per gli agrumi. Ruolo di Bioindustry è coordinare le attività di sfruttamento industriale dei risultati di ricerca. Il progetto ha una durata di 4 anni e si concluderà nel 2021.
ITS nell'Area Tecnologica Scienze della Vita.	All'interno di un partenariato composto da 12 soggetti, Bioindustry Park è partner operativo. Il progetto è entrato nella fase di implementazione e Bioindustry Park ha partecipato alla fase di selezione dei docenti, alle attività di formazione in aula e di supporto al placement degli studenti.

Sono state poi presentate nel corso del 2018 ulteriori 3 proposte progettuali: una sulla robotica in salute, una sui radiofarmaci e la radioterapia, una sulla sicurezza dei dispositivi medici su base nano.

Supporto alla direzione e realizzazione di analisi e studi sulle tematiche di interesse.

Obiettivo dell'attività è stato quello di predisporre linee di sviluppo, sulla base di analisi di mercato e di considerazioni tattico-strategiche, nonché sulla base del confronto internazionale con enti simili al Parco, ad esempio:

- Implementazione e revisione piano strategico 2016-2020 del Polo bioPmed e identificazione trend tecnologici e di mercato del settore salute e scienze della vita;
- Finalizzazione piano operativo bioPmed 2018/2019
- Definizione nuova Agenda Strategica Polo bioPmed (Settore Salute e scienze della vita) per misura Poli di innovazione POR-FESR 2014-2020;
- Contributo alla definizione e focalizzazione delle specializzazioni intelligenti della Regione Piemonte;

Contributo ai gruppi di lavoro internazionali delle iniziative Vanguard, ESTHER, Personalised Medicine Platform

- Supporto allo sviluppo di attività di internazionalizzazione per il settore in collaborazione con CEIP, nell'ambito delle iniziative PIF e attrazione investimenti.

Sono infine proseguite anche nel 2018 le attività realizzate in collaborazione con l'Associazione K.I.T.E. nell'ambito delle attività di apertura verso la società civile e valorizzazione delle sovrapposizioni tra cultura scientifica e cultura umanistica, in particolare nell'ambito delle iniziative "L'albero della scienza" / KITE by Night.

Pubblicazioni e partecipazione come relatori ad eventi

Nel corso del 2018 Bioindustry Park è stato invitato a presentare le proprie esperienze ed i risultati delle proprie attività ad oltre 20 convegni nazionali ed internazionali.

Partecipazione eventi:

Conicella F. "Changes and opportunities in the future of health", Workshop Sanità 4.0: quando la salute si fa digitale. Salute, big data e internet delle cose: I future scenari di un'inarrestabile rivoluzione tecnologica. Digitalweek, Milano, 15/03/2018

Conicella F. "Acceleration: Why consider the international dimension?", Workshop "SMEs international development: a success key for their acceleration", FFWD initiative, Colletterto Giacosa (TO) Italy, 22/03/2018

Conicella F. Novaria G. “La governance ed il management nelle start-up”, incontri Reseau Entreprendre, I3P, Torino, 02/05/2018
Conicella F. “The ecosystem where knowledge became progress”, Global Innovation Hubs workshop, Bio 2018, 4 – 7/6/2018, Boston (US)
Conicella F. “Fare technology transfer: un modello di competitività per i territori, un ruolo rafforzato per i Parchi Scientifici”, key note speech – evento “Fare trasferimento tecnologico, un nuovo modello di competitività per le imprese”, Firenze, 12 giugno 2018
Conicella F. intervista R. Siliquini “L’innovazione nella gestione della ricerca scientifica”, Expoelette 2018, San Giorgio Canavese (TO) Italia, 23/6/2018
Conicella F. “Innovation management and exploitation: from scientific results to start-up creation” Summer School “Innovation and Technology Management in Medical and Pharmaceutical Biotechnology”, Bologna Business School / University of Bologna, Bologna, 10/07/2018
Conicella F. “Innovation management: Creativity, results exploitation and innovation processes”, Summer School Science management for scientists and engineers”, Università di Genova, 18/7/2018
Conicella F. “Cooperazione industriale – settore Farmaceutico” – evento “Cooperazione industriale tra le città di Torino san Pietroburgo”, Torino 17/9/2018
Conicella F. “From the theory to the practice: policies and tools to support company scaleup”, evento “Scaleup Growth Hacking Bootcamp”, Scale(up)ALPS project, Torino 21/09/2018
Conicella F. “Incubators and accelerators in emerging industries: the Bioindustry Park Silvano Fumero in Piedmont Region”, European cluster Policy Forum, 15/11/2018, Brussels
A.Baldi “The MAGIA Project”, CEBR Annual Meeting, Monaco di Baviera (GER) 23/3/2018
A.Baldi “Il Polo bioPmed - Priorità strategiche, azioni e servizi”, Giornata Salute e Scienze della vita: nuove opportunità per le imprese valdostane, Pont St.Martin 29/5/2018
A.Baldi “Il Polo bioPmed - Priorità strategiche, azioni e servizi”, Seminario Sella “I Minibond e la finanza d’impresa: un’opportunità per la crescita”, Collettero Giacosa 4/6/2018
E.Mimosi “Eccellenza nel cluster management: dare valore alle imprese per una migliore performance. Il caso del cluster piemontese sulla salute bioPmed e l’esperienza del progetto ECRI”, Meet In Italy for Life Sciences 2018 – Bologna, 11/10/2018
E.Mimosi “bioPmed and its international initiatives: the bioXclusters and MAGIA projects”, Medica trade fair, Dusseldorf (Germany), 14/11/2018
S. Falvo “Innovation and BD support services for cluster members: when quality matters”, Meet In Italy for Life Sciences 2018 – Bologna, 11/10/2018
S. Falvo MidTerm meeting IMP-4-Citrus project, presentazione avanzamento progetto relativo al WP4 Economic maturation e presentazione attività svolte durante il secondment, Nov 2018
S. Falvo Seminario BioPmed c/o dipartimento di Chimica, UNITO - Valorizzare la ricerca nei settori “science based” - La proprietà intellettuale e le ricerche brevettuali, 13 dicembre 2018
B. Maresca partecipazione Progress Meeting IMP-4-Citrus project, April 2018
B. Maresca partecipazione MidTerm meeting IMP-4-Citrus project, presentazione attività svolte durante il secondment, Nov 2018

Report interni Settore per Polo di innovazione bioPmed (realizzati dalla unità specializzata nella gestione e valorizzazione dell’innovazione):

Telemedicine and Smart Healthcare in acute / Chronic phase management: a market opportunity

Attività di servizio specializzato nella gestione e valorizzazione dell’innovazione e di trasferimento tecnologico

L’attività ha visto Bioindustry Park porsi come attore tecnico di supporto a centri di ricerca ed imprese innovative per processi di valorizzazione dei risultati di ricerca e supporto al loro sfruttamento industriale.

Nel corso dell’anno l’Area, in piena sinergia con le attività di sviluppo del cluster regionale, ha altresì realizzato attività di consulenza settoriale commerciale per enti

pubblici, privati, locali e non locali, oltre ad attività di valutazione di brevetti, idee imprenditoriali e imprese innovative per Università e partner italiani e stranieri (di particolare rilevanza la consulenza, ancora in atto fornita ad INFN e la collaborazione con la piattaforma di Crowdfunding MamaCrowd). L'area ha anche operato come centro di competenza nei confronti delle attività relative allo sviluppo del cluster bioPmed soprattutto con attività di matching tra imprese e centri di ricerca per lo sviluppo progetti o per la valorizzazione di risultati scientifici nonché per la analisi diagnostica dei bisogni delle imprese.

L'area ha partecipato attivamente ad eventi nazionali ed internazionali e gruppi di lavoro, quali:

1. Bio Europe 2018, 05-07 Novembre, Copenaghen
2. Meet in Italy 2018, 10-12 Ottobre 2018, Bologna
3. Selection Day Start Up Cariplo Bioupper 2018 – 20 luglio
4. Scale up Alps – Città metropolitana – settembre 2018
5. Botcam Scale up Alps – Città metropolitana – settembre Partecipazione Bootcamp
6. Partecipazione al 4T- Tech Transfer Think Tank 12 ottobre 2018
7. Partecipazione alla presentazione del "Centro High-Performance Computing for Artificial Intelligence" - 30.11.18
8. Convegno EAMP Milano medicina personalizzata
9. Convegno IC-PERMED Berlino

Le attività di servizio realizzate possono essere inoltre così suddivise:

- 6 attività di valutazione di tecnologie derivanti da risultati di ricerca dell'università di Torino;
- 2 attività di valutazione di tecnologie derivanti da risultati di ricerca di imprese;
- 1 attività di supporto per presentazione della tecnologia ed identificazione opportunità per licensing;
- Oltre 10 attività di valutazione di start-up per investitori (due diligence);
- Oltre 25 business plan e start-up incontrate per attività di support e coaching;
- L'identificazione di opportunità di incontro domanda/offerta e matchmaking promosse da corporate, EEN, Camera di Commercio e derivanti da partner internazionali, in sinergia con BioPmed. Ad esempio si è contribuito allo sfruttamento dell'opportunità offerta alle aziende BioPmed o del network di Bi.P.Ca. a essere inserite nel book delle aziende piemontesi da presentare all'evento JP Morgan 2019.
- Attività di supporto ad imprese neonate con un obiettivo di mentoring e coaching anche nel contesto di iniziative di livello nazionale (quali il Premio Marzotto, Unicredit Startlab, etc), ad esempio:
 1. Biomimix (Vincitore del premio Marzotto 2017). Supporto valutazione IP uBEat and u Beat EGC, valutazione business plan, analisi di mercato, identificazione fonte di finanziamenti, supporto per progetti SME instruments.
 2. Moveo (Vincitore del premio Marzotto 2018). Supporto strategia di business, business model e business plan, suggerimento fonte di finanziamenti, contatti con aziende del settore tessile, promozione tecnologia ad eventi.
 3. Panoxyvir (Programma Mentoring UNICREDIT). Supporto

valutazione IP, supporto strategia di business e identificazione del mercato target, supporto relativo a business model e business plan, analisi di mercato, identificazione fonte di finanziamenti, supporto per progetti SME instruments, promozione tecnologia ad eventi. Il gruppo ha aperto una sede locale presso BipCa.

4. Stemsel (Programma Mentoring UNICREDIT). Supporto strategia di business, identificazione possibili applicazione e mercato target, revisione del materiale informativo, business model e business plan, promozione tecnologia ad eventi.
5. Kerline (Programma Mentoring UNICREDIT). Supporto strategia di business e identificazione del mercato target (prioritizzazione delle possibili applicazioni), supporto relativo a business model e business plan, identificazione fonte di finanziamenti, promozione tecnologia ad eventi.
6. Novaicos (Programma Mentoring UNICREDIT). Supporto valutazione IP, supporto strategia di business e identificazione del mercato target, supporto relativo a business model e business plan, identificazione fonte di finanziamenti, contatti con CRO per identificazione test pre-clinici e sviluppo prodotto GMP, promozione tecnologia ad eventi.
7. Freedomwaves (Programma Mentoring UNICREDIT). Supporto iniziale valutazione IP, supporto strategia di business e identificazione del mercato target, supporto relativo a business model e business plan.
8. Diamante (Vincitrice Premio Marzotto 2017) su tematiche di gestione e rendicontazione di progetti EU
 - Attività di supporto consulenziale commerciale quali
 1. Progetto supporto consulenziale TUNISIA per la definizione di piattaforme di servizi sostenibili nel contesto di 4 tecnopoli localizzati in Tunisia e di sviluppo di un sistema di monitoraggio e valutazione delle performances dei Tecnopoli. In partnerships con Environment Park, Arthur d. Little e TEMA Group.
 2. Attività di Consulenza per la realizzazione di un Parco Scientifico in Kosovo in coordinamento con il partner tedesco VDA-VDE ed a favore del governo Kosovaro e di GIZ.
 3. L'attivazione di attività di consulenza e supporto alla valorizzazione dei risultati della ricerca inerenti al tema del radio-farmaci per INFN
 4. Attivazione di una collaborazione con la piattaforma di crowdfunding Mama crowd :
 - a. MamaCrowd 1 – MyWaysGenetics: report di due diligence scientifica: validità tecnologia, robustezza brevetto e business model, valore, (colloqui con ricercatori) + report non confidenziale per campagna crowdfunding.
 - b. MamaCrowd 1 – Cell Dynamics: primo colloquio con i ricercatori per valutazione preliminare. In attesa di documentazione tecnica per report di due diligence.
 5. Analisi di brevettabilità consulenziale Oscar Pozzini - BABOL (private company) – Patentability opinion su nuova versione del prodotto 'Help.me'.
 - Redazione proposte per bandi per accesso a finanziamenti:
 1. Selezione Factory Puglia: stesura progetto insieme ai partner CNR e

- Fondazione Benzi (in attesa di esito).
2. Human Technopole VdA: contributo alla stesura progetto generico e delle parti relative alla responsabilità di Bi.P.Ca.
- Attività correlate a Progetti Europei:
1. IMP-4-Citrus: coinvolgimento attivo per la valutazione dei risultati di ricerca e realizzazione missioni per oltre 60 giorni uomo in Tunisia
 2. EVESTEMInjury: supporto per il monitoraggio e controllo delle attività scientifiche in relazione a milestones e deliverables previsti. Redazione del progress report e del final report, tramite assemblaggio e riassunto dei singoli contributi, relativamente alle attività scientifiche. Redazione di un report di patentability assessment.

L'area ha poi operato, in stretta sinergia con le attività realizzate a livello internazionale e con la gestione del cluster bioPmed, quale centro di competenza per la valutazione di idee imprenditoriali ad esempio nel contesto dei seguenti concorsi nazionali ed interazionali:

Iniziativa Best of Biotech	Concorso internazionale volto a premiare la migliore idea e il migliore business plan in ambito life sciences e salute. Bioindustry Park ha agito come partner dell'iniziativa e parte attiva nel comitato di valutazione.
Premio Marzotto	Concorso Nazionale per la selezione di imprese innovative ad elevato potenziale di crescita
Italian health Tech forum 2018	Concorso internazionale, organizzato in concomitanza con Meet In Italy 2018 organizzato a Bologna Pre-selezione delle start up
Selection Day Start Up Cariplo Bioupper 2018	Concorso per start up promosso dalla fondazione Cariplo per promuovere incubazione/accelerazione di start up innovative.

Nel complesso nel corso del 2018 le attività hanno comportato:

- L'analisi di 160 progetti e domande
- 16 analisi approfondite di tecnologie ed imprese
- 1010 attività di matching tra imprese e centri di ricerca ed imprese

Criteri di formazione

Il seguente Bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del Bilancio chiuso al 31/12/2018 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del Bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di Bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Deroghe

(Rif. art. 2423-*bis*, secondo comma, C.c.)

In deroga a quanto sopra esposto, per la valutazione delle poste relative agli immobili strumentali (esclusi quindi i terreni su cui sono edificati nonché i terreni pertinenziali), nell'esercizio 2008 si è ritenuto di modificare i criteri di valutazione in quanto è stata effettuata la Rivalutazione di cui all'Art. 15, commi 16 - 23 del DL 29/11/2008 n. 185 (convertito con L. 28/01/2009 n. 2).

Più oltre sono esposti i cambiamenti che tale deroga ha comportato sul bilancio al 31/12/2008.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del Bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto ed ammortizzate sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. I costi di impianto ed ampliamento sono stati iscritti con il consenso del Collegio Sindacale e sono ammortizzati in un periodo di 5 anni a quote costanti.

I costi di sviluppo sono stati iscritti con il consenso del Collegio Sindacale, alla voce Immobilizzazioni e sono ammortizzati in un periodo di 5 anni a quote costanti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione al netto di ammortamenti e svalutazioni; dall'esercizio 1998 sono iscritti a bilancio in detrazione del costo storico i contributi FESR 70% nonché gli altri contributi in c/capitale.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni.

Le aliquote applicate sono le seguenti:

Organico	Aliquote
Fabbricati industriali	3,00%
Impianti generici	10,00%
Impianti specifici	10,00%
Attrezzature	12,00%
Mobili e Arredi tecnici	12,00%
Macchine ufficio elettroniche	20,00%
Automezzi	25,00%

Le aliquote sono ridotte del 50% nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Il decreto legge 223/2006 ha previsto, ai fini fiscali, l'obbligo di effettuare la separazione contabile dei terreni dai fabbricati sovrastanti, in quanto soltanto i fabbricati sono soggetti ad ammortamento. In ottemperanza alle disposizioni del citato decreto, lo scorporo è avvenuto al prezzo di acquisto in quanto distintamente valutato (peraltro in misura comunque superiore al valore forfettario così come determinato dal Dl 223/2006). Pertanto, a partire dall'esercizio 2006, la Società non ammortizza più in bilancio i terreni sui quali insistono i fabbricati, in quanto beni patrimoniali non soggetti a degrado e aventi vita utile illimitata. L'ammontare degli ammortamenti stanziati fino all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2005 è stato imputato pro quota al valore dei terreni scorporati ed al valore del solo fabbricato.

Come accennato in precedenza, su tutti i Fabbricati strumentali iscritti tra le Immobilizzazioni - in deroga al criterio generale del costo sopra evidenziato - nell'esercizio 2008 è stata effettuata la Rivalutazione di cui all'Art. 15, commi 16 - 23 del DL 29/11/2008 n. 185 (convertito con Legge 28/01/2009 n. 2) per **Euro 3.840.940**.

La Rivalutazione è stata eseguita previa Perizia di stima asseverata, redatta dal Perito indipendente, che ha assegnato ai suddetti immobili una valutazione complessiva di Euro **23.100.000** nonché una vita economica residua almeno fino al 31/12/2042.

Seguendo un criterio estremamente prudenziale, l'Organo amministrativo ha ritenuto di adeguare il valore degli immobili ad un importo inferiore, fissato in Euro **12.728.670**, operando una riduzione di Euro 10.371.330 rispetto alla valutazione peritale.

Tale valutazione non eccede i limiti di legge sia con riferimento ai valori correnti degli immobili sia a riguardo della loro consistenza, capacità produttiva ed effettiva possibilità di utilizzazione economica nell'impresa, anche avendo riferimento ai Piani economici della Società.

La rivalutazione è stata effettuata seguendo quanto previsto ai Principi contabili OIC 16 e 25 nonché al Documento interpretativo n.3 emesso nel corrente mese di marzo con riferimento esplicito alle disposizioni del citato DL 185/2008.

La descritta Rivalutazione immobiliare non ha validità ai fini tributari e, pertanto, è stata iscritta la corrispondente fiscalità differita tra i Fondi oneri futuri in misura pari alla tassazione Ires e Irap sul saldo di rivalutazione e pertanto per **Euro 1.208.227**.

Ai fini della rivalutazione è stata utilizzata la tecnica contabile che prevede la riduzione dei Fondi di ammortamento, secondo il seguente schema:

	Fase I	Fase II	Fase III	Nuova parte Centro Servizi	Bioincubatore	Totale
Costo storico	9.641.230	5.256.920	3.197.611	275.628	1.375.119	19.746.508
Contributi	0,00	-3.580.412	-2.171.256	-174.004	-1.092.166	-7.017.838
Fondo 01/01/09	-2.888.447	-339.729	-208.508	-6.389	-21.524	-3.464.597
Ammortamenti 09	-289.223	-50.281	-32.147	-2.937	-8.486	-383.074
Fondo 31/12/09	-3.177.670	-390.010	-240.655	-9.326	-30.010	-3.847.671
Rettifica Fondo 2009 premialità				6.731		6.731
Valore netto	6.463.560	1.286.498	785.700	92.298	252.943	8.880.999
Storno fondo per rivalutazione	3.177.670	390.010	240.655	9.326	30.010	3.847.671
Rettifica 2009 Rivalutazione Per premialità				-6.731		-6.731
Valore netto rivalutato	9.641.230	1.676.508	1.026.355	101.624	282.953	12.728.670

In osservanza a quanto stabilito dall'Art. 15, comma 18, del DL 185/2008, i maggiori valori iscritti a seguito della Rivalutazione trovano la loro contropartita in una specifica Riserva di Patrimonio netto, denominata "Saldo attivo di rivalutazione Art. 15 DL 185/2008", da considerarsi fiscalmente in sospensione d'imposta.

Come già precisato, la suddetta Riserva è al netto dello stanziamento per la fiscalità differita. Tale impostazione appare pienamente conforme a quanto stabilito dal Documento OIC N. 25.

Considerato infine che la citata Perizia di stima precisa espressamente che la residua possibilità di utilizzazione del complesso immobiliare sia da considerarsi ampiamente superiore all'anno 2042, si è ritenuto – in ottemperanza a quanto previsto dal documento OIC n. 16 - di modificare il Piano di ammortamento degli Immobili in funzione di tale maggior durata, con conseguente allungamento del medesimo ed invarianza delle quote annuali di accantonamento.

La suddetta modifica ha avuto efficacia a partire dal Bilancio dell'esercizio 2009.

Finanziarie

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Crediti

Sono esposti al loro valore di realizzo mediante adeguati stanziamenti iscritti a rettifica dei valori nominali; sono iscritti come crediti gli importi dei contributi maturati, ma non ancora ricevuti.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono calcolati in modo da consentire l'imputazione dei costi e dei ricavi comuni a più esercizi, in applicazione al principio della competenza temporale, sancito dall'art. 2424 bis del Codice Civile.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Titoli

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato applicando il metodo del costo specifico.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Sicurezza

Attività in materia di sicurezza Bioindustry Park anno 2018:

- Corsi di formazione in materia di sicurezza e salute dei lavoratori (D.Lgs 81/2000):
 - Formazione addetti primo soccorso
 - Formazione addetti antincendio
 - Aggiornamento RLS

Privacy

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 recante “Regolamento generale sulla protezione dei dati” (“Regolamento EU/679/2016”) e del Codice Privacy – D.lgs. 196/2003 Coordinato con le modifiche introdotte dal D.Lgs. 101/2018, gli Amministratori danno atto che la Società ha completato l’aggiornamento delle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni vigenti secondo i termini e le modalità ivi indicate.

Modello di organizzazione e gestione

La Società si è dotata di un modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del D. Lgs. 231/2001. Detto modello è stato aggiornato rispetto alle ultime fattispecie di reato per le quali è prevista l’applicazione dello stesso. L’aggiornamento è stato accompagnato da una valutazione dei rischi, elaborata con le aree funzionali. Sono stati aggiornati il codice di condotta, i protocolli contenenti l’indicazione delle misure di prevenzione e le procedure da applicarsi nei processi aziendali. L’aggiornamento tiene conto della natura dell’ente di Società a maggioranza pubblica e delle indicazioni desumibili dalle deliberazioni delle Autorità Anticorruzione succedutesi nel tempo.

Modello Trasparenza ed Anticorruzione

In ottemperanza alle previsioni del d.lgs 33/2013 e della deliberazione ANAC n. 8/2015 è stato nominato il responsabile Trasparenza e Integrità per il triennio 2018-21 ed è stato finalizzato il corrispondente Programma Triennale della Trasparenza e dell’Integrità. Come da richieste normative sono state pubblicate, nel contesto del sito internet istituzionale di Bi.P.Ca, www.bioindustrypark.eu, le informazioni relative alla normativa sulla Trasparenza disponibili e ricevute.

Facendo seguito alle deliberazioni ANAC n. 8/2015 e n. 12/2015 è stato nominato il responsabile Anticorruzione che, in collaborazione con l’OdV ha definito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione. E’ stato approfondito il tema del perimetro di rilevanza ed applicazione della normativa anticorruzione, includendo in detto perimetro esclusivamente le attività svolte da Bi.P.Ca. quale soggetto gestore del Polo di Innovazione.

Nel rispetto della normativa sono stati comunicati all’ANAC i nominativi del Responsabile della Trasparenza e del Responsabile della Prevenzione della Corruzione.

Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale

Bioindustry Park, in coerenza con il dettato del Decreto Legislativo 19 agosto 2016 n. 175 e ss., ha predisposto, nel contesto del proprio ufficio di controllo interno gestionale, un “cruscotto” per il monitoraggio gestionale delle variabili più indicate per evidenziare criticità nella gestione della società, con funzione proattiva. Il “cruscotto” è composto da una serie di indicatori patrimoniali e reddituali nonché da specifici indici di rischio. Il “cruscotto”, presentato al Consiglio di Amministrazione del 6 febbraio 2019, integra gli strumenti già in atto quali ad esempio l’analisi del

personale e dei costi relativi, il monitoraggio del budget e della tesoreria, il monitoraggio degli insoluti e i tradizionali strumenti di controllo di gestione e completa l'insieme di strumenti a disposizione della società.

Adeguamenti statutari

Sono state implementate tutte le modifiche statutarie richieste alle società con partecipazione pubblica dal Decreto Legislativo 19 agosto 2016 n. 175 ("Decreto Madia")

Dati sull'occupazione

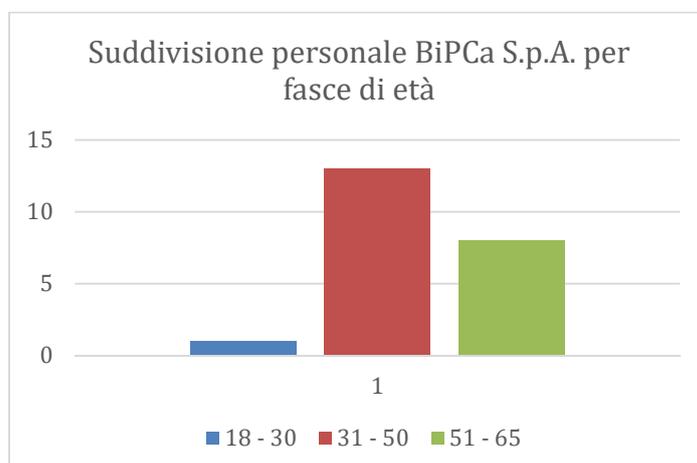
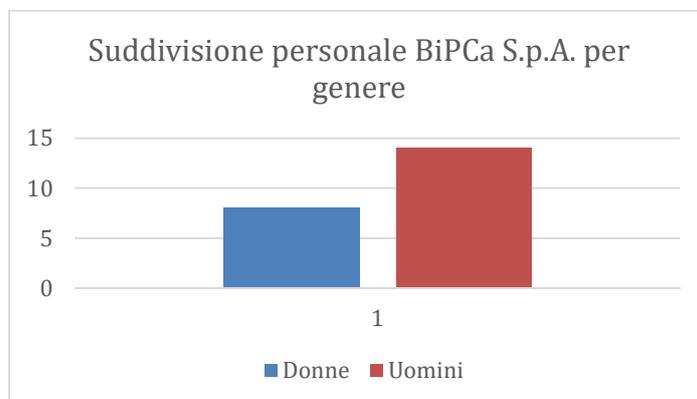
L'organico aziendale, ripartito per categoria, ha subito le seguenti variazioni, rispetto al precedente esercizio:

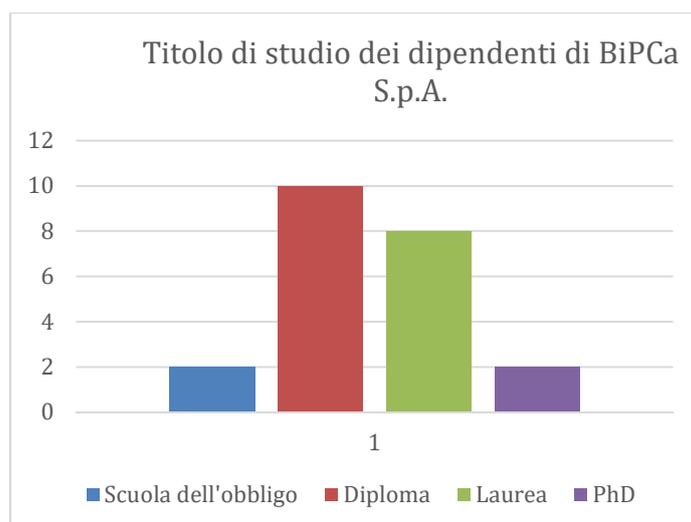
Organico	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Dirigenti	1	1	0
Impiegati	19	21	(2)
Operai	2	2	0
	22	24	(2)

Il contratto nazionale di lavoro applicato è il CCNL dell'Industria Chimica.

L'organico aziendale, ripartito per genere, è il seguente:

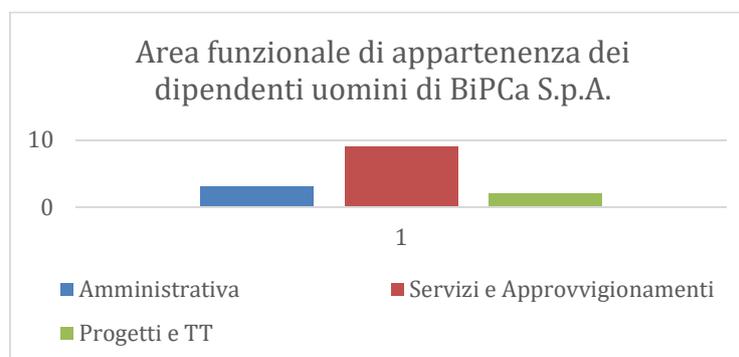
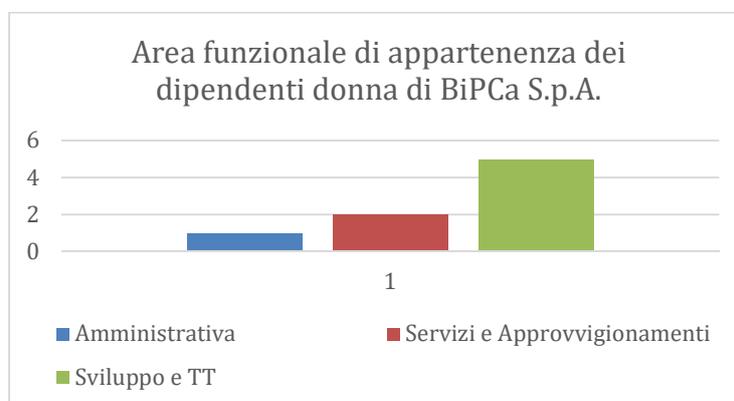
Organico	Donne	Uomini	Totale
A tempo indeterminato	8	14	22
A tempo determinato	0	0	0
	8	14	22





AREA FUNZIONALE DI APPARTENENZA DIPENDENTI BIPCA S.p.A. RIPARTITA PER GENERE

UOMINI	
Amministrativa	3
Servizi e Approvvigionamenti	9
Sviluppo e TT	2
DONNE	
Amministrativa	1
Servizi e Approvvigionamenti	2
Sviluppo e TT	5



Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La Società non ha realizzato operazioni rilevanti con parti correlate o a condizioni non di mercato.

Nella tabella che segue si dà evidenza dei ricavi realizzati nei confronti di soggetti che rivestono anche la qualifica di Azionisti

Attività	Azionisti	Terzi	Totali
Locazione laboratori	48,73%	13,59%	62,32%
Locazione attrezzature	0,35%	1,60%	1,95%
Prestazioni scientifiche	0,00%	0,00%	0,00%
Prestazioni diverse	5,89%	29,84%	35,73%
	54,97%	45,03%	100,00%

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La Società non ha emesso strumenti finanziari

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La Società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La Società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Programma di responsabilità sociale e gestione del personale

Bioindustry Park, ha predisposto regolamenti interni ed avviato iniziative tendenti a garantire il rispetto dei requisiti minimi in tema di diritti umani e sociali. Tali azioni, declinate nelle iniziative specifiche di gestione ottimale del personale, di garanzia della sicurezza e salubrità sui luoghi di lavoro e di assenza di qualsiasi discriminazione basata su sesso, razza, orientamento politico, sessuale, religioso sono state implementate e sono state accompagnate da azioni di miglioramento del rapporto vita-lavoro. Le azioni realizzate nel contesto delle attività sono poi state ispirate da principi di condivisione del valore creato (*Shared value*) in modo da massimizzarne l'impatto positivo per il sistema territoriale di riferimento.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

La Società svolge la propria attività nel pieno rispetto delle disposizioni in materia di ambiente e di igiene sul posto di lavoro.

A tal fine la Società ha dato seguito al formale adeguamento in materia di sicurezza sul lavoro ai sensi del D.Lgs 81/2008

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro o infortuni gravi sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al LUL.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la Società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

Le relazioni sindacali si sono mantenute buone per tutta la durata dell'esercizio.

Desideriamo in questa sede ringraziare tutti i dipendenti e collaboratori che operano nell'ambito della Società per la fattiva opera che hanno svolto anche nel presente esercizio.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio alla Vostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Signori Azionisti,

Il Bilancio al 31 dicembre 2018 sottoposto alla Vostra attenzione, chiude con un utile di Euro 197.725.

Il Conto economico riclassificato della Società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Ricavi netti	3.586.762	3.604.315	(17.553)
Costi esterni	(1.681.036)	(1.527.875)	153.161
Valore Aggiunto	1.905.726	2.076.440	(170.714)
Costo del lavoro	(1.263.665)	(1.494.159)	(230.494)
Margine Operativo Lordo	642.061	582.281	59.780
Ammortamenti, svalutazioni, accantonamenti	(656.817)	(725.008)	(68.191)
Risultato Operativo	(14.756)	(142.727)	127.971
Proventi diversi	209.513	266.289	(56.776)
Proventi e oneri finanziari	17.915	29.360	(11.445)
Risultato prima delle imposte	212.672	152.922	59.750
Imposte sul reddito	(14.947)	(2.514)	12.433
Risultato netto	197.725	150.408	47.317

Tabella riclassificata Fatturato 2018

Importo fatturato	Numero clienti
oltre 500.000,01 Euro	1
tra 100.000,01 e 500.000,00 Euro	4
tra 50.000,01 e 100.000,00 Euro	4
tra 10.000,01 e 50.000,00 Euro	12
fino a 10.000,00 Euro	144

Principali dati patrimoniali

Lo Stato patrimoniale riclassificato della Società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	12.528	30.095	(17.567)
Immobilizzazioni materiali nette	11.614.697	11.476.934	137.763
Partecipazioni ed altre immobilizz. finanziarie	39.974	23.524	16.450
Capitale immobilizzato	11.667.199	11.530.553	136.646
Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti	861.148	710.234	150.914
Altri crediti	652.527	1.551.696	(899.169)
Ratei e risconti attivi	41.182	103.877	(62.695)
Attività d'esercizio a breve termine	1.554.857	2.365.807	(810.950)
Debiti verso fornitori	714.082	434.340	279.742
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	109.808	98.094	11.714
Altri debiti	191.900	245.955	(54.055)
Ratei e risconti passivi	553.056	546.617	6.439
Passività d'esercizio a breve termine	1.568.846	1.325.006	243.840
Capitale d'esercizio netto	(13.989)	1.040.801	(1.054.790)
TFR	164.642	171.157	(6.515)
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine	2.043.241	2.309.068	(265.827)
Passività a medio lungo termine	2.207.883	2.480.225	(272.342)
Capitale netto investito	9.445.327	10.091.129	(645.802)
Patrimonio netto	(14.007.773)	(13.810.046)	(197.727)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	4.562.446	3.718.917	843.529
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(9.445.327)	(10.091.129)	645.802

A migliore descrizione della Situazione patrimoniale della Società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Margine primario di struttura	2.340.574	2.279.493	1.646.452
Quoziente primario di struttura	1,20	1,20	1,14
Margine secondario di struttura	4.548.457	4.759.718	4.308.452
Quoziente secondario di struttura	1,39	1,41	1,36

Si riportano altresì nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Liquidità primaria	3,91	4,61	3,28
Liquidità secondaria	3,91	4,61	3,28
Indebitamento	0,08	0,07	0,12
Tasso di copertura degli immobilizzi	1,22	1,21	1,15

Indice di liquidità primaria: 3,91

Tale indice (liquidità immediate + differite / debiti a breve) misura la capacità di soddisfare in modo ordinato le obbligazioni derivanti dall'indebitamento a breve. In una situazione finanziaria equilibrata l'indice dovrebbe tendere ad 1. Valori inferiori a 1 evidenzerebbero un criticità.

Indice di liquidità secondaria: 3,91

Tale indice (liquidità immediate + liquidità differite + rimanenze / debiti a breve) fa riferimento al concetto di capitale circolante netto e cioè alla relazione fra attività disponibili (numeratore) e passività correnti (denominatore), determinandone il quoziente.

L'indice dovrebbe evidenziare un valore compreso tra 1 e 2. Valori inferiori a 1 evidenzerebbero un criticità.

Indice di indebitamento: 0,08

Tale indice (debiti a breve + debiti a medio, lungo / mezzi propri) misura il ricorso a mezzi di terzi rispetto alla capitalizzazione della società.

Tasso di copertura degli immobilizzi: 1,22

Tale indice (debiti a medio, lungo + mezzi propri / attività fisse) mette in evidenza i rapporti esistenti tra impieghi in immobilizzazioni e le fonti di finanziamento rappresentate dal capitale proprio e dalle passività consolidate.

In una situazione finanziaria equilibrata l'indice dovrebbe tendere ad 1. Valori inferiori a 1 evidenzerebbero un criticità.

Tutti gli indici evidenziano pertanto una situazione positiva.

Gestione finanziaria

La posizione finanziaria netta al 31/12/2018, era la seguente (in Euro):

	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Depositi bancari	4.019.268	3.175.570	843.698
Denaro e altri valori in cassa	1.571	1.740	(169)
Disponibilità liquide ed azioni proprie	4.020.839	3.177.310	843.529
Attività finanz. Non costituenti immobilizzazioni	541.607	541.607	
Debiti verso banche (entro 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Quota a breve di finanziamenti			
Debiti finanziari a breve termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	4.562.446	3.718.917	843.529
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Quota a lungo di finanziamenti			
Posizione finanz.ria netta a medio/lungo termine			
Posizione finanziaria netta	4.562.446	3.718.917	843.529

Rendiconto finanziario OIC10**31/12/2018 31/12/2017****A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa**

Utile (perdita) dell'esercizio	197.725	150.408
Imposte sul reddito dell'esercizio	14.947	2.514
Interessi passivi (attivi)	(17.915)	(29.360)
Plusvalenze/Minusvalenze straordinarie	0	0
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze straordinarie	194.757	123.562
Accantonamento TFR dell'esercizio	55.926	92.753
Ammortamenti dell'esercizio	656.817	725.008
Accantonamento Fondi svalutazione crediti	64.222	29.620
Accantonamento Fondi rischi e oneri futuri	20.273	40.062
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	991.995	1.011.005
Riduzione (Aumento) crediti verso clienti	(164.267)	429.533
Riduzione (Aumento) crediti verso altri	891.298	(413.726)
Riduzione (Aumento) rimanenze finali	(0)	(0)
Riduzione (Aumento) attività finanziarie non immobilizzate	0	(493.744)
Riduzione (Aumento) ratei e risconti attivi	62.695	(85.122)
Aumento (Riduzione) fornitori per beni e servizi	279.742	(154.625)
Aumento (Riduzione) debiti verso altri	(48.322)	(97.068)
Aumento (Riduzione) dei ratei passivi	6.439	65.352
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.019.580	261.605
TFR dell'esercizio <i>Pagamenti e Versamenti fondi integrativi</i>	(62.441)	(128.314)
Fondo rischi e svalutazioni utilizzo	(148.759)	(191.525)
Interessi (pagati) incassati	17.915	29.360
Imposte pagate	(7.754)	(2.514)
Arrotondamenti a PN	1	(3)
Flusso finanziario dell'attività operativa	1.818.542	31.391

B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento

Investimenti in immobilizzazioni		
- immateriali	(399)	(3.268)
- materiali	(964.614)	(248.533)
- finanziarie	(10.000)	(0)
Disinvestimenti in immobilizzazioni (valore netto)	0	9.429
Flusso finanziario derivante dall'attività di investimento	(975.013)	(242.372)

C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento

Aumento (Riduzione) debiti bancari a breve	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
Distribuzione dividendi	(0)	(0)
Rimborso finanziamenti	(0)	(375.000)
Flusso finanziario derivante dall'attività di finanziamento	(0)	(375.000)

Incremento/Decremento liquidità nell'esercizio **843.529 (648.763)**

Disponibilità liquide al 1° gennaio	3.177.310	3.826.073
Disponibilità liquide al 31 dicembre	4.020.839	3.177.310
	843.529	(648.763)

Il rendiconto finanziario evidenzia come la Società abbia di fatto generato flussi di cassa derivanti dalla gestione operativa.

Gli impieghi in immobilizzazioni e rimborsi mutui hanno generato un complessivo assorbimento di liquidità di 975.013 euro.

Sul fronte Crediti verso Clienti la situazione è migliorata nei primi mesi del 2019; per quanto riguarda i Crediti per Contributi da ricevere, nel corso del 2018 sono stati incassate notevoli somme arretrate.

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
12.528	30.095	(17.567)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2017	Incrementi esercizio	Svalutazione esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2018
Sviluppo	14.196			14.196	0
Diritti brevetti industriali	15.899	399		3.770	12.528
	30.095	399		17.966	12.528

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto:

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to e svalutazione	Rivalutazioni	Contributi	Valore netto
Impianto ampliamento	84.498	84.498			0
Sviluppo	2.653.674	1.149.999		1.489.479	14.196
Diritti brevetti industriali	105.474	89.575			15.899
Altre	49.940	49.940			0
	2.893.586	1.374.012		1.489.479	30.095

Composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di sviluppo e costi di pubblicità

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 3, C.c.)

Si indica qui di seguito la composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di sviluppo iscritti con il consenso del Collegio sindacale, nonché le ragioni della loro iscrizione.

Costi di sviluppo

Descrizione Costi	Valore 31/12/2017	Incremento esercizio	Svalutazione esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2018
Sviluppo Piattaforma Ex2O	14.196			14.196	0
	14.196			14.196	0

Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si precisa che sulle immobilizzazioni immateriali tuttora iscritte nel Bilancio della Società al 31/12/2018 non sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
11.614.697	11.476.934	137.763

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Terreni e fabbricati

	Terreni	Fabbricati I Fase	Fabbricati II III Fase + ristrutturati	Bioincubatore + mensa	Totale voce B // 1)
Valore al 01/01/2018	1.500.092	9.641.230	9.293.733	1.425.412	21.860.467
Acquisti / giroconti +	0	0	307.438	297.982	605.420
Cessioni / giroconti -	0	0	(447)	0	(447)
Valore al 31/12/2018	1.500.092	9.641.230	9.600.724	1.723.394	22.465.440
Fondo ammortamento al 01/01/2018	330.730	2.603.007	833.117	69.075	3.835.929
Contributi in c/capitale precedenti esercizi	262.192	0	6.025.066	1.150.176	7.437.434
Contributi in c/capitale corrente esercizio.	0	0	0	0	0
Cessioni / giroconti fondo	0	0	0	0	0
Ammortamento esercizio	0	289.223	103.689	6.250	399.162
Fondi totali e contributi al 31/12/2018	592.922	2.892.230	6.961.872	1.225.501	11.672.525
Residuo da ammortizzare	907.170	6.749.000	2.638.852	497.893	10.792.915

Impianti e macchinari

	Impianti centro servizi e comuni	Imp. specifici building	Totale voce B // 2)
Valore al 01/01/2018	2.022.045	22.807.661	24.829.706
Acquisti / giroconti +	62.284	54.358	116.642
Cessioni / giroconti -	(359)	(0)	(359)
Valore al 31/12/2018	2.083.970	22.862.019	24.945.989
Fondo ammortamento Totale al 01/01/2018	848.519	6.163.643	7.012.162
Contributi in c/capitale precedenti esercizi	549.343	16.470.906	17.020.249
Contributi in c/capitale corrente esercizio.	0	0	0
Cessioni / giroconti fondo	0	0	0
Cessioni / giroconti contributo	0	0	0
Ammortamento esercizio	99.549	70.538	170.087
Fondi totali e contributi al 31/12/2018	1.497.411	22.705.087	24.202.498
Residuo da ammortizzare	586.559	156.932	743.491

Attrezzature industriali e commerciali

	Attrezzature laboratori	Attrezzature manutenzione	Totale voce B // 3)
Valore al 01/01/2018	1.849.744	6.871	1.856.615
Acquisti / giroconti +	208.651	0	208.651
Cessioni / giroconti -	(0)	(0)	0
Valore al 31/12/2018	2.058.395	6.871	2.065.266
Fondo ammortamento Totale al 01/01/2018	766.583	5.955	772.538
Contributi in c/capitale precedenti esercizi	1.030.944	0	1.030.944
Contributi in c/capitale corrente esercizio.	0	0	0
Cessioni / giroconti fondo	(0)	0	(0)
Cessioni / giroconti contributo	(0)	0	(0)
Ammortamento esercizio	51.332	107	51.439
Fondi totali e contributi al 31/12/2018	1.848.859	6.062	1.854.921
Fondo svalutazione al 31/12/2018	188.000	0	188.000
Residuo da ammortizzare	21.536	809	22.345

Altri beni

	Arredi tecnici mobili ufficio	Macchine elettr. ufficio	Apparecchi telefonia	Automezzi	Totale voce B // 4)
Valore al 01/01/2018	1.217.871	84.629	6.611	21.891	1.331.002
Acquisti / giroconti +	24.131	9.345	1.231	0	34.707
Cessioni / giroconti -	0	0	0	0	0
Valore al 31/12/2018	1.242.002	93.974	7.842	21.891	1.365.709
Fondo ammortamento Totale al 01/01/2018	468.383	59.665	4.677	21.891	554.615
Contributi in c/capitale precedenti esercizi	730.914	6.070	0	0	736.984
Contributi in c/capitale corrente esercizio.	0	0	0	0	0
Cessioni / giroconti fondo	0	0	0	0	0
Cessioni / giroconti contributo	0	0	0	0	0
Ammortamento esercizio	8.905	8.296	962	0	18.163
Fondi totali e contributi al 31/12/2018	1.208.202	74.031	5.639	21.891	1.309.763
Residuo da ammortizzare	33.800	19.943	2.203	0	55.946

Come si evince dalle sopra riportate tabelle, nell'esercizio è stata effettuato un accantonamento a fondo svalutazione in funzione della probabile residua non recuperabilità di un'attrezzatura.

Contributi in conto capitale

Nel corso dei precedenti esercizi, alla Società sono stati attribuiti contributi in conto capitale come precisato nel commento alle voci immobilizzazioni. I contributi dal 1998 in poi sono stati imputati in detrazione del costo dei singoli cespiti e di conseguenza gli ammortamenti sono stati calcolati sui valori netti.

Totale rivalutazioni immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel Bilancio della Società al 31/12/2018 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Come già evidenziato nelle premesse di questa Nota integrativa, gli immobili strumentali sono stati rivalutati in base a leggi e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Rivalutazione economica	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	3.840.940		3.840.940
	3.840.940		3.840.940

Ai sensi dell'articolo 11 della legge n. 342/2000, richiamato dall'articolo 15, comma 23, del D.L. n. 185/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 2/2009, nelle premesse alla presente nota sono stati elencati i beni immobili sui quali è stata effettuata la rivalutazione di cui alla stessa legge.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
26.130	16.130	10.000

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2017	Incremento	Decremento	31/12/2018
Altre imprese	16.130	10.000		26.130
	16.130	10.000		26.130

Altre imprese

Denominazione	Capitale / fondo	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio
Consorzio Imprese Canavesane	26.000	73.996	206	0,3745%	100
Fondazione Natale Cappellaro	82.000	132.910	263	1,2195%	1.000
Ephoran Multi Imaging Solution S.r.l.	200.000	249.005	9.296	10,0000%	20.000
A.E.G.	788.128	45.165.192	- 1.395.165	0,0038%	30
Fondazione ITS	81.000	90.000	2	5,5555%	5.000

Il **Consorzio Imprese Canavesane** ha per oggetto la fornitura ai consorziati di servizi promozionali e pubblicitari, l'organizzazione di attività di formazione ed aggiornamento continuo per i titolari e dipendenti, l'assistenza e la consulenza per l'ottenimento della Certificazione di Qualità di processo ISO 9000, CE di prodotto e Certificazione ambientale ISO 14000.

La **Fondazione Natale Cappellaro** ha per oggetto la redazione del progetto per la realizzazione di un Museo destinato alla conservazione, alla diffusione della conoscenza e alla promozione del patrimonio culturale del territorio inerente alle tecnologie meccaniche ed elettroniche dello scrivere, del calcolo, dell'elaborazione dei dati e delle scienze dell'informazione e della comunicazione

La Società **Ephoran Multi Imaging Solution S.r.l.** ha per oggetto lo sviluppo e la messa a disposizione di tecnologie e servizi di ricerca preclinica basati sulle tecniche di imaging. Nel corso del 2018 è stato raddoppiato il capitale sociale portandolo a 200.000 Euro; la quota Bi.P.Ca. è aumentata di euro 10.000.

La cooperativa **Azienda Energia e Gas Società Cooperativa (AEG)** ha come obiettivo la distribuzione e vendita di gas metano, di energia elettrica e di servizi di gestione calore.

Fondazione I.T.S.: ente che si pone l'obiettivo generale di sostenere, attraverso un'offerta formativa secondaria e terziaria in linea con le potenzialità del territorio e coerente alle richieste di personale tecnico altamente specializzato da parte delle imprese operanti nel settore delle cosiddette tecnologie "abilitanti" (nanotecnologie e biotecnologie), lo sviluppo socio-economico e la competitività del sistema produttivo piemontese, promuovendo innovazione e trasferimento tecnologico in ambiti "nuovi" rispetto a quelli più tradizionali e contribuendo altresì all'irrobustimento della funzione universitaria e delle attività di ricerca.

Oltre a Bi.P.Ca., i Soci fondatori sono: l'IIS "Olivetti" di Ivrea, il Comune di Ivrea, l'Università del Piemonte Orientale - Dipartimento di Scienze e Innovazione Tecnologica, l'Agenzia Formativa C.IA.C. S.c.r.l., l'Agenzia Formativa CNOS-FAP Piemonte, il CFP "Cebano Monregalese", l'IIS "Cigna-Baruffi" di Mondovì, la Fondazione Guelpa e l'Associazione per gli Investimenti Universitari e l'Alta Formazione nel Canavese.

C) Attivo circolante

II. Crediti

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
1.527.519	2.269.324	(741.805)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	861.148			861.148
Per crediti tributari	220.569	1.500		222.069
Verso altri	431.958	12.344		444.302
	1.513.675	13.844		1.527.519

I **Crediti verso clienti** sono esposti al netto del Fondo svalutazione di Euro 111.761

Il Fondo svalutazione crediti si è così movimentato nell'esercizio

Descrizione	Art. 106 DPR 917/86	Integrativo Art. 2426 c.c.	Totale
Saldo al 01/01/2018	130.778	5.354	136.132
Utilizzo 2018 per copertura perdite su crediti	(45.515)	(5.354)	(50.869)
Accantonamento 2018	59.168	5.053	64.221
Saldo al 31/12/2018	144.431	5.053	149.484

I **Crediti tributari** sono costituiti dalle ritenute subite (Euro 11.253) e Credito Iva (Euro 209.316).

Quelli oltre 12 mesi, sono costituiti da crediti da condono (Euro 1.500).

Imposte anticipate

Nel Bilancio al 31/12/2018 non sono state iscritte imposte anticipate.

La Società registra tuttavia fiscalità differita relativa ad accantonamenti per oneri futuri e svalutazione crediti eccedente.

Ai sensi dell'art. 2427 Co. 1 n. 14, si riporta di seguito il prospetto delle imposte anticipate maturate al 31/12/2018

	31/12/2018	
	Differenze temporanee	Effetto fiscale
Perdite fiscali	606.390	145.534
Emolumenti amministratori+Inps	7.194	1.727
Oneri futuri e rischi su crediti	1.091.716	262.012
T O T A L E	1.705.300	409.273

I *Crediti verso altri* sono costituiti da crediti per contributi da ricevere su progetti finanziati (Euro 428.145), carta prepagata (Euro 2.335) e verso altri soggetti per il residuo. Quelli oltre 12 mesi si riferiscono a depositi cauzionali.

La ripartizione dei crediti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V / altri	Totale
Italia	861.148	444.302	1.305.450
UE	0	0	0
ExtraUE	0	0	0
Totale	861.148	444.302	1.305.450

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
541.607	541.607	0

Descrizione	31/12/2017	Incrementi	Decrementi	31/12/2018
Altri titoli	541.607			541.607
	541.607			541.607

Sono stati valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato.

Descrizione	Quote	Valore carico	Valore mercato
Fondi comuni Symphonia Obbligaz BTPT	7.979,572	47.863	56.017
Fondi comuni Azimut	87.360,787	493.744	493.501
	95.340,359	541.607	549.518

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
4.020.839	3.177.310	843.529

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017
Depositi bancari e postali	4.019.268	3.175.570
Denaro e altri valori in cassa	1.571	1.740
	4.020.839	3.177.310

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

I depositi bancari sono liberi da vincoli.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
41.182	103.877	(62.695)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Ratei attivi	
Interessi attivi c/c e titoli	0
Risconti attivi	
Assicurazioni, Contratti manutentivi, spese telefoniche, bolli auto	41.182
	41.182

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni	
	14.007.773	13.810.046	197.727	
Descrizione	31/12/2017	Incrementi	Decrementi	31/12/2018
Capitale	12.581.663			12.581.663
Riserva da sovrapprezzo az.	843.361			843.361
Riserve di rivalutazione	130.087	150.409		280.496
Riserva legale	57.121			57.121
Riserva straordinaria o facoltativa	47.407			47.407
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	1		0
Utile (perdita) dell'esercizio	150.408	197.725	150.408	197.725
	13.810.046	348.135	150.408	14.007.773

Il Capitale Sociale è così composto.

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Ordinarie	12.581.663	1,00
Totale	12.581.663	1,00

La composizione della Compagine Societaria è la seguente:

Socio	Numero Azioni	%
Finpiemonte S.p.A.	4.933.679	39,213%
Città Metropolitana a di Torino	2.872.720	22,833%
Bracco Imaging S.p.A.	2.181.481	17,339%
Merck Serono S.p.A.	1.503.143	11,947%
CCIAA di Torino	823.462	6,545%
R.B.M. S.p.A.	202.000	1,606%
Telecom Italia S.p.A.	51.000	0,405%
Bioline Diagnostici S.r.l.	12.750	0,101%
Confindustria Canavese	1.020	0,008%
Confindustria Piemonte	408	0,003%
Totale	12.581.663	100,000%

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

Descrizione	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva FESR	Altre riserve	Risultato esercizio	Totale
Saldo al 31/12/2014 – 01/01/2015	12.581.663	57.121	0	2.791.754	5.991	15.436.529
Destinazione risultato esercizio precedente				5.991	(5.991)	0
Altre variazioni				1	0	1
Risultato esercizio					(1.859.645)	(1.859.645)
Saldo al 31/12/2015 – 01/01/2016	12.581.663	57.121	0	2.797.746	(1.859.645)	13.576.885
Destinazione risultato esercizio precedente				(1.859.645)	1.859.645	0
Altre variazioni				(1)		(1)
Risultato esercizio					82.757	82.757
Saldo al 31/12/2016 – 01/01/2017	12.581.663	57.121	0	938.100	82.757	13.659.641
Destinazione risultato esercizio precedente				82.757	(82.757)	0

Altre variazioni				(3)		(3)
Risultato esercizio					150.408	150.408
Saldo al 31/12/2017 – 01/01/2018	12.581.663	57.121	0	1.020.854	150.408	13.810.046
Destinazione risultato esercizio precedente				150.408	(150.408)	0
Altre variazioni				2		2
Risultato esercizio					197.725	197.725
Saldo al 31/12/2018	12.581.663	57.121	0	1.171.264	197.725	14.007.773

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni effettuate per copertura Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	12.581.663	B			
Riserva da sovrapprezzo	843.361	A, B, C	843.361		
Riserve di rivalutazione	280.496	A, B	280.496	2.354.390	
Riserva legale	57.121		57.121		
Altre riserve	47.407	A, B, C	47.407		
Totale			1.228.385	2.354.390	
Quota non distribuibile			1.228.385		
Residua quota distribuibile			0		

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Ai sensi dell'art. 2431 c.c. la Riserva sovrapprezzo non può essere distribuita fino a quando la Riserva legale non abbia raggiunto il 20% del Capitale Sociale (art. 2430)

Ai sensi del punto 5 del primo comma dell'art. 2426 si precisa che non sussistono costi di impianto e ampliamento e costi di sviluppo non ancora ammortizzati alla data di chiusura dell'esercizio.

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Riserva rivalutazione ex legge n. 2/2009	280.496
	280.496

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Riserva Sovrapprezzo Azioni	843.361
	843.361

Riserve incorporate nel capitale sociale.

Non sussiste.

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
2.036.100	2.301.717	(265.617)

Descrizione	31/12/2017	Incrementi	Decrementi	31/12/2018
Per imposte, anche differite	1.208.227			1.208.227
Altri	1.093.490	20.273	285.890	827.873
	2.301.717	20.273	285.890	2.036.100

Rappresenta il Fondo Imposte differite relativo alla fiscalità emergente dalla diversa applicazione dei criteri di ammortamento civilistici / fiscali nonché dalla Rivalutazione degli immobili.

Gli Altri fondi, si riferiscono ad accantonamenti per Retribuzioni e/o Borse di studio in favore di giovani ricercatori, grazie alla rinuncia, da parte di alcuni Amministratori, ai loro emolumenti (Euro 68.588) nonché al Fondo per Ristrutturazione e rilancio attività (Euro 759.285).

In relazione al Fondo per Ristrutturazione si precisa che detto fondo è stato costituito in seno al bilancio B.i.P.Ca 2015 per rispondere alle modifiche del contesto globale e locale di mercato, che hanno richiesto un percorso di intervento di medio periodo, che ha comportato la decisione di avviare il processo di cessione del ramo d'azienda costituito dalla vendita di servizi scientifici (Piattaforme servizi scientifici - PSS) comprendente i marchi Able Biosciences e FORLab. Detto processo, è stato avviato nell'autunno 2016 e si è concluso nel primo trimestre 2017 ma produrrà effetti anche nei prossimi esercizi. In tale ottica il Fondo di ristrutturazione consentirà la gestione dei costi individuati legati alla implementazione della azione prima citata e funzionali al piano di ristrutturazione ed al suo buon esito. La costituzione del Fondo non comporta alcuna richiesta finanziaria verso i Soci, essendo la struttura patrimoniale in grado di assorbirla, ed è coerente con l'andamento finanziario complessivo prevedibile.

L'esercizio 2018 ha registrato l'utilizzo del suddetto fondo per euro 282.290 (di cui euro 188.000 imputato a Svalutazione attrezzature concesse).

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
164.642	171.157	(6.515)

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2017	Incrementi	Decrementi	31/12/2018
TFR, movimenti del periodo	171.157	55.926	62.441	164.642

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della Società al 31/12/2018 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti nonché dei versamenti della quota di Tfr maturata ai fondi di previdenza integrativi (Euro 33.051).

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
1.022.931	785.740	237.191

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	714.082			714.082
Debiti tributari	44.197			44.197
Debiti verso istituti di previdenza	65.611			65.611
Altri debiti	191.900	7.141		199.041
	1.015.790	7.141		1.022.931

I "**Debiti verso fornitori**" sono iscritti al netto degli sconti commerciali e comprendono fatture da ricevere per Euro 199.695.

La voce "**Debiti tributari**" è costituita da debiti per ritenute operate (Euro 38.424) e saldo IRAP 2018 (Euro 5.773).

Gli "**Altri debiti**" sono sostanzialmente costituiti da debiti verso il personale dipendente ed amministratori (Euro 81.755), acconti contributi ricevuti (Euro 106.158) e Depositi cauzionali ricevuti (Euro 7.141 oltre 12 mesi).

La ripartizione dei Debiti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V / Altri	Totale
Italia	709.082	199.041	908.123
UE	5.000	0	5.000
ExtraUE	0	0	0
Totale	714.082	199.041	913.123

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
553.056	546.617	6.439

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Ratei passivi	1.826
Risconti passivi	551.230
	553.056

La voce Risconti evidenzia il valore delle fatture emesse a clienti nei mesi di Ottobre, Novembre e Dicembre 2018 ed aventi competenza nell'esercizio 2019.

Impegni, garanzie e passività potenziali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Garanzie ipotecarie	0	0	0
	0	0	0

Si evidenzia che all'attivo patrimoniale sono esperte immobilizzazioni materiali per attrezzature, impianti ed arredi tecnici relativi a personalizzazioni richieste dai conduttori degli immobili.

Si ritiene che il rischio sulla recuperabilità dei detti valori sia molto remoto tenendo conto dei canoni di locazione specifici che verranno incassati nei prossimi esercizi.

La recuperabilità, come si evince dalla tabella sottostante, non eccede il singolo esercizio.

	Attrezzature	Impianti	TOTALE
Valore netto residuo	0	18.653	18.653
Recupero con			
Canoni 2019	0	29.442	29.442
Canoni 2020	0	29.737	29.737
Canoni 2021	0	7.509	7.509

Conto economico

A) Valore della produzione

	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
	3.796.275	3.870.604	(74.329)
Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	3.586.762	3.604.315	(17.553)
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	0	0	(0)
Altri ricavi e proventi	209.513	266.289	(56.776)
	3.796.275	3.870.604	(74.329)

Gli altri proventi comprendono rimborsi spese, indennizzi e plusvalenze realizzate, utilizzo fondi rischi.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti (in %):

Categoria	31/12/2018	31/12/2017
Locazione laboratori	62,32%	56,06%
Locazione attrezzature	1,95%	1,09%
Prestazioni scientifiche	0,00%	3,68%
Prestazioni diverse	35,73%	39,18%
	100,00%	100,00%

Ai sensi dell'art. 1, comma 125 e ss., legge n. 124/2017 si evidenziano di seguito sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e vantaggi economici di qualunque genere dalle Pubbliche amministrazioni, o comunque a carico delle risorse pubbliche.

Contributi	Cassa	Competenza
Polo innovazione regionale	200.000	200.000
Progetto Ecri	0	14.934
Progetto ITS	0	16.918
Progetto Citrus	1.397	5.597
Progetto Magia	0	21.148
Progetto S3martmed	48.79	2.963
Progetto BioX4cluster	33.806	0
Progetto Prometeo	906.503	0
Progetto Evesteminjury	193.762	0
	1.335.595	261.560

Incarichi retribuiti/vantaggi	Cassa	Competenza
Città Metropolitana TO	11.760	11.760
Informest	9.836	9.836
Environment Park	22.074	44.859
Università TO	7.594	7.302
	51.264	73.757

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
3.601.518	3.747.042	(145.524)

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	75.929	125.845	(49.916)
Servizi	1.313.108	1.128.681	184.427
Godimento di beni di terzi	54.148	38.979	15.169
Salari e stipendi	921.164	1.074.719	(153.555)
Oneri sociali	245.007	289.323	(44.316)
Trattamento di fine rapporto	55.926	92.753	(36.827)
Altri costi del personale	41.568	37.364	4.204
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	17.966	20.875	(2.909)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	638.851	704.133	(65.282)
Svalutazioni crediti attivo circolante	64.222	29.620	34.602
Altri accantonamenti	20.273	40.062	(19.789)
Oneri diversi di gestione	153.356	164.688	(11.332)
	3.601.518	3.747.042	(145.524)

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

I costi per materie prime e sussidiarie comprendono

	31/12/2018	31/12/2017
Acquisto materiali diversi	7.266	5.700
Acquisto materiali per utenti	66.364	91.805
Acquisto cancelleria	277	1.221
Acquisto carburanti autovetture	2.021	1.686
Acquisto materiale laboratorio	0	25.433
	75.929	125.845

I costi per servizi comprendono

	31/12/2018	31/12/2017
<u>Spese generali</u>		
Assicurazioni	46.878	48.074
Postelegrafoniche	43.146	43.543
Trasporti	13.344	4.867
Servizio pulizie	24.768	41.361
Energie	304.725	260.949
Contratti assistenza	79.654	82.528
Manutenzioni	70.674	45.072
Rimborso spese dipendenti	8.695	3.361
Servizio mensa	16.135	25.643
Spese rappresentanza	6.425	4.673
Servizi bancari	1.740	1.624
Servizi diversi	34.994	19.208
Servizi per utenti	384.537	275.661
<u>Prestazioni di terzi</u>		
Prestazioni generali	112.585	96.268
Prestazioni tecniche	13.057	34.188
Prestazioni scientifiche	0	3.350
Prestazioni legali e notarili	16.706	17.437
Servizio agenzie interinali	9.056	0
<u>Spese promozionali</u>	0	
Congressi, inserzioni, promozione	48.390	37.692
<u>Emolumenti amministratori</u>	39.419	36.112
<u>Emolumenti sindacali e revisione</u>	38.180	47.070
	1.313.108	1.128.681

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi. Gli Altri costi si riferiscono ai contratti di lavoro temporaneo (Agenzie interinali)

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

I criteri di ammortamento adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	31/12/2018	31/12/2017
Spese di impianto e ampliamento	0	0
Costi notarili finanziamento	0	2.634
Brevetti e software	3.770	4.046
Costi di Sviluppo	14.196	14.195
	17.966	20.875

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

	31/12/2018	31/12/2017
Fabbricati industriali	399.162	393.557
Impianti	170.087	246.579
Apparecchiature	51.439	46.039
Mobili e Arredi tecnici	8.905	8.105
Macchine ufficio elettroniche	9.258	9.854
Automezzi	0	0
Arrotondamenti	(0)	(1)
	638.851	704.133

Oneri diversi di gestione

La voce risulta così dettagliata:

	31/12/2018	31/12/2017
Tasse concessioni governative	516	516
IMU / TASI	102.560	102.347
Tassa rifiuti e depurazione	7.209	6.077
Quote associative di categoria	12.982	17.815
Diritti CCIAA	541	592
Imposta Registro su contratti locazione	16.795	15.605
Bolli e tasse diverse	6.800	11.064
Abbonamenti, libri e riviste	3.117	2.788
Minusvalenze e sopravvenienze	0	4.094
Altri oneri	2.836	3.790
	153.356	164.688

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
	17.915	29.360	(11.445)
Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	3.200	6.520	(3.320)
Proventi diversi dai precedenti	15.068	25.665	(10.597)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(354)	(2.759)	2.405
Utili (perdite) su cambi	1	(66)	67
	17.915	29.360	(11.445)

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali				13.146	13.146
Altri proventi				5.122	5.122
				18.268	18.268

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi fornitori				354	354
				354	354

Utile e Perdite su cambi

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017
Utile su cambi	1	0
Perdite su cambi	(0)	(66)
	1	(66)

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
	14.947	2.514	12.433
Imposte	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
Imposte correnti:	14.947	9.176	5.771
IRES	0	0	(0)
IRAP	14.947	9.176	5.771
Imposte precedenti esercizi	(0)	(6.662)	6.662
	14.947	2.514	12.433

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	212.672	
Onere fiscale teorico (%)	24,00	51.041
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
Plusvalenze	0	0
	0	0
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
Emolumenti amministratori non pagati e revisore	10.694	2.566
Accantonamenti rischi	20.273	4.866
Accantonamenti svalutazione crediti	59.168	14.200
Tassa rifiuti 2018 non pagata	0	0
Contributi associazione categoria 2018 non pagati	0	0
	90.135	21.632
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Emolumenti amministratori e revisore per cassa	(14.374)	(3.450)
Tassa rifiuti 2017 pagata 2018	(0)	(0)
Contributi associazione categoria 2017 pagati 2018	(0)	(0)
Utilizzo accantonamenti pregressi non dedotti	(143.406)	(34.417)
Utilizzo perdite fiscali pregresse	(193.226)	(46.374)
	(351.006)	(84.241)
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi		
Imposte e tasse indeducibili	79.738	19.137
Ammortamenti (quota non deducibile)	0	0
Costi auto e telefonia (quota non deducibile)	13.142	3.154
Altre variazioni e costi indeducibili	7.643	1.834
A.c.e.	(28.630)	(6.871)

Fondi integrativi art. 105 Tuir	(1.983)	(476)
Altre variazioni e ricavi non tassabili	(0)	(0)
Quota Irap deducibile	(2.034)	(488)
	67.876	16.290
Imponibile fiscale	19.677	
Imposte teoriche sul reddito dell'esercizio		4.722
(Credito Imposta Risparmio energetico; massimo 9.000)		(4.722)
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		0

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione (al lordo dei costi del personale e svalutazioni)	1.542.917	
Onere fiscale teorico (%)	3,9	60.174
Costi non rilevanti ai fini IRAP		
Altri costi non rilevanti (cocopro, Imu, amministratori ecc)	155.043	
Quota cuneo fiscale e R&S	(1.222.099)	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP	(94.290)	
	(1.453.160)	
Imponibile Irap	381.571	
IRAP corrente per l'esercizio		14.947

Altre informazioni

Ai sensi del punto 16) dell'art. 2427 del Codice Civile si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale.

Qualifica	Compenso
Amministratori (esclusi contributi carico Ditta)	32.070
Competenze Collegio Sindacale	30.209
Competenze Revisore Unico	7.000

Secondo quanto disposto dall'art. 21 dello Statuto Sociale si riportano di seguito di dati relativi ai singoli amministratori.

	Compenso deliberato	Di cui Premialità	Gettoni Presenza	Rinuncia	Compenso effettivo
Fiorella Altruda	15.042	2.000	1.170	(6.212)	10.000
Alberta Pasquero	30.083	4.000	1.170	(11.253)	20.000
Fabio Tedoldi	0	0	1.170	(1.170)	0
Raffaele Brasile	0	0	0	(0)	0
Alessio Nocerino	0	0	0	(0)	0
Rita Bussi	0	0	1.170	(1.170)	0
Cristina Perlo	0	0	468	(468)	0

I membri del Consiglio di Amministrazione hanno rinunciato ai compensi come sopra dettagliati destinandoli alla istituzione di una o più borse di studio in biotecnologie o altri rapporti di collaborazione che possano conseguire la finalità di agevolare l'ingresso nel mondo del lavoro e la formazione nell'ambito della ricerca.

La maturazione della premialità per l'anno 2018 era legata al contenimento dei costi e all'allargamento della partecipazione a iniziative di livello internazionale nonché alla conclusione dell'operazione di cessione di ramo d'azienda.

Si precisa infine che non sussistono anticipazioni o crediti concessi agli amministratori ed ai sindaci, né impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio non sono stati sostenuti costi inerenti ad attività di ricerca e sviluppo.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'Assemblea di così destinare il risultato d'esercizio 2018:

Utile (Perdita) d'esercizio al 31/12/2018	Euro	197.725
Ricostituzione Riserva Rivalutazione	Euro	197.725

Il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si pone in evidenza che il bilancio e la nota integrativa che, unitamente al presente fascicolo, verranno depositati presso il Registro Imprese in formato xbrl potranno differire (visti gli stringenti vincoli e la limitatezza dei campi dati) nella forma espositiva ma non nella sostanza

Colleretto Giacosa, 01/03/2019

In nome e per conto del Consiglio di Amministrazione
Il Presidente

Fiorella ALTRUDA
(firmato in originale)

Relazione del Collegio Sindacale bilancio al 31/12/2018

Signori Azionisti del **Bioindustry Park Silvano Fumero S.p.A.** (anche “Società” nel prosieguo)

Premessa

Nel corso dell'esercizio 2018 abbiamo svolto le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c., essendo stata attribuita, dall'assemblea degli azionisti del 20 aprile 2017, alla società di revisione DSP Audit S.r.l. la funzione di controllo contabile e revisione legale del bilancio.

La suddivisione dei ruoli di controllo è originata dalle modifiche normative in materia di società partecipate da Enti Pubblici e, conseguentemente, dalle modifiche statutarie introdotte con assemblea straordinaria del 22 dicembre 2016.

La presente relazione viene rilasciata dai sottoscritti sindaci ai sensi dell'art. 2429, comma 2 c.c..

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 la nostra attività si è ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, svolgendo regolarmente i controlli e le verifiche di cui all'art. 2404 c.c., da cui non sono emersi dati, fatti o disfunzioni significativi da segnalare; di tali controlli, espletati nelle cinque riunioni tenute nel corso del 2018, sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti.
2. In particolare, correlandoci con l'OdV ex Legge 231/2001 e con la società di revisione:
 - abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
 - abbiamo partecipato alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
 - abbiamo ottenuto dagli Amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
 - abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni nonché con interlocuzioni dirette con l'Organismo di Vigilanza ex Legge 231/2001 e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
 - abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dal responsabile incaricato e l'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
 - abbiamo potuto verificare che la Società ha adottato i Principi di riferimento per l'adozione e l'implementazione dei Modelli di organizzazione, gestione e controllo ex. D.Lgs. n. 231/2001, diamo atto che abbiamo preso visione delle relazioni dell'Organismo di Vigilanza e che non sono emerse significative criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione; la Società ha promosso il Codice etico e di comportamento verso il personale nonché verso i terzi e, più in generale,

- conformando ad esso lo svolgimento dell'attività sociale;
- dagli incontri ed interlocuzioni con il responsabile della revisione legale dei conti non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione;
- nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce e/o esposti ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile;
- nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati pareri previsti dalla legge, eccettuati quelli relativi ai compensi degli amministratori;
- non abbiamo riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo.

3. Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2018, in merito al quale riferiamo quanto segue:

- il bilancio d'esercizio sottoposto alla nostra attenzione, redatto secondo gli schemi previsti dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, ed alle indicazioni dell'articolo 2427, è conforme alle norme contenute negli articoli 2423 e 2423-bis, e tiene altresì in debito conto quanto previsto dagli articoli 2424-bis e 2425-bis relativamente al trattamento delle singole voci dello Stato Patrimoniale ed all'iscrizione dei ricavi, dei proventi e dei costi ed oneri nel Conto Economico;
- le poste di bilancio sono state valutate con prudenza ed in prospettiva di una normale continuità dell'attività aziendale;
- i criteri utilizzati per la valutazione delle poste di bilancio sono conformi a quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e risultano, altresì, sostanzialmente corrispondenti a quelli utilizzati nel corso del precedente esercizio;
- i costi ed i ricavi sono stati inseriti in bilancio secondo il principio della loro competenza temporale;
- la gestione evidenzia un utile di Euro 197.725, dopo ammortamenti e svalutazioni per Euro 721.039.

Lo stato patrimoniale presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Attività	Euro	17.784.502
Passività	Euro	3.776.729
Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	13.810.048
Utile dell'esercizio	Euro	197.725

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	3.796.275
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	3.601.518
Differenza	Euro	194.757
Proventi e oneri finanziari	Euro	17.915
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Risultato prima delle imposte	Euro	212.672
Imposte sul reddito	Euro	14.947
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	197.725

- per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile;
- il Consiglio di Amministrazione, nella nota integrativa, ha illustrato i criteri di valutazione delle varie appostazioni ed ha fornito le informazioni richieste dalla normativa sia sullo Stato Patrimoniale che sul Conto Economico, fornendo altresì le altre informazioni ritenute

necessarie alla più esauriente intelligibilità del bilancio medesimo; in assenza di relazione sulla gestione, sempre nella nota informativa sono state inserite le informazioni richieste dai n. 3 e 4 dell'articolo 2428 e le nuove informazioni richieste dall'ultima versione di statuto sociale;

- ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile, punto 5, il Collegio Sindacale ha espresso a suo tempo il proprio consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale dei Costi di sviluppo, ora completamente azzerati.

La società di revisione DSP Audit S.r.l., soggetto incaricato della revisione legale dei conti, ha rilasciato in data 23 marzo 2019 la relazione sul bilancio d'esercizio ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27/01/2010, n. 39; la stessa non contiene rilievi, eccezioni e/o richiami di informativa.

4. Dalla attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

* * *

Considerate anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2018, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione a riguardo della destinazione a riserva del risultato d'esercizio.

Colleretto Giacosa, 23 marzo 2019

Alessandro Sabolo
(Presidente-firmato in originale)

Ernesto Carrera
(Sindaco effettivo – firmato in originale)

Alfredo Mazzocato
(Sindaco effettivo – firmato in originale)

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART.14 DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39

All'Assemblea degli Azionisti della BIOINDUSTRY PARK SILVANO FUMERO S.p.A.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della BIOINDUSTRY PARK SILVANO FUMERO S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2018, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2018, del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Altri aspetti

Il bilancio d'esercizio della BIOINDUSTRY PARK SILVANO FUMERO S.p.A. per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 è stato da noi sottoposto a revisione contabile e, il 29 marzo 2018, abbiamo espresso un giudizio senza modifica su tale bilancio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che tuttavia non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile, Inoltre:

- Abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o a eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti od eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- Abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- Abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori e della relativa informativa;

- Siamo giunti ad una conclusione sull’appropriatezza dell’utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull’eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un’entità in funzionamento. In presenza di un’incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l’attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un’entità in funzionamento;
- Abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d’esercizio nel suo complesso, inclusa l’informativa, e se il bilancio d’esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Torino, 23 marzo 2019

DSP Audit S.r.l.

Andrea De Stefano

(Socio – firmato in originale)

Allegato Indicatori Valutazione crisi aziendale

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
Indici patrimoniali												
1 Margine di struttura primario (Pat netto/imm)	0,73	0,88	0,91	0,99	1,06	1,09	1,12	1,03	1,14	1,20	1,20	Buono >0,5 se secondario >1
2 Margine di struttura secondario (Fonti consolidate/imm)	1,12	1,22	1,20	1,23	1,28	1,29	1,28	1,30	1,36	1,41	1,39	Buono >1
3 Indipendenza finanziaria (Patrimonio netto/totale attivo)	0,57	0,60	0,66	0,70	0,74	0,77	0,80	0,74	0,75	0,78	0,79	Ottimo >0,25
4 indice di indebitamento	0,65	0,60	0,43	0,35	0,27	0,22	0,17	0,14	0,15	0,11	0,12	
5 Acid test (attivo circolante senza mag/pass a breve)	1,80	1,88	2,10	2,24	2,80	3,14	3,50	3,84	3,28	4,59	3,90	Buono >1
6 attivi liquidi su attivo circolante	0,24	0,67	0,69	0,73	0,73	0,60	0,61	0,52	0,62	0,53	0,66	crisi se meno di 0,02
7 eccedenza disponibilità liquide su debiti €/000	119	3.963	3.473	3.732	4.208	3.231	2.934	2.408	3.499	3.719	4.562	
Indici di redditività												
8 ROE (risultato es/Patrimonio netto)	-3,5%	-0,4%	0,7%	0,6%	0,8%	0,3%	0,0%	-13,7%	0,6%	1,1%	1,4%	Buono >5%
9 ROI (reddito operativo / Capitale investito netto)	-2,8%	-0,4%	0,6%	0,5%	0,8%	0,2%	0,0%	-13,3%	0,6%	1,1%	1,4%	Buono >+8%
10 Ros (reddito operativo/ fatturato)	-3,8%	0,1%	2,9%	1,6%	1,6%	-0,2%	0,2%	-47,2%	2,0%	3,2%	5,1%	Buono >+3%
11 MOL/fatturato (margine ante amm / fatturato)	24,9%	30,1%	30,4%	28,1%	23,4%	21,9%	23,5%	-20,1%	24,2%	21,9%	22,4%	Buono >+6%
12 Oneri finanziari netti / fatturato	5,2%	0,8%	-0,2%	-1,3%	-2,9%	-2,3%	-1,4%	-0,4%	-0,2%	-0,8%	-0,5%	Buono <5%
13 fatturato pro dipendente €/000	319	255	202	193	192	159	130	119	124	127	167	
Indici di rischio crisi												
14 Z-score di Altman	1,04	1,44	1,74	1,99	2,28	2,46	2,83	1,76	2,75	3,12	3,19	Buono >2,7
15 Z-score di Altman double prime	2,29	3,64	4,23	5,02	6,05	6,88	8,30	8,18	9,68	12,86	11,77	Buono >3 score AAA
16 Z score di altman modello Bottani Cipriani Serao	4,17	4,14	4,40	4,66	4,90	5,11	5,26	4,97	4,36	4,49	4,55	Soglia di attenzione <4,846