

Società



BIOINDUSTRY PARK

SILVANO FUMERO

per azioni

Capitale sociale euro 12.581.663 i.v.
Sede sociale in Colleretto Giacosa (TO) - Via Ribes, 5
Iscritta al n. 06608260011 del Registro delle Imprese di Torino
Codice fiscale e partita IVA 06608260011

Bilancio al 31 dicembre 2019

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Fiorella ALTRUDA	Presidente
Alberta PASQUERO	Amministratore Delegato
Fabio TEDOLDI	Vice Presidente
Raffaele BRASILE	Consigliere
Alessio NOCERINO	Consigliere

COLLEGIO SINDACALE

Alessandro SABOLO	Presidente
Ernesto CARRERA	Sindaco effettivo
Alfredo MAZZOCATO	Sindaco effettivo

REVISORE CONTABILE

Andrea De STEFANO	DSP Audit
-------------------	-----------

INDICE

Bilancio al 31 dicembre 2019:

- Stato patrimoniale pag. 4
- Conto economico pag. 9

Nota integrativa al bilancio al 31 dicembre 2019 pag. 11

Relazione Collegio Sindacale al bilancio al 31 dicembre 2019 pag. 49

Relazione della società di revisione al bilancio al 31 dicembre 2019 pag. 52

Indicatori Valutazione crisi aziendale pag. 55

Bilancio al 31/12/2019

Stato patrimoniale attivo	31/12/2019	31/12/2018
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	84.498	84.498
- (Ammortamenti)	(84.498)	(84.498)
- (Contributi in c/capitale)	(0)	(0)
	0	0
2) Costi di sviluppo	2.653.674	2.653.674
- (Ammortamenti)	(1.164.195)	(1.164.195)
- (Svalutazioni)	(0)	(0)
- (Contributi in c/capitale)	(1.489.479)	(1.489.479)
	0	0
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	106.806	105.873
- (Ammortamenti)	(97.117)	(93.345)
	9.689	12.528
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre	49.940	49.940
- (Ammortamenti)	(49.940)	(49.940)
	0	0
	9.689	12.528
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	23.776.958	22.453.180
- (Ammortamenti)	(4.666.141)	(4.235.091)
- (Contributi in c/capitale)	(7.437.434)	(7.437.434)
	11.673.383	10.780.655
2) Impianti e macchinari	25.115.251	24.945.989
- (Ammortamenti)	(7.324.350)	(7.182.249)
- (Contributi in c/capitale)	(17.020.249)	(17.020.249)
	770.652	743.491
3) Attrezzature industriali e commerciali	2.065.265	2.065.266
- (Ammortamenti)	(852.667)	(823.977)
- (Svalutazioni)	(164.000)	(188.000)
- (Contributi in c/capitale)	(1.030.944)	(1.030.944)
	17.654	22.345
4) Altri beni	1.386.819	1.365.709
- (Ammortamenti)	(585.984)	(572.779)
- (Contributi in c/capitale)	(736.984)	(736.984)
	63.851	55.946
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	210.382	12.260
- (Svalutazioni)	(200.410)	(0)
- (Contributi in c/capitale)		
	9.972	12.260
	12.535.512	11.614.697

III. Finanziarie

1) Partecipazioni in:

- a) imprese controllate
- b) imprese collegate
- c) imprese controllanti
- d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- d-bis) altre imprese

26.030

26.130

26.030

26.130

2) Crediti

- a) verso imprese controllate
 - entro 12 mesi
 - oltre 12 mesi

- b) verso imprese collegate
 - entro 12 mesi
 - oltre 12 mesi

- c) verso controllanti
 - entro 12 mesi
 - oltre 12 mesi

d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

- d-bis) verso altri
 - entro 12 mesi
 - oltre 12 mesi

3) Altri titoli

26.030

26.130

Totale immobilizzazioni**12.571.231****11.653.355****C) Attivo circolante****I. Rimanenze**

- 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo
- 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati
- 3) Lavori in corso su ordinazione
- 4) Prodotti finiti e merci
- 5) Acconti

II. Crediti

1) Verso clienti

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

1.033.248

861.148

1.033.248

861.148

2) Verso imprese controllate

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

3) Verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
5-bis) Per crediti tributari			
- entro 12 mesi	323.363		220.569
- oltre 12 mesi	1.500		1.500
		324.863	222.069
5-ter) Per imposte anticipate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
5-quater) Verso altri			
- entro 12 mesi	491.236		431.958
- oltre 12 mesi	12.362		12.344
		503.598	444.302
		1.861.709	1.527.519
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni			
1) Partecipazioni in imprese controllate			
2) Partecipazioni in imprese collegate			
3) Partecipazioni in imprese controllanti			
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
4) Altre partecipazioni			
5) Strumenti finanziari derivati attivi			
6) Altri titoli		541.607	541.607
		541.607	541.607
IV. Disponibilità liquide			
1) Depositi bancari e postali		3.173.612	4.019.268
2) Assegni			
3) Denaro e valori in cassa		1.064	1.571
		3.174.676	4.020.839
Totale attivo circolante		5.577.992	6.089.965
D) Ratei e risconti		50.985	41.182
Totale attivo		18.200.208	17.784.502

Stato patrimoniale passivo	31/12/2019	31/12/2018
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	12.581.663	12.581.663
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	843.361	843.361
III. Riserva di rivalutazione	478.221	280.496
IV. Riserva legale	57.121	57.121
V. Riserve statutarie		
VI. Altre riserve		
Riserva straordinaria o facoltativa	47.407	47.407
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	0
	47.408	47.407
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		
IX. Utile d'esercizio	130.687	197.725
IX. Perdita d'esercizio		
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale patrimonio netto	14.138.461	14.007.773
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite	1.208.227	1.208.227
3) strumenti finanziari derivati passivi		
4) Altri	551.070	827.873
Totale fondi per rischi e oneri	1.759.297	2.036.100
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	156.214	164.642
D) Debiti		
1) Obbligazioni		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	_____	_____
2) Obbligazioni convertibili		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	_____	_____
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	_____	_____
4) Debiti verso banche		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	_____	_____
5) Debiti verso altri finanziatori		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	_____	_____
6) Acconti		

- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	1.385.036		714.082
- oltre 12 mesi			
		1.385.036	714.082
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
11) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	28.006		44.197
- oltre 12 mesi			
		28.006	44.197
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	56.324		65.611
- oltre 12 mesi			
		56.324	65.611
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	119.720		191.900
- oltre 12 mesi	7.141		7.141
		126.861	199.041
Totale debiti		1.596.227	1.022.931
E) Ratei e risconti		550.009	553.056
Totale passivo		18.200.208	17.784.502

Conto economico	31/12/2019	31/12/2018
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.779.742	3.586.762
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	229.987	206.908
- contributi in conto esercizio	1.094	2.605
	231.081	209.513
Totale valore della produzione	4.010.823	3.796.275
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	57.830	75.929
7) Per servizi	1.629.124	1.313.108
8) Per godimento di beni di terzi	63.112	54.148
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	934.618	921.164
b) Oneri sociali	267.536	245.007
c) Trattamento di fine rapporto	64.334	55.926
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	57.812	41.568
	1.324.300	1.263.665
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.772	17.966
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	615.808	638.851
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	5.941	64.222
	625.521	721.039
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		20.273
14) Oneri diversi di gestione	184.475	153.356
Totale costi della produzione	3.884.362	3.601.518
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	126.461	194.757
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da imprese da imprese sottoposte al controllo della controllante		
- altri		
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		

- da controllanti		
- da imprese sottoposte al controllo della controllante		
- altri		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	0	3.200
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- da imprese sottoposte al controllo della controllante		
- altri	13.704	15.068
	<u>13.704</u>	<u>15.068</u>
	13.704	15.068
	<u>13.704</u>	<u>18.268</u>
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- da imprese sottoposte al controllo della controllante		
- altri	217	354
	<u>217</u>	<u>354</u>
	217	354
17-bis) Utili e Perdite su cambi	(5)	1
Totale proventi e oneri finanziari	13.482	17.915

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) Rivalutazioni:

19) Svalutazioni:

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	139.943	212.672
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	9.256	14.947
b) Imposte differite		
c) Imposte anticipate		
d) imposte precedenti esercizi		
	<u>9.256</u>	<u>14.947</u>
	9.256	14.947
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	130.687	197.725

Colleretto Giacosa, 14/02/2020

In nome e per conto del Consiglio di Amministrazione
Il Presidente

Fiorella ALTRUDA

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2019

Premessa

Il Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 è redatto in conformità alle nuove norme del Codice Civile (agli artt. 2423 e seguenti) ed è costituito dallo Stato Patrimoniale (secondo lo schema previsto dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.), dal Conto Economico (secondo lo schema di cui agli artt. 2425 e 2425 bis c.c.) e dalla presente Nota integrativa.

Quest'ultima contiene tutte le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice Civile e le altre ritenute necessarie per una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico d'esercizio (ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile), anche se non richieste da specifiche disposizione di legge.

Il Bilancio della Società è redatto "**in forma abbreviata**", in quanto sussistono i requisiti di cui all'art.2435 bis, I comma del Codice Civile; non è stata pertanto redatta la relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428, punti 3) e 4), del Codice Civile non esistono azioni o quote di Società controllanti possedute dalla Società, anche per tramite di Società fiduciaria o per interposta persona e che azioni o quote di Società controllanti non sono state acquistate né alienate dalla Società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di Società fiduciaria o per interposta persona.

Il presente bilancio è stato predisposto tenendo conto delle modifiche normative introdotte dal D.Lgs. 139/2015 applicabili a partire dall'esercizio 2016 e del conseguente aggiornamento dei principi contabili OIC con il solo riferimento a quelle modifiche applicabili anche ai bilanci redatti in forma abbreviata.

Tuttavia, la Società ha ritenuto di esporre in Nota integrativa alcuni prospetti e tabelle che, ancorché non obbligatori, rendessero più esaustive le informazioni ai soci ed ai terzi.

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti arrotondando i dati contabili all'unità di Euro (art.2423, 6° comma).

Attività svolte

Considerazioni introduttive

Bioindustry Park Silvano Fumero S.p.A. (www.bioindustrypark.eu) si configura come parco scientifico specializzato sulle tematiche legate alla salute e alle scienze della vita. Il Parco si propone come area fisica di insediamento e come attore operante, anche attraverso la messa a disposizione di servizi consulenziali, di sostegno alla crescita delle imprese innovative, allo sfruttamento dei risultati di ricerca nonché alla gestione dell'innovazione come gestore del Polo di Innovazione bioPmed (www.biopmed.eu). Bioindustry Park intende strategicamente stimolare i processi di valorizzazione dei risultati della ricerca nell'area della salute trasformandoli, grazie alla creazione e gestione di un contesto favorevole e di servizi di eccellenza, in innovazioni tecnologiche che rispondano a chiari bisogni alla base della nascita, crescita e sviluppo di imprese innovative competitive a livello globale.

Il “sistema” Parco Scientifico è quindi caratterizzato dalla presenza di componenti che si integrano in un ambiente concepito per la crescita imprenditoriale in cui Bioindustry Park Silvano Fumero, come società di gestione, ne presidia le attività chiave:

- ❖ La realizzazione di investimenti, la gestione delle infrastrutture e l'erogazione di servizi agli insediati;
- ❖ Le attività di marketing istituzionale e supporto allo sviluppo del sistema regionale delle imprese (cluster);
- ❖ L'attività di servizio specializzato nella gestione e valorizzazione dell'innovazione, di trasferimento tecnologico e di supporto alle imprese innovative e start-up;
- ❖ Le attività di presentazione di progetti di ricerca applicata;
- ❖ L'attività di animazione dell'ecosistema locale di imprese e centri di ricerca (cluster);
- ❖ L'attività di presidio della rete di partner internazionali.

Le attività relative allo sviluppo del sistema regionale delle imprese e al supporto alla gestione dell'innovazione sono realizzate attraverso l'attivazione delle risorse con competenze specifiche e flessibili.

Le componenti del modello di business del Parco sono accompagnate dalla presenza di tutti gli elementi operativi di supporto quali la direzione, la gestione amministrativa, finanziaria, tecnologica, delle risorse umane, della comunicazione, delle due sedi di Bioindustry Park - Colleretto Giacosa e Napoli - concepite e gestite in modo coerente alle normative e indicazioni in tema di modello organizzativo 231, di sicurezza ai sensi del d.lgs. 81/2008, trasparenza e anticorruzione, privacy e gestione delle imprese partecipate dalla Pubblica Amministrazione.

Realizzazione Investimenti, gestione delle infrastrutture ed erogazione servizi agli insediati

Bioindustry Park basa la sua esistenza e crescita sulle infrastrutture fisiche che mette a disposizione delle organizzazioni insediate e sulla erogazione di servizi generali e personalizzati a detti insediati supportandoli nel loro sviluppo.

Attività

Nel corso del 2019 le principali attività svolte si sono focalizzate su quattro diverse tipologie di iniziative complementari e sinergiche:

1. Nuovi progetti di insediamento ed ampliamento;
2. Ottimizzazione delle aree di insediamento;
3. Adeguamento tecnologico e potenziamento delle attività di servizio nei confronti delle aziende insediate;
4. Incremento offerta servizi e consulenze verso gli utenti insediati;
5. Iniziative volte a disincentivare l'utilizzo della plastica in ogni iniziativa del Parco;
6. Assegnazione del fondo derivante dalle rinunce degli emolumenti degli Amministratori a sostegno delle attività della Fondazione I.T.S. Biotecnologie;
7. Riorganizzazione interna delle attività alla luce delle dimissioni del

Direttore Generale demandando la decisione sul nuovo modello organizzativo al Consiglio di Amministrazione su proposta dell'Amministratore Delegato.

Nell'ambito degli insediamenti e dell'ottimizzazione fisica degli spazi sono state realizzate le seguenti attività:

- Studio di fattibilità ed avvio progettazione per la realizzazione di nuovi edifici per futuri potenziali insediamenti;
- Opere di manutenzione straordinaria sugli immobili ed impianti;
- Gestione e rafforzamento di nuovi servizi logistici (magazzino) agli insediati;
- Ampliamento degli insediamenti e riconversione di locali:
 - Fine lavori ed inaugurazione del nuovo ristorante aziendale, presso l'immobile di nuova realizzazione denominato NFH.
Tale intervento è ritenuto strategico per la crescita del Parco poiché propedeutico ai nuovi ulteriori investimenti che porteranno all'ulteriore crescita della popolazione delle aziende insediate in Bioindustry.
 - Inizio interventi di ristrutturazione per la start-up InnovHeart S.r.l. presso il piano terra dell'edificio NFU, ampliamento laboratori e uffici.
 - Inizio interventi di riqualificazione locali da adibire ad uso ufficio per l'utente Advanced Accelerator Application S.r.l., all'interno dell'edificio NFU, piano primo.
 - Intervento di riqualificazione locali CEIP presso l'immobile NFF, piano terra per la realizzazione di nuovi laboratori per conto della società Advanced Accelerator Application S.r.l.
 - Inizio intervento di ristrutturazione dell'area ex mensa per ospitare la Fondazione I.T.S. Biotecnologie.

In modo coerente e complementare sono state attuate iniziative di adeguamento tecnologico e potenziamento delle attività di servizio tra cui:

- Personalizzazione e aumento delle tipologie di servizio nell'ambito delle attività di: realizzazione nuovi studi di fattibilità e progetti di ampliamento, manutenzione, monitoraggio tecnologico, servizi ai laboratori, logistica;
- Attività di consulenza nella gestione energetica;

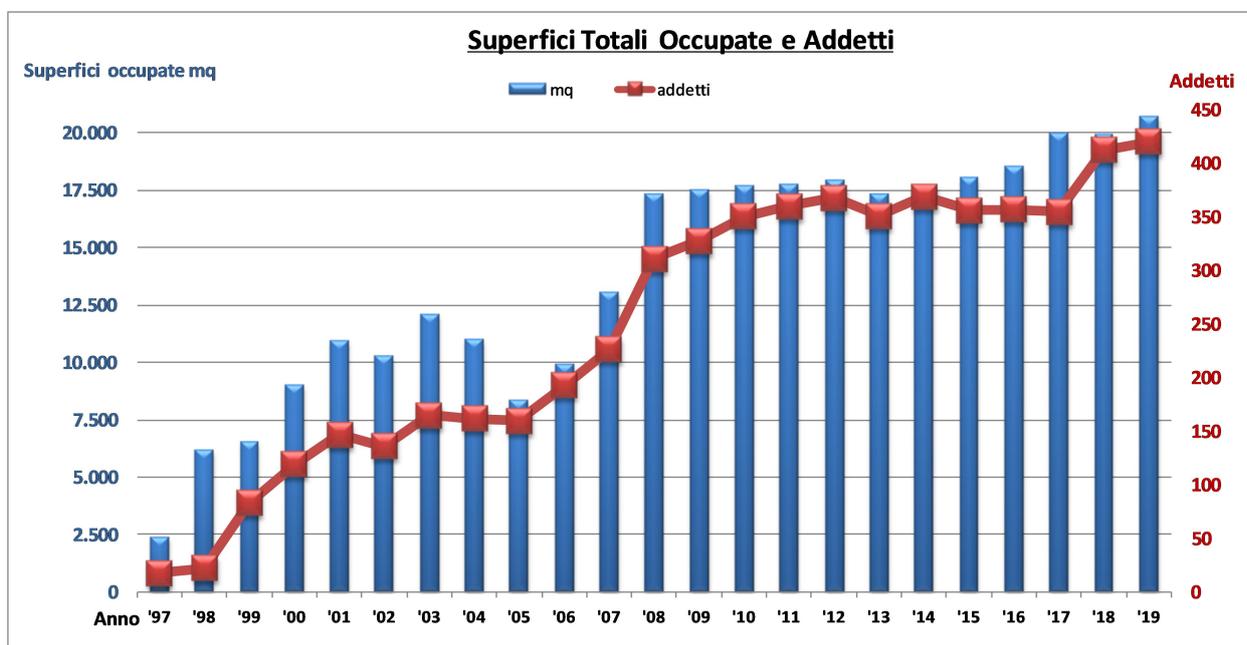
A oggi sono operative, all'interno dell'area Bioindustry Park, le seguenti organizzazioni

2019	AAA - Biopaint - Bracco Imaging - Comac med. - Diamante*	R&S Farma	Utenti: 42
	Ephoran - Eporgen - GemForlab - Genovax - K-Tree - Merylo*	R&S Farma	Mq. tot. 20.682
	Panoxvir - Relief* - Rotalactis - RBM - Stelar	R&S Farma	
	Aorticlab - Axon - Dirivet - Epygon - Innovheart	Biomedicale	
	Aethia - PixyCo - Dedagroup - Halley - Zioseme	ICT	
	C.I.P.C. - CSV L.S. - Exida - Günther	Engineering	
	Chemsafe - CPA Service - Arfaoli* - Innovitslab - Incrementum*	Consulenza	
	CEIP - C.N.R. - Uni.To.	Centri di ricerca	
	A.S.C. - BioPmed - Fondazione ITS Biotecnologie - Kite	Associazioni	

* Organizzazioni operative ospiti in virtù di specifiche convenzioni, ma prive di unità locale

Anno 2019	Numero Aziende	Numero risorse umane
Bioindustry Park	1	21
Grandi Imprese	6	317
PMI	29	97
Centri Ricerca	3	6
Associazioni	4	
Totale Utenti	42	420
Totale Bi.P.Ca. + Utenti	43	441
<i>Rbm Merck Serono</i>		158
Totale comprensorio	43	599

L'evoluzione storica degli insediamenti all'interno di Bioindustry Park è caratterizzata dal seguente andamento:



Attività di servizio a supporto della ricerca

Bi.P.Ca. ha operato nella erogazione di servizi scientifici e di ricerca attraverso la sede di Napoli e tramite la partecipazione, come socio di minoranza, all'impresa Ephoran-MIS S.r.l. a Colleretto Giacosa.

Sede di Napoli

La sede di Napoli è stata identificata come Unità in cui sviluppare iniziative di ricerca e sviluppo orientate all'applicazione dei risultati e alla collaborazione con centri di ricerca e imprese, in particolare PMI, e come elemento sinergico alla attività di servizio verso le imprese. Nel corso del 2019 ha operato come supporto all'area specializzata nelle attività di servizio per la gestione dell'innovazione.

Ephoran-MIS S.r.l.

Ephoran-MIS è una società a responsabilità limitata creata in partnership con Bracco Imaging, Advanced Accelerator Applications e Bioindustry Park Silvano Fumero. Ephoran, www.ephoran-mis.com, opera come erogatore di servizi scientifici in campo Imaging verso centri di ricerca e imprese.

Attività di supporto allo sviluppo del sistema regionale della salute e delle scienze della vita, progetti internazionali e posizionamento

L'Area Sviluppo Progetti nel 2019 ha operato in coerenza con gli obiettivi definiti nel piano industriale ed in particolare:

Attività di marketing istituzionale, di comunicazione e di posizionamento nazionale ed internazionale

L'obiettivo è stato quello di dare visibilità alle attività del Parco in particolare verso attori istituzionali. L'Area, in sinergia con l'area TT, gestione e valorizzazione dell'Innovazione, ha garantito la partecipazione a Consigli Direttivi e gruppi di lavoro di varie Associazioni tra cui: Consorzio Imprese Canavesane, APSTI, Italian BioParks, Associazione Italia Start-up, Associazione Cluster nazionale Scienze della Vita ALISEI, European Cluster Collaboration Platform support group, CEBR - Council of European Bio regions, ESTHER - Emerging and Strategic Technology for Healthcare, VANGUARD (in rappresentanza della Regione Piemonte), Fondazione ITS Scienze della Vita, Gruppo di lavoro Sanità di Confindustria Piemonte. L'Area ha poi rappresentato Bioindustry Park in varie iniziative legate allo sviluppo imprenditoriale nei campi legati alle Scienze della Vita.

L'Area inoltre ha presidiato le attività di marketing e business development istituzionale del sistema regionale legato alla salute umana attraverso la realizzazione di presentazioni ad hoc, di materiale promozionale, la gestione dei siti internet dedicati e la partecipazione a fiere, eventi e partnership nazionali ed internazionali. Ricordiamo in particolare per il 2019 le partecipazioni all'Industry Day dell'EPFL Losanna, Medica, Meet in Italy 4 Life sciences, CEBR Annual meeting, EU Cluster Conference 2019, S3martMed Brokerage event ecc. e la ricezione di diverse delegazioni internazionali di settore provenienti tra l'altro da Russia, Thailandia, Cina, Irlanda, USA. Sono stati rafforzati i rapporti con gli incubatori regionali e i relativi TTO universitari in ottica di supporto e sfruttamento delle reciproche sinergie. Sono state organizzate ed ospitate inoltre alcune visite di studenti.

Si è lavorato al presidio delle aree di supporto allo sviluppo delle scienze della vita e della Salute umana sul territorio regionale (attività di clustering e polo di innovazione bioPmed, allargando le attività anche ad attori del sistema sanitario locale), al posizionamento internazionale, al business development, al trasferimento tecnologico, al supporto all'avvio di imprese innovative attraverso incontri specifici

con i soggetti – imprese e organizzazioni - aderenti al polo bioPmed. Si è poi lavorato al rafforzamento e all'ampliamento del network internazionale, sia a livello europeo (nuovo MoU con i partner del progetto MAGIA sulle attività di internazionalizzazione e nuovo MoU con cluster romeno ROHealth), che extra europeo in particolare su Cina con diverse nuove partnership e Medical Valley in USA (progetto MAGIA).

Si è rafforzato il posizionamento di Bipca come attore dell'innovazione (riconoscimento come Digital Innovation Hub) ed è stato realizzato l'evento celebrativo per il decennale del polo di innovazione bioPmed alla presenza dell'assessore regionale Matteo Marnati.

E' stato rinnovato l'accordo di collaborazione con la Regione Valle d'Aosta e si evidenzia infine l'attività di supporto a favore dei soci pubblici.

Le attività si sono concretizzate infine anche nella realizzazione e nel coinvolgimento in numerosi progetti finalizzati, tra cui:

Principali progetti ed attività in cui Bioindustry Park Silvano Fumero è stato coinvolto nel corso del 2019	
Polo di Innovazione regionale scienze della vita e salute umana bioPmed	In corso di realizzazione. Nell'ambito dell'iniziativa, giunta al suo decimo anno, si sta implementando con pieno successo il Piano Strategico e nel corso del 2019 è stato raggiunto il numero massimo di soci (101).
Progetto cluster nazionale ALISEI	Il progetto è in fase operativa. I progetti finanziati procedono, nel corso del 2019 è stato revisionato il piano strategico che è ora in fase di lenta implementazione. Si sono presidiati i principali gruppi di lavoro (Territori, internazionalizzazione, TT)
ECEI 2	Progetto sull'eccellenza dei cluster europei dedicato alla ridefinizione di un'entità transnazionale dedicata alla valutazione e alla certificazione dell'eccellenza nel cluster management. Bioindustry park partecipa come partner di supporto tecnico.
Progetto MAGIA	Il progetto punta a rafforzare la competitività delle PMI medicali su due mercati target mondiali e dare maggiore visibilità all'innovatività dell'industria Medtech europea attraverso la cooperazione e la condivisione di risorse a livello internazionale. Bioindustry Park è coordinatore del progetto.
Progetto S ³ martMed	Il progetto S3martMed nasce nell'ambito delle attività del gruppo di modernizzazione industriale della Piattaforma S3 dedicata alle tecnologie mediche. L'obiettivo è quello di offrire opportunità di cooperazione B2B e C2C a livello interregionale in ottica post 2020.
Progetto Safe'n'Medtech	Bipca è associated Third party rispetto a CEBR con un piccolo budget, a valere in particolare sugli anni 2020-2022.
Progetto CITRUS	Il progetto europeo (Marie Skłodowska-Curie Research and Innovation Staff Exchange) punta a supportare lo sviluppo di un biopesticida innovativa per gli agrumi. Ruolo di Bioindustry è coordinare le attività di sfruttamento industriale dei risultati di ricerca. Il progetto ha una durata di 4 anni e si concluderà nel 2021.

ITS nell'Area Tecnologica Scienze della Vita.	Bioindustry Park è partner operativo consolidato. Nel 2019 ha partecipato alla fase di selezione dei docenti, alle attività di formazione in aula e di supporto al placement degli studenti.
---	--

Sono state poi presentate nel corso del 2019 ulteriori 5 proposte progettuali: una come prosecuzione del progetto MAGIA recentemente approvato, due su digital health, una sul supporto alla creazione d'impresa in ambito life sciences nell'area del mediterraneo e infine una relativa allo sviluppo di un prodotto biomedicale. Nel corso del 2019 è stata infine completata la consulenza CHIMERA in Friuli Venezia Giulia ed avviata la consulenza "The Next Society".

Pubblicazioni e partecipazione come relatori ad eventi

Nel corso del 2019 Bioindustry Park è stato invitato a presentare le proprie esperienze ed i risultati delle proprie attività.

Partecipazione come relatori:

A.Baldi "Il Polo bioPmed - Priorità strategiche, azioni e servizi", Politecnico di Torino, Torino 16/1/2019
A.Baldi "Il Polo bioPmed - Priorità strategiche, azioni e servizi", Pepiniere Pont St.Martin (AO) 17/1/2019
A.Baldi "Il Polo bioPmed - Priorità strategiche, azioni e servizi", UPO Novara 29/3/2019
A.Baldi "The MAGIA Project", CEBR Annual Meeting, Atene (GRE) 5/4/2019
A.Baldi "The S3martMed Project", CEBR Annual Meeting, Atene (GRE) 5/4/2019
A.Baldi "The MAGIA Project Experience", European Cluster Conference, Bucarest (ROM), 16/5/2019
A.Baldi "Science, Clusters and Regions as Drivers of Transformation", Praga (CZE) 29/5/2019
A.Baldi "BioPmed and the MAGIA Alliance in China", Zhengzhou (CHN), 20/10/2019
S. Falvo Seminario BioPmed c/o Centro di Eccellenza per la Ricerca Traslazionale sulle Malattie Autoimmuni ed Allergiche –CAAD – UniPO "VALORIZZARE LA RICERCA NEL SETTORE DELLA SALUTE: DAI RISULTATI AL BREVETTO, DAL BREVETTO AL PRODOTTO"
S. Falvo Round Table on challenges for biopesticides development, Beirut March 2019 - IMP-4-Citrus project "IMP-4-Citrus project: overview on Economic maturation"
S. Falvo BIO INVESTMENT ASIA 2019, Bangkok September 2019 "From bench to bedside: how to make the dream come true?"
S. Falvo 18th International Days of Biotechnology IDB2019, Sousse December 2019 "Exploitation of scientific results in the biotech field: the crucial role of intellectual property rights"
B. Maresca presentazione attività 'WP4 Economic maturation' - Progress Meeting IMP-4-Citrus project, September 2019 Darmstadt
A. Floris presentazione Bioindustry park e attività di supporto alla Valorizzazione dei risultati della Ricerca e valutazione idee di business e startup. Presentazione a investitori – evento Padova
A. Floris presentazione Bioindustry park e attività di supporto alla Valorizzazione dei risultati della Ricerca e valutazione idee di business e startup. Presentazione a investitori – evento Milano

Report interni Settore per Polo di innovazione bioPmed (realizzati dalla unità specializzata nella gestione e valorizzazione dell'innovazione):

Telemedicine and Smart Healthcare in acute / Chronic phase management: a market opportunity

Attività di servizio specializzato nella gestione e valorizzazione dell'innovazione e di trasferimento tecnologico

L'attività ha visto Bioindustry Park porsi come attore tecnico di supporto a centri di ricerca ed imprese innovative per processi di valorizzazione dei risultati di ricerca e supporto al loro sfruttamento industriale. L'area ha consolidato relazioni con enti già in essere e instaurato una collaborazione con l'Università degli Studi di scienze gastronomiche di Pollenzo.

Nel corso dell'anno l'Area, in piena sinergia con le attività di sviluppo del cluster regionale, ha altresì realizzato attività di consulenza settoriale commerciale per enti pubblici, privati, locali e non locali, oltre ad attività di valutazione di brevetti, idee imprenditoriali e imprese innovative per Università e partner italiani e stranieri (di particolare rilevanza la consulenza, ancora in atto fornita ad INFN, la collaborazione con la piattaforma di Crowdfunding MamaCrowd e la consulenza sulla valutazione di startup ad investitori privati). L'area ha anche operato come centro di competenza nei confronti delle attività relative allo sviluppo del cluster bioPmed soprattutto con attività di matching tra imprese e centri di ricerca per lo sviluppo progetti o per la valorizzazione di risultati scientifici nonché per l'analisi diagnostica dei bisogni delle imprese.

L'area ha partecipato attivamente ad eventi nazionali ed internazionali e gruppi di lavoro, quali:

1. Convegno RESTORE, Medicina rigenerativa, Marzo 2019 Berlino
2. Swiss Startup Day– 27-29 Maggio 2019 Berna
3. Meet in Italy 2019, 16-18 Ottobre 2019, Trieste
4. Scale up Alps – Città metropolitana – Settembre 2019, Monaco
5. Indemand Community meeting, Brussels 17-18 Settembre 2019
6. Smart3med Tubinga, Settembre 2019
7. Bio Investment in Asia 2019, 25-28 Settembre 2019, Bangkok
8. 4T- Tech Transfer Think Tank 4 ottobre 2019
9. IoT world congress, 28-30 Ottobre 2019, Barcellona

Le attività di servizio realizzate possono essere inoltre così suddivise:

- attività di supporto progettuale a fine applicativi e valutazione di tecnologie derivanti da risultati di ricerca di centri accademici (es. UNITO, INFN)
- attività di valutazione di tecnologie derivanti da risultati di ricerca di imprese e supporto gestione proprietà intellettuale;
- attività di valutazione di start-up per investitori (scouting e due diligence);
- identificazione di opportunità di incontro domanda/offerta e matchmaking promosse da corporate, EEN, Camera di Commercio e derivanti da partner internazionali, in sinergia con BioPmed.
- identificazione di attività di promozione per startup:
 - Le startup innovative Chemicare, Aorticlab (insediata al parco e associata BioPmed) e CORION (associata BioPmed) hanno avuto l'opportunità di partecipare allo Swiss Startup Day di Berna, tramite il loro legame con Bioindustry park.
 - Le startup SynDiag e Panoxyvir hanno avuto l'opportunità di partecipare al Bangkok Startup Day grazie alla relazione di Bioindustry park col partner Thailandese TCELS.
- attività di supporto con un obiettivo di mentoring e coaching a startup

(anche nel contesto di iniziative di livello nazionale, quali Premio Marzotto, Unicredit Startlab, etc), ad esempio:

1. Relief (Vincitore del premio Marzotto 2019).
 2. Ematik - Prometheus (Unicredit Star Lab).
 3. Panoxyvir (Programma Mentoring UNICREDIT). Il gruppo ha aperto e mantenuto una sede locale presso BipCa.
 4. ChemiCare (Programma Mentoring UNICREDIT).
 5. INTRA (Programma Mentoring UNICREDIT).
 6. I-VASC (Programma Mentoring UNICREDIT).
 7. MeryLò (Programma Mentoring UNICREDIT)
 8. SynDiag .
- attività di supporto consulenziale commerciale quali
 1. Finalizzazione attività di consulenza e supporto alla valorizzazione dei risultati della ricerca inerenti al tema del radio-farmaci per INFN
 2. Attivazione consulenza e supporto alla valorizzazione dei risultati della ricerca inerenti il Progetto DORIAN (quantificazione traccianti per la diagnosi Alzheimer) per INFN
 3. Prosecuzione collaborazione con la piattaforma di crowdfunding Mama crowd per due diligence scientifica:
 - i. MamaCrowd 1 – Biogenera
 - ii. MamaCrowd 2 – Blast
 - iii. MamaCrowd 3 – Emercell
 - iv. MamaCrowd 4 – BCI
 4. Aggiornamento Patentability opinion - consulenza Oscar Pozzini - BABOL (private company).
 5. Supporto brevettabilità e sviluppo pre-clinico e clinico al progetto BioFORNerve – BioFORBONE di Portegal accelerator
 6. Supporto identificazione risorsa umana e segnalazione possibili clienti a COMAC medical.
 7. Analisi di due diligence: POSTBIOTICA, ORGANOO
 8. Scouting circa 20 startup

Bandi:

1. Selezione Factory Puglia: iniziativa accettata, costituzione ATS tra i partner.
2. I-SMILE – Innovative biomimetic Scaffold based on bioresorbable polyMers for dental surgery (in sinergia con BioPmed)
3. R2I – attività con CERN-INFN valutazione possibili candidati. Prime call di supporto al progetto Trace Food.

Attività correlate a Progetti Europei:

1. IMP-4-Citrus: coinvolgimento attivo per la valutazione dei risultati di ricerca e realizzazione missioni per oltre 60 giorni uomo in Tunisia
2. Indemand Community: l'area ha portato avanti l'iniziativa Indemand insieme a SCR Piemonte e Ospedale di Alessandria. Ha partecipato all'evento promosso dall'unione europea e contribuito alla redazione di una prima consultazione pubblica di mercato che vedrà, a inizio 2020 la pubblicazione di un bando di Innovation Public Procurement.

L'area ha poi operato, in stretta sinergia con le attività realizzate a livello

internazionale e con la gestione del cluster bioPmed, quale centro di competenza per la valutazione di idee imprenditoriali ad esempio nel contesto dei seguenti concorsi nazionali ed interazionali:

Iniziativa Best of Biotech	Concorso internazionale volto a premiare la migliore idea e il migliore business plan in ambito life sciences e salute. Bioindustry Park ha agito come partner dell'iniziativa e parte attiva nel comitato di valutazione.
Premio Marzotto	Concorso Nazionale per la selezione di imprese innovative ad elevato potenziale di crescita
Unicredit Star Lab	Concorso per la selezione di imprese innovative ad elevato potenziale di crescita

Criteri di formazione

Il seguente Bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del Bilancio chiuso al 31/12/2019 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del Bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di Bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Deroghe

(Rif. art. 2423-*bis*, secondo comma, C.c.)

In deroga a quanto sopra esposto, per la valutazione delle poste relative agli immobili strumentali (esclusi quindi i terreni su cui sono edificati nonché i terreni pertinenziali), nell'esercizio 2008 si è ritenuto di modificare i criteri di valutazione in quanto è stata effettuata la Rivalutazione di cui all'Art. 15, commi 16 - 23 del DL 29/11/2008 n. 185 (convertito con L. 28/01/2009 n. 2).

Più oltre sono esposti i cambiamenti che tale deroga ha comportato sul bilancio al 31/12/2008.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del Bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto ed ammortizzate sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. I costi di impianto ed ampliamento sono stati iscritti con il consenso del Collegio Sindacale e sono ammortizzati in un periodo di 5 anni a quote costanti.

I costi di sviluppo sono stati iscritti con il consenso del Collegio Sindacale, alla voce Immobilizzazioni e sono ammortizzati in un periodo di 5 anni a quote costanti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione al netto di ammortamenti e svalutazioni; dall'esercizio 1998 sono iscritti a bilancio in detrazione del costo storico i contributi FESR 70% nonché gli altri contributi in c/capitale.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni.

Le aliquote applicate sono le seguenti:

Organico	Aliquote
Fabbricati industriali	3,00%
Costruzioni leggere	12,50%
Impianti generici	10,00%
Impianti specifici	10,00%
Attrezzature	12,00%
Mobili ed arredi	12,00%
Macchine ufficio elettroniche	20,00%
Automezzi	25,00%

Le aliquote sono ridotte del 50% nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Il decreto legge 223/2006 ha previsto, ai fini fiscali, l'obbligo di effettuare la separazione contabile dei terreni dai fabbricati sovrastanti, in quanto soltanto i fabbricati sono soggetti ad ammortamento. In ottemperanza alle disposizioni del citato decreto, lo scorporo è avvenuto al prezzo di acquisto in quanto distintamente valutato (peraltro in misura comunque superiore al valore forfettario così come determinato dal Dl 223/2006). Pertanto, a partire dall'esercizio 2006, la Società non ammortizza più in bilancio i terreni sui quali insistono i fabbricati, in quanto beni patrimoniali non soggetti a degrado e aventi vita utile illimitata. L'ammontare degli ammortamenti stanziati fino all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2005 è stato imputato pro quota al valore dei terreni scorporati ed al valore del solo fabbricato.

Come accennato in precedenza, su tutti i Fabbricati strumentali iscritti tra le Immobilizzazioni - in deroga al criterio generale del costo sopra evidenziato - nell'esercizio 2008 è stata effettuata la Rivalutazione di cui all'Art. 15, commi 16 - 23 del DL 29/11/2008 n. 185 (convertito con Legge 28/01/2009 n. 2) per **Euro 3.840.940**.

La Rivalutazione è stata eseguita previa Perizia di stima asseverata, redatta dal Perito indipendente, che ha assegnato ai suddetti immobili una valutazione complessiva di Euro **23.100.000** nonché una vita economica residua almeno fino al 31/12/2042.

Seguendo un criterio estremamente prudenziale, l'Organo amministrativo ha ritenuto di adeguare il valore degli immobili ad un importo inferiore, fissato in Euro **12.728.670**, operando una riduzione di Euro 10.371.330 rispetto alla valutazione peritale.

Tale valutazione non eccede i limiti di legge sia con riferimento ai valori correnti degli immobili sia a riguardo della loro consistenza, capacità produttiva ed effettiva possibilità di utilizzazione economica nell'impresa, anche avendo riferimento ai Piani economici della Società.

La rivalutazione è stata effettuata seguendo quanto previsto ai Principi contabili OIC 16 e 25 nonché al Documento interpretativo n.3 emesso nel corrente mese di marzo con riferimento esplicito alle disposizioni del citato DL 185/2008.

La descritta Rivalutazione immobiliare non ha validità ai fini tributari e, pertanto, è stata iscritta la corrispondente fiscalità differita tra i Fondi oneri futuri in misura pari alla tassazione Ires e Irap sul saldo di rivalutazione e pertanto per **Euro 1.208.227**.

Ai fini della rivalutazione è stata utilizzata la tecnica contabile che prevede la riduzione dei Fondi di ammortamento, secondo il seguente schema:

	Fase I	Fase II	Fase III	Nuova parte Centro Servizi	Bioincubatore	Totale
Costo storico	9.641.230	5.256.920	3.197.611	275.628	1.375.119	19.746.508
Contributi	0,00	-3.580.412	-2.171.256	-174.004	-1.092.166	-7.017.838
Fondo 01/01/09	-2.888.447	-339.729	-208.508	-6.389	-21.524	-3.464.597
Ammortamenti 09	-289.223	-50.281	-32.147	-2.937	-8.486	-383.074
Fondo 31/12/09	-3.177.670	-390.010	-240.655	-9.326	-30.010	-3.847.671
Rettifica Fondo 2009 premialità				6.731		6.731
Valore netto	6.463.560	1.286.498	785.700	92.298	252.943	8.880.999
Storno fondo per rivalutazione	3.177.670	390.010	240.655	9.326	30.010	3.847.671
Rettifica 2009 Rivalutazione Per premialità				-6.731		-6.731
Valore netto rivalutato	9.641.230	1.676.508	1.026.355	101.624	282.953	12.728.670

In osservanza a quanto stabilito dall'Art. 15, comma 18, del DL 185/2008, i maggiori valori iscritti a seguito della Rivalutazione trovano la loro contropartita in una specifica Riserva di Patrimonio netto, denominata "Saldo attivo di rivalutazione Art. 15 DL 185/2008", da considerarsi fiscalmente in sospensione d'imposta.

Come già precisato, la suddetta Riserva è al netto dello stanziamento per la fiscalità differita. Tale impostazione appare pienamente conforme a quanto stabilito dal Documento OIC N. 25.

Considerato infine che la citata Perizia di stima precisa espressamente che la residua possibilità di utilizzazione del complesso immobiliare sia da considerarsi ampiamente superiore all'anno 2042, si è ritenuto – in ottemperanza a quanto previsto dal documento OIC n. 16 - di modificare il Piano di ammortamento degli Immobili in funzione di tale maggior durata, con conseguente allungamento del medesimo ed invarianza delle quote annuali di accantonamento.

La suddetta modifica ha avuto efficacia a partire dal Bilancio dell'esercizio 2009.

I valori dei Fabbricati sono congrui anche con riferimento al Bilancio elaborato secondo i principi IFRS e sono confermati dalla Perizia del 2017 che viene annualmente rivista ed aggiornata ai fini assicurativi (all risk)

Finanziarie

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Crediti

Sono esposti al loro valore di realizzo mediante adeguati stanziamenti iscritti a rettifica dei valori nominali; sono iscritti come crediti gli importi dei contributi maturati, ma non ancora ricevuti.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono calcolati in modo da consentire l'imputazione dei costi e dei ricavi comuni a più esercizi, in applicazione al principio della competenza temporale, sancito dall'art. 2424 bis del Codice Civile.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Titoli

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato applicando il metodo del costo specifico.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Sicurezza

Attività in materia di sicurezza Bioindustry Park anno 2019:

- Corsi di formazione in materia di sicurezza e salute dei lavoratori (D.Lgs 81/2000):
 - Formazione addetti primo soccorso
 - Formazione addetti antincendio
 - Aggiornamento RLS

Privacy

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 recante “Regolamento generale sulla protezione dei dati” (“Regolamento EU/679/2016”) e del Codice Privacy – D.lgs. 196/2003 Coordinato con le modifiche introdotte dal D.Lgs. 101/2018, gli Amministratori danno atto che la Società ha proseguito l’aggiornamento delle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni vigenti secondo i termini e le modalità ivi indicate.

Modello di organizzazione e gestione

La Società si è dotata di un modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del D. Lgs. 231/2001. Detto modello è stato aggiornato rispetto alle ultime fattispecie di reato per le quali è prevista l’applicazione dello stesso. L’aggiornamento è stato accompagnato da una valutazione dei rischi, elaborata con le aree funzionali. Sono stati aggiornati il codice di condotta, i protocolli contenenti l’indicazione delle misure di prevenzione e le procedure da applicarsi nei processi aziendali. L’aggiornamento tiene conto della natura dell’ente di Società a maggioranza pubblica e delle indicazioni desumibili dalle deliberazioni delle Autorità Anticorruzione succedutesi nel tempo.

Modello Trasparenza ed Anticorruzione

In ottemperanza alle previsioni del d.lgs 33/2013 e della deliberazione ANAC n. 8/2015 è stato nominato il responsabile Trasparenza e Integrità per il triennio 2018-21 ed stato finalizzato il corrispondente Programma Triennale della Trasparenza e dell’Integrità. Come da richieste normative sono state pubblicate, nel contesto del sito internet istituzionale di Bi.P.Ca, www.bioindustrypark.eu, le informazioni relative alla normativa sulla Trasparenza disponibili e ricevute.

Facendo seguito alle deliberazioni ANAC n. 8/2015 e n. 12/2015 è stato nominato il responsabile Anticorruzione che, in collaborazione con l’OdV ha definito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione. E’ stato approfondito il tema del perimetro di rilevanza ed applicazione della normativa anticorruzione, includendo in detto perimetro esclusivamente le attività svolte da Bi.P.Ca. quale soggetto gestore del Polo di Innovazione.

Nel rispetto della normativa sono stati comunicati all’ANAC i nominativi del Responsabile della Trasparenza e del Responsabile della Prevenzione della Corruzione.

Le informazioni sono state pubblicate sul sito aziendale entro il 31 gennaio 2020

Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale

Bioindustry Park, in coerenza con il dettato del Decreto Legislativo 19 agosto 2016 n. 175 e ss., ha predisposto, nel contesto del proprio ufficio di controllo interno gestionale, un “cruscotto” per il monitoraggio gestionale delle variabili più indicate per evidenziare criticità nella gestione della società, con funzione proattiva. Il “cruscotto” è composto da una serie di indicatori patrimoniali e reddituali nonché da specifici indici di rischio. Il “cruscotto”, presentato al Consiglio di Amministrazione del 6 febbraio 2019, integra gli strumenti già in atto quali ad esempio l’analisi del personale e dei costi relativi, il monitoraggio del budget e della tesoreria, il monitoraggio degli insoluti e i tradizionali strumenti di controllo di gestione e completa l’insieme di strumenti a disposizione della società.

Adeguamenti statutari

Sono state implementate tutte le modifiche statutarie richieste alle società con partecipazione pubblica dal Decreto Legislativo 19 agosto 2016 n. 175 (“Decreto Madia”)

Dati sull'occupazione

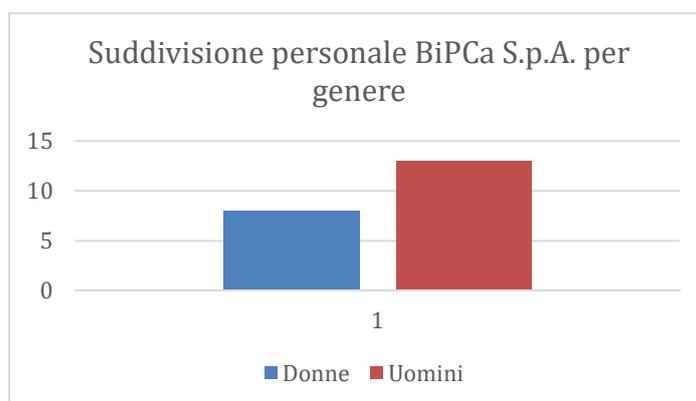
L'organico aziendale, ripartito per categoria, ha subito le seguenti variazioni, rispetto al precedente esercizio:

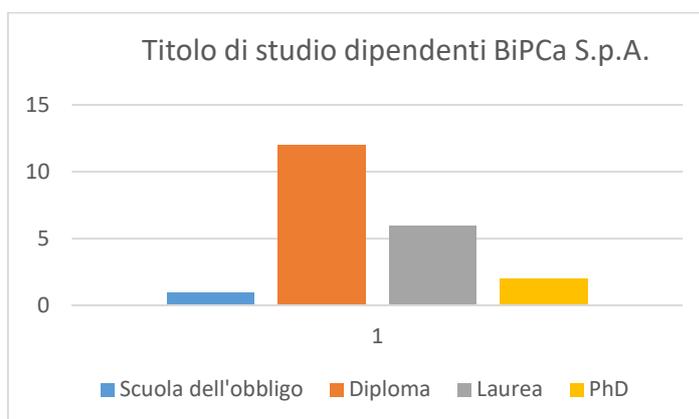
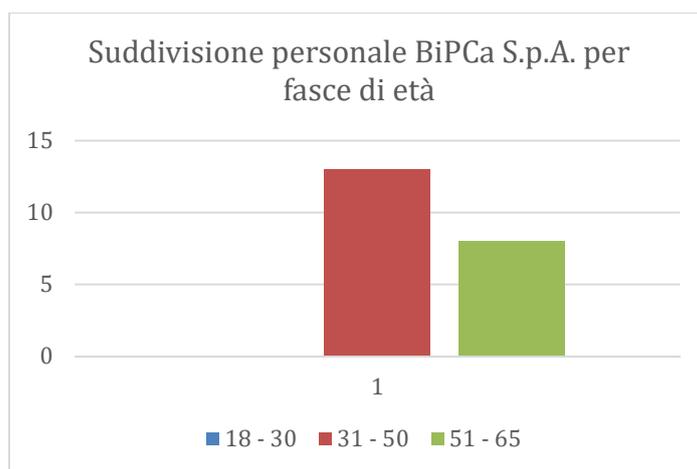
Organico	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Dirigenti	0	1	(1)
Impiegati	20	19	1
Operai	1	2	(1)
	21	22	(1)

Il contratto nazionale di lavoro applicato è il CCNL dell'Industria Chimica.

L'organico aziendale, ripartito per genere, è il seguente:

Organico	Donne	Uomini	Totale
A tempo indeterminato	8	13	21
A tempo determinato	0	0	0
	8	13	21





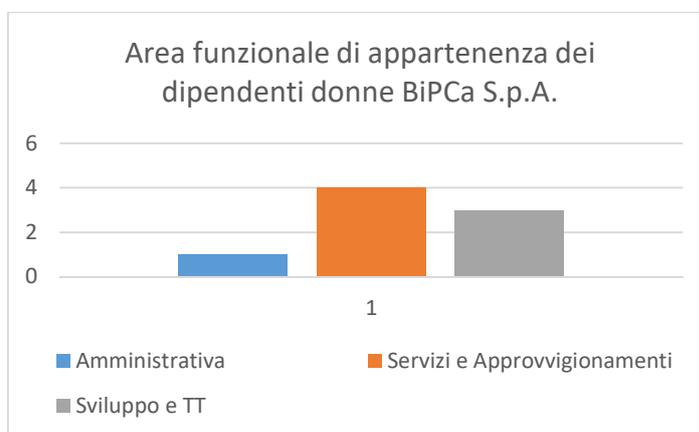
AREA FUNZIONALE DI APPARTENENZA DIPENDENTI BIPCA S.p.A. RIPARTITA PER GENERE

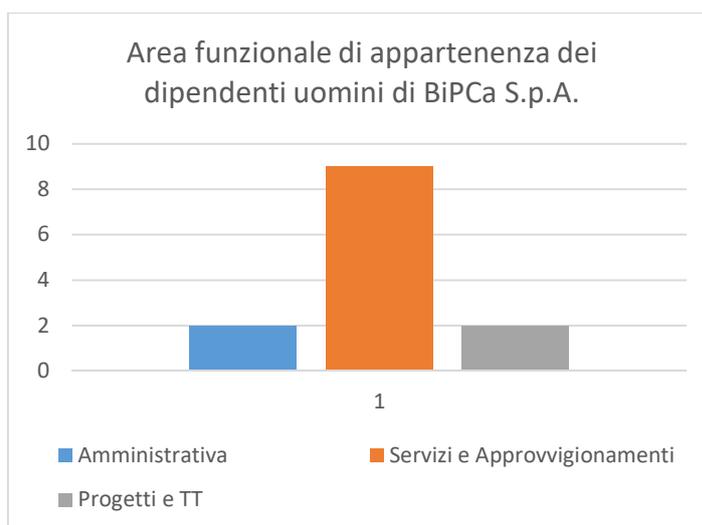
UOMINI

Amministrativa	2
Servizi e Approvvigionamenti	9
Sviluppo e TT	2

DONNE

Amministrativa	1
Servizi e Approvvigionamenti	4
Sviluppo e TT	3





Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La Società non ha realizzato operazioni rilevanti con parti correlate o a condizioni non di mercato.

Nella tabella che segue si dà evidenza dei ricavi realizzati nei confronti di soggetti che rivestono anche la qualifica di Azionisti

Attività	Azionisti	Terzi	Totali
Locazione laboratori	41,90%	21,40%	62,30%
Locazione attrezzature	0,39%	0,73%	1,12%
Prestazioni scientifiche	0,00%	0,00%	0,00%
Prestazioni diverse	4,56%	31,02%	35,58%
	46,85%	53,15%	100,00%

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La Società non ha emesso strumenti finanziari

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La Società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La Società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Programma di responsabilità sociale e gestione del personale

Bioindustry Park, ha predisposto regolamenti interni ed avviato iniziative tendenti a garantire il rispetto dei requisiti minimi in tema di diritti umani e sociali. Tali azioni, declinate nelle iniziative specifiche di gestione ottimale del personale, di garanzia della sicurezza e salubrità sui luoghi di lavoro e di assenza di qualsiasi discriminazione basata su sesso, razza, orientamento politico, sessuale, religioso sono state implementate e sono state accompagnate da azioni di miglioramento del rapporto vita-lavoro. Le azioni realizzate nel contesto delle attività sono poi state ispirate da principi di condivisione del valore creato (*Shared value*) in modo da massimizzarne l'impatto positivo per il sistema territoriale di riferimento.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

La Società svolge la propria attività nel pieno rispetto delle disposizioni in materia di ambiente e di igiene sul posto di lavoro.

A tal fine la Società ha dato seguito al formale adeguamento in materia di sicurezza sul lavoro ai sensi del D.Lgs 81/2008

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro o infortuni gravi sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al LUL.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la Società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

Le relazioni sindacali si sono mantenute buone per tutta la durata dell'esercizio.

Desideriamo in questa sede ringraziare tutti i dipendenti e collaboratori che operano nell'ambito della Società per la faticosa opera che hanno svolto anche nel presente esercizio.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio alla Vostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Signori Azionisti,

Il Bilancio al 31 dicembre 2019 sottoposto alla Vostra attenzione, chiude con un utile di Euro 130.687.

Il Conto economico riclassificato della Società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Ricavi netti	3.779.742	3.586.762	192.980
Costi esterni	(1.940.482)	(1.681.036)	259.446
Valore Aggiunto	1.839.260	1.905.726	(66.464)
Costo del lavoro	(1.324.300)	(1.263.665)	60.635
Margine Operativo Lordo	514.960	642.061	(127.101)
Ammortamenti, svalutazioni, accantonamenti	(619.580)	(656.817)	(37.237)
Risultato Operativo	(104.620)	(14.756)	(89.864)
Proventi diversi	231.081	209.513	21.568
Proventi e oneri finanziari	13.482	17.915	(4.433)
Risultato prima delle imposte	139.943	212.672	(72.729)
Imposte sul reddito	(9.256)	(14.947)	(5.691)
Risultato netto	130.687	197.725	(67.038)

Tabella riclassificata Fatturato 2019

Importo fatturato	Numero clienti
oltre 500.000,01 Euro	2
tra 100.000,01 e 500.000,00 Euro	4
tra 50.000,01 e 100.000,00 Euro	3
tra 10.000,01 e 50.000,00 Euro	10
fino a 10.000,00 Euro	119

Principali dati patrimoniali

Lo Stato patrimoniale riclassificato della Società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	9.689	12.528	(2.839)
Immobilizzazioni materiali nette	12.535.512	11.614.697	920.815
Partecipazioni ed altre immobilizz. finanziarie	39.892	39.974	(82)
Capitale immobilizzato	12.585.093	11.667.199	917.894
Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti	1.033.248	861.148	172.100
Altri crediti	814.599	652.527	162.072
Ratei e risconti attivi	50.985	41.182	9.803
Attività d'esercizio a breve termine	1.898.832	1.554.857	343.975
Debiti verso fornitori	1.385.036	714.082	670.954
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	84.330	109.808	(25.478)
Altri debiti	119.720	191.900	(72.180)
Ratei e risconti passivi	550.009	553.056	(3.047)
Passività d'esercizio a breve termine	2.139.095	1.568.846	570.249
Capitale d'esercizio netto	(240.263)	(13.989)	(226.274)
TFR	156.214	164.642	(8.428)
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine	1.766.438	2.043.241	(276.803)
Passività a medio lungo termine	1.922.652	2.207.883	(285.231)
Capitale netto investito	10.422.178	9.445.327	976.851
Patrimonio netto	(14.138.461)	(14.007.773)	(130.688)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	3.716.283	4.562.446	(846.163)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(10.422.178)	(9.445.327)	(976.851)

A migliore descrizione della Situazione patrimoniale della Società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Margine primario di struttura	1.553.368	2.340.574	2.279.493
Quoziente primario di struttura	1,12	1,20	1,20
Margine secondario di struttura	3.476.020	4.548.457	4.759.718
Quoziente secondario di struttura	1,28	1,39	1,41

Si riportano altresì nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Liquidità primaria	2,63	3,91	4,61
Liquidità secondaria	2,63	3,91	4,61
Indebitamento	0,12	0,08	0,07
Tasso di copertura degli immobilizzi	1,14	1,22	1,21

Indice di liquidità primaria: 2,63

Tale indice (liquidità immediate + differite / debiti a breve) misura la capacità di soddisfare in modo ordinato le obbligazioni derivanti dall'indebitamento a breve. In una situazione finanziaria equilibrata l'indice dovrebbe tendere ad 1. Valori inferiori a 1 evidenzerebbero un criticità.

Indice di liquidità secondaria: 2,63

Tale indice (liquidità immediate + liquidità differite + rimanenze / debiti a breve) fa riferimento al concetto di capitale circolante netto e cioè alla relazione fra attività disponibili (numeratore) e passività correnti (denominatore), determinandone il quoziente.

L'indice dovrebbe evidenziare un valore compreso tra 1 e 2. Valori inferiori a 1 evidenzerebbero un criticità.

Indice di indebitamento: 0,12

Tale indice (debiti a breve + debiti a medio, lungo / mezzi propri) misura il ricorso a mezzi di terzi rispetto alla capitalizzazione della società.

Tasso di copertura degli immobilizzi: 1,14

Tale indice (debiti a medio, lungo + mezzi propri / attività fisse) mette in evidenza i rapporti esistenti tra impieghi in immobilizzazioni e le fonti di finanziamento rappresentate dal capitale proprio e dalle passività consolidate.

In una situazione finanziaria equilibrata l'indice dovrebbe tendere ad 1. Valori inferiori a 1 evidenzerebbero un criticità.

Tutti gli indici evidenziano pertanto una situazione positiva.

Gestione finanziaria

La posizione finanziaria netta al 31/12/2019, era la seguente (in Euro):

	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Depositi bancari	3.173.612	4.019.268	(845.656)
Denaro e altri valori in cassa	1.064	1.571	(507)
Disponibilità liquide ed azioni proprie	3.174.676	4.020.839	(846.163)
Attività finanz. Non costituenti immobilizzazioni	541.607	541.607	
Debiti verso banche (entro 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Quota a breve di finanziamenti			
Debiti finanziari a breve termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	3.716.283	4.562.446	(846.163)
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Quota a lungo di finanziamenti			
Posizione finanz.ria netta a medio/lungo termine			
Posizione finanziaria netta	3.716.283	4.562.446	(846.163)

Rendiconto finanziario OIC10**31/12/2019 31/12/2018****A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa**

Utile (perdita) dell'esercizio	130.687	197.725
Imposte sul reddito dell'esercizio	9.256	14.947
Interessi passivi (attivi)	(13.704)	(17.915)
Plusvalenze/Minusvalenze straordinarie	0	0
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze straordinarie	126.239	194.757
Accantonamento TFR dell'esercizio	64.334	55.926
Ammortamenti dell'esercizio	619.580	656.817
Accantonamento Fondi svalutazione crediti	5.941	64.222
Accantonamento Fondi rischi e oneri futuri	0	20.273
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	816.094	991.995
Riduzione (Aumento) crediti verso clienti	(177.469)	(164.267)
Riduzione (Aumento) crediti verso altri	(157.562)	891.298
Riduzione (Aumento) rimanenze finali	(0)	(0)
Riduzione (Aumento) attività finanziarie non immobilizzate	0	0
Riduzione (Aumento) ratei e risconti attivi	(9.803)	62.695
Aumento (Riduzione) fornitori per beni e servizi	670.954	279.742
Aumento (Riduzione) debiti verso altri	(92.456)	(48.322)
Aumento (Riduzione) dei ratei passivi	(3.047)	6.439
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.046.711	2.019.580
TFR dell'esercizio <i>Pagamenti e Versamenti fondi integrativi</i>	(72.762)	(62.441)
Fondo rischi e svalutazioni utilizzo	(10.393)	(148.759)
Interessi (pagati) incassati	13.704	17.915
Imposte pagate	(19.557)	(7.754)
Arrotondamenti a PN	(1)	1
Flusso finanziario dell'attività operativa	867.702	1.818.542

B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento

Investimenti in immobilizzazioni		
- immateriali	(933)	(399)
- materiali	(1.713.795)	(964.614)
- finanziarie	(0)	(10.000)
Disinvestimenti in immobilizzazioni (valore netto)	863	0
Flusso finanziario derivante dall'attività di investimento	(1.713.865)	(975.013)

C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento

Aumento (Riduzione) debiti bancari a breve	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
Distribuzione dividendi	(0)	(0)
Rimborso finanziamenti	(0)	(0)
Flusso finanziario derivante dall'attività di finanziamento	(0)	(0)

Incremento/Decremento liquidità nell'esercizio	(846.163)	843.529
---	------------------	----------------

Disponibilità liquide al 1° gennaio	4.020.839	3.177.310
Disponibilità liquide al 31 dicembre	3.174.676	4.020.839
	(846.163)	843.529

Il rendiconto finanziario evidenzia come la Società abbia generato flussi di cassa derivanti dalla gestione operativa. Gli impieghi in immobilizzazioni hanno tuttavia comportato un complessivo assorbimento di liquidità di 1.713.865 euro.

Sul fronte Crediti verso Clienti la situazione è migliorata nei primi mesi del 2020; per quanto riguarda i Crediti per Contributi da ricevere, nel corso del 2019 sono maturati importanti contributi ancora da incassare.

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
9.689	12.528	(2.839)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2018	Incrementi esercizio	Svalutazione esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2019
Diritti brevetti industriali	12.528	933		3.772	9.689
	12.528	933		3.772	9.689

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto:

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to e svalutazione	Rivalutazioni	Contributi	Valore netto
Sviluppo	2.653.674	1.164.195		1.489.479	0
Diritti brevetti industriali	98.057	85.529			12.528
	2.883.535	1.381.528		1.489.479	12.528

Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si precisa che sulle immobilizzazioni immateriali tuttora iscritte nel Bilancio della Società al 31/12/2019 non sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
12.535.512	11.614.697	920.815

Terreni e fabbricati

	Terreni	Fabbricati I Fase	Fabbricati II III Fase + ristr	Bioincubatore + mensa	Costruz leggere	Totale voce B // 1)
Valore al 01/01/2019	1.500.092	9.641.230	9.588.464	1.723.394	0	22.453.180
Acquisti / giroconti +	0	0	110.015	1.165.378	48.385	1.323.778
Cessioni / giroconti -	0	0	0	0		(0)
Valore al 31/12/2019	1.500.092	9.641.230	9.698.479	2.888.772	48.385	23.776.958
Fondo ammortamento al 01/01/2019	330.730	2.892.230	936.806	75.325	0	4.235.091
Contributi in c/capitale precedenti esercizi	262.192	0	6.025.066	1.150.176	0	7.437.434
Contributi in c/capitale corrente esercizio.	0	0	0	0	0	0
Cessioni / giroconti fondo	0	0	0	0	0	0
Ammortamento esercizio	0	289.223	109.857	28.947	3.023	431.050
Fondi totali e contributi al 31/12/2019	592.922	3.181.453	7.071.729	1.254.448	3.023	12.103.575
Residuo da ammortizzare	907.170	6.459.777	2.626.750	1.634.324	45.362	11.673.383

Impianti e macchinari

	Impianti centro servizi e comuni	Imp.spifici building	Totale voce B // 2)
Valore al 01/01/2019	2.083.970	22.862.019	24.945.989
Acquisti / giroconti +	75.718	93.544	169.262
Cessioni / giroconti -	(0)	(0)	(0)
Valore al 31/12/2019	2.159.688	22.955.563	25.115.251
Fondo ammortamento Totale al 01/01/2018	948.068	6.234.181	7.182.249
Contributi in c/capitale precedenti esercizi	549.343	16.470.906	17.020.249
Contributi in c/capitale corrente esercizio.	0	0	0
Cessioni / giroconti fondo	0	0	0
Cessioni / giroconti contributo	0	0	0
Ammortamento esercizio	100.848	41.253	142.101
Fondi totali e contributi al 31/12/2019	1.598.259	22.746.340	24.344.599
Residuo da ammortizzare	561.429	209.223	770.652

Attrezzature industriali e commerciali

	Attrezzature laboratori	Attrezzature manutenzione	Totale voce B // 3)
Valore al 01/01/2019	2.058.395	6.871	2.065.266
Acquisti / giroconti +	0	0	0
Cessioni / giroconti -	(1)	(0)	0
Valore al 31/12/2019	2.058.394	6.871	2.065.265
Fondo ammortamento Totale al 01/01/2018	817.915	6.062	823.977
Contributi in c/capitale precedenti esercizi	1.030.944	0	1.030.944
Contributi in c/capitale corrente esercizio.	0	0	0
Cessioni / giroconti fondo	(0)	0	(0)
Cessioni / giroconti contributo	(1)	0	(0)
Ammortamento esercizio	28.477	214	28.691
Fondi totali e contributi al 31/12/2019	1.877.335	6.276	1.883.611
Fondo svalutazione al 31/12/2019	164.000	0	164.000
Residuo da ammortizzare	17.059	595	17.654

Altri beni

	Arredi tecnici mobili ufficio	Macchine elettr. ufficio	Apparecchi telefonia	Automezzi	Totale voce B // 4)
Valore al 01/01/2019	1.242.002	93.974	7.842	21.891	1.365.709
Acquisti / giroconti +	18.346	3.536	751	0	22.633
Cessioni / giroconti -	0	(1.523)	0	0	(1.523)
Valore al 31/12/2019	1.260.348	95.987	8.593	21.891	1.386.819
Fondo ammortamento Totale al 01/01/2018	477.288	67.961	5.639	21.891	572.779
Contributi in c/capitale precedenti esercizi	730.914	6.070	0	0	736.984
Contributi in c/capitale corrente esercizio.	0	0	0	0	0
Cessioni / giroconti fondo	0	(760)	0	0	(760)

Cessioni / giroconti contribuito	0	0	0	0	0
Ammortamento esercizio	5.953	7.049	963	0	13.965
Fondi totali e contributi al 31/12/2019	1.214.155	80.320	6.602	21.891	1.322.968
Residuo da ammortizzare	46.193	15.667	1.991	0	63.851

Come si evince dalle sopra riportate tabelle, nell'esercizio sono stati effettuati accantonamenti a fondo svalutazione in funzione della probabile residua non recuperabilità di alcuni cespiti.

Immobilizzazioni in corso e acconti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Saldo al 01/01/2019	12.260
Acquisizione dell'esercizio	200.630
Giroconti dell'esercizio	(2.508)
Fondo svalutazione dell'esercizio	(200.410)
Saldo al 31/12/2019	9.972

Contributi in conto capitale

Nel corso dei precedenti esercizi, alla Società sono stati attribuiti contributi in conto capitale come precisato nel commento alle voci immobilizzazioni. I contributi dal 1998 in poi sono stati imputati in detrazione del costo dei singoli cespiti e di conseguenza gli ammortamenti sono stati calcolati sui valori netti.

Totale rivalutazioni immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel Bilancio della Società al 31/12/2019 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Come già evidenziato nelle premesse di questa Nota integrativa, gli immobili strumentali sono stati rivalutati in base a leggi e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Rivalutazione economica	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	3.840.940		3.840.940
	3.840.940		3.840.940

Ai sensi dell'articolo 11 della legge n. 342/2000, richiamato dall'articolo 15, comma 23, del D.L. n. 185/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 2/2009, nelle premesse alla presente nota sono stati elencati i beni immobili sui quali è stata effettuata la rivalutazione di cui alla stessa legge.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
26.030	26.130	100

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2018	Incremento	Decremento	31/12/2019
Altre imprese	26.130		100	26.030
	26.130		100	26.030

Altre imprese

Denominazione	Capitale / fondo	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio
Fondazione Natale Cappellaro	82.000	135.191	2.281	1,2195%	1.000
Ephoran Multi Imaging Solution S.r.l.	200.000	366.966	117.960	10,0000%	20.000
A.E.G.	788.128	45.197.744	25.520	0,0038%	30
Fondazione ITS	81.000	90.465	463	6,1728%	5.000

La **Fondazione Natale Cappellaro** ha per oggetto la redazione del progetto per la realizzazione di un Museo destinato alla conservazione, alla diffusione della conoscenza e alla promozione del patrimonio culturale del territorio inerente alle tecnologie meccaniche ed elettroniche dello scrivere, del calcolo, dell'elaborazione dei dati e delle scienze dell'informazione e della comunicazione

La Società **Ephoran Multi Imaging Solution S.r.l.** ha per oggetto lo sviluppo e la messa a disposizione di tecnologie e servizi di ricerca preclinica basati sulle tecniche di imaging.

La cooperativa **Azienda Energia e Gas Società Cooperativa (AEG)** ha come obiettivo la distribuzione e vendita di gas metano, di energia elettrica e di servizi di gestione calore.

Fondazione I.T.S.: ente che si pone l'obiettivo generale di sostenere, attraverso un'offerta formativa secondaria e terziaria in linea con le potenzialità del territorio e coerente alle richieste di personale tecnico altamente specializzato da parte delle imprese operanti nel settore delle cosiddette tecnologie "abilitanti" (nanotecnologie e biotecnologie), lo sviluppo socio-economico e la competitività del sistema produttivo piemontese, promuovendo innovazione e trasferimento tecnologico in ambiti "nuovi" rispetto a quelli più tradizionali e contribuendo altresì all'irrobustimento della funzione universitaria e delle attività di ricerca.

Oltre a Bi.P.Ca., i Soci fondatori sono: l'IIS "Olivetti" di Ivrea, il Comune di Ivrea, l'Università del Piemonte Orientale - Dipartimento di Scienze e Innovazione Tecnologica, l'Agenzia Formativa C.I.A.C. S.c.r.l., l'Agenzia Formativa CNOS-FAP Piemonte, il CFP "Cebano Monregalese", l'IIS "Cigna-Baruffi" di Mondovì, la Fondazione Guelpa e l'Associazione per gli Investimenti Universitari e l'Alta Formazione nel Canavese.

C) Attivo circolante

II. Crediti

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
1.861.709	1.527.519	334.190

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	1.033.248			1.033.248
Per crediti tributari	323.363	1.500		324.863
Verso altri	491.236	12.362		503.598
	1.847.847	13.862		1.861.709

I **Crediti verso clienti** sono esposti al netto del Fondo svalutazione di Euro 154.854

Il Fondo svalutazione crediti si è così movimentato nell'esercizio

Descrizione	Integrativo Art. 2426 c.c.	Art. 106 DPR 917/86	Totale
Saldo al 01/01/2019	144.431	5.053	149.484
Utilizzo 2019 per copertura perdite su crediti		(571)	(571)
Accantonamento 2018		5.941	5.941
Saldo al 31/12/2019	144.431	10.423	154.854

I **Crediti tributari** sono costituiti dalle ritenute subite (Euro 9.817), Credito IRAP (Euro 4.528) e Credito Iva (Euro 309.018).

Quelli oltre 12 mesi, sono costituiti da crediti da condono (Euro 1.500).

Imposte anticipate

Nel Bilancio al 31/12/2019 non sono state iscritte imposte anticipate.

La Società registra tuttavia fiscalità differita relativa ad accantonamenti per oneri futuri e svalutazione crediti eccedente.

Ai sensi dell'art. 2427 Co. 1 n. 14, si riporta di seguito il prospetto delle imposte anticipate maturate al 31/12/2019

	31/12/2019	
	Differenze temporanee	Effetto fiscale
Perdite fiscali	521.083	125.060
Emolumenti amministratori+Inps	7.194	1.727
Oneri futuri e rischi su crediti	967.324	232.158
T O T A L E	1.495.601	358.945

I **Crediti verso altri** sono costituiti da crediti per contributi da ricevere su progetti finanziati (Euro 486.870), carta prepagata (Euro 2.211) e verso altri soggetti per il residuo. Quelli oltre 12 mesi si riferiscono a depositi cauzionali.

La ripartizione dei crediti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V / altri	Totale
Italia	1.029.952	503.598	1.533.550
UE	3.250	0	3.250
ExtraUE	46	0	46
Totale	1.033.248	503.598	1.536.846

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
541.607	541.607	0

Descrizione	31/12/2018	Incrementi	Decrementi	31/12/2019
Altri titoli	541.607			541.607
	541.607			541.607

Sono stati valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato.

Descrizione	Quote	Valore carico	Valore mercato
Fondi comuni Symphonia Obbligaz BTPT	7.979,572	47.863	56.471
Fondi comuni Azimut	87.360,787	493.744	482.879
	95.340,359	541.607	539.350

IV. Disponibilità liquide

	Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
	3.174.676	4.020.839	(846.163)
Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	
Depositi bancari e postali	3.173.612	4.019.268	
Denaro e altri valori in cassa	1.064	1.571	
	3.174.676	4.020.839	

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

I depositi bancari sono liberi da vincoli.

D) Ratei e risconti

	Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
	50.985	41.182	9.803

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Ratei attivi	
Interessi attivi c/c e titoli	0
Risconti attivi	
Assicurazioni, Contratti manutentivi, spese telefoniche, bolli auto	50.985
	50.985

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

	Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
	14.138.461	14.007.773	130.688

Descrizione	31/12/2018	Incrementi	Decrementi	31/12/2019
Capitale	12.581.663			12.581.663
Riserva da sovrapprezzo az.	843.361			843.361
Riserve di rivalutazione	280.496	197.725		478.221
Riserva legale	57.121			57.121
Riserva straordinaria o facoltativa	47.407			47.407
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	1		1
Utile (perdita) dell'esercizio	197.725	130.687	197.725	130.687
	14.007.773	328.412	197.724	14.138.461

Il Capitale Sociale è così composto.

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Ordinarie	12.581.663	1,00
Totale	12.581.663	1,00

La composizione della Compagine Societaria è la seguente:

Socio	Numero Azioni	%
Finpiemonte S.p.A.	4.933.679	39,213%
Città Metropolitana a di Torino	2.872.720	22,833%
Bracco Imaging S.p.A.	2.181.481	17,339%
Merck Serono S.p.A	1.503.143	11,947%
CCIAA di Torino	823.462	6,545%
R.B.M. S.p.A.	202.000	1,606%
Telecom Italia S.p.A.	51.000	0,405%
Bioline Diagnostici S.r.l.	12.750	0,101%
Confindustria Canavese	1.020	0,008%
Confindustria Piemonte	408	0,003%
Totale	12.581.663	100,000%

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

Descrizione	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva FESR	Altre riserve	Risultato esercizio	Totale
Saldo al 31/12/2015 – 01/01/2016	12.581.663	57.121	0	2.797.746	(1.859.645)	13.576.885
Destinazione risultato esercizio precedente				(1.859.645)	1.859.645	0
Altre variazioni				(1)		(1)
Risultato esercizio					82.757	82.757
Saldo al 31/12/2016 – 01/01/2017	12.581.663	57.121	0	938.100	82.757	13.659.641
Destinazione risultato esercizio precedente				82.757	(82.757)	0
Altre variazioni				(3)		(3)
Risultato esercizio					150.408	150.408
Saldo al 31/12/2017 – 01/01/2018	12.581.663	57.121	0	1.020.854	150.408	13.810.046
Destinazione risultato esercizio precedente				150.408	(150.408)	0
Altre variazioni				2		2
Risultato esercizio					197.725	197.725
Saldo al 31/12/2018 – 01/01/2019	12.581.663	57.121	0	1.171.264	197.725	14.007.773
Destinazione risultato esercizio precedente				197.725	(197.725)	0
Altre variazioni				1	0	1
Risultato esercizio					130.687	130.687
Saldo al 31/12/2019	12.581.663	57.121	0	1.368.990	130.687	14.138.461

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni effettuate per copertura Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	12.581.663	B			
Riserva da sovrapprezzo	843.361	A, B, C	843.361		
Riserve di rivalutazione	478.221	A, B	478.221	2.156.664	
Riserva legale	57.121		57.121		
Altre riserve	47.407	A, B, C	47.407		
Totale			1.426.110	2.156.664	
Quota non distribuibile			1.426.110		
Residua quota distribuibile			0		

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Ai sensi dell'art. 2431 c.c. la Riserva sovrapprezzo non può essere distribuita fino a quando la Riserva legale non abbia raggiunto il 20% del Capitale Sociale (art. 2430)

Ai sensi del punto 5 del primo comma dell'art. 2426 si precisa che non sussistono costi di impianto e ampliamento e costi di sviluppo non ancora ammortizzati alla data di chiusura dell'esercizio.

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Riserva rivalutazione ex legge n. 2/2009	478.221
	478.221

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Riserva Sovrapprezzo Azioni	843.361
	843.361

Riserve incorporate nel capitale sociale.

Non sussiste.

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
1.759.297	2.036.100	(276.803)

Descrizione	31/12/2018	Incrementi	Decrementi	31/12/2019
Per imposte, anche differite	1.208.227			1.208.227
Altri	827.873		276.803	551.070
	2.036.100		276.803	1.759.297

Rappresenta il Fondo Imposte differite relativo alla fiscalità emergente dalla diversa applicazione dei criteri di ammortamento civilistici / fiscali nonché dalla Rivalutazione degli immobili.

Gli Altri fondi, si riferiscono ad accantonamenti per Retribuzioni e/o Borse di studio in favore di giovani ricercatori, grazie alla rinuncia, da parte di alcuni Amministratori, ai loro emolumenti (Euro 68.588) nonché al Fondo per Ristrutturazione e rilancio attività (Euro 482.482).

In relazione al Fondo per borse di studio, nel corso del 2019 tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione le cui rinunce hanno alimentato il suddetto Fondo (sia in carica che cessati) hanno autorizzato di ampliare l'utilizzo anche per supportare e finanziare Fondazioni ed enti no profit dedicati alla formazione di nuove figure professionali nell'ambito delle Scienze della Vita, oltre che per borse di studio per giovani ricercatori.

In relazione al Fondo per Ristrutturazione si precisa che detto fondo è stato costituito in seno al bilancio B.i.P.Ca 2015 per rispondere alle modifiche del contesto globale e locale di mercato, che hanno richiesto un percorso di intervento di medio periodo, che ha comportato la decisione di avviare il processo di cessione del ramo d'azienda costituito dalla vendita di servizi scientifici (Piattaforme servizi scientifici - PSS) comprendente i marchi Able Biosciences e FORLab. Detto processo, è stato avviato nell'autunno 2016 e si è concluso nel primo trimestre 2017 ma produrrà effetti anche nei prossimi esercizi. In tale ottica il Fondo di ristrutturazione consentirà la gestione dei costi individuati legati alla implementazione della azione prima citata e funzionali al piano di ristrutturazione ed al suo buon esito. La costituzione del Fondo non comporta alcuna richiesta

finanziaria verso i Soci, essendo la struttura patrimoniale in grado di assorbirla, ed è coerente con l'andamento finanziario complessivo prevedibile.

L'esercizio 2019 ha registrato l'utilizzo del suddetto fondo per euro 276.803, così ripartiti:

- euro 29.577 a copertura delle agevolazioni concesse all'insediato Gem Forlab per la messa a disposizione di locali e servizi;
- euro 38.147 a copertura dei costi relativi alla gestione della piattaforma scientifica operante nella sede di Napoli;
- euro 8.667 a copertura di oneri tributari legati alla cessione Gem Forlab;
- euro 200.410 a fondo svalutazione fabbricati, impianti e arredi a copertura dei costi sostenuti per la completa ristrutturazione di alcuni locali precedentemente occupati da Gem Forlab.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
156.214	164.642	(8.428)

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2018	Incrementi	Decrementi	31/12/2019
TFR, movimenti del periodo	164.642	64.334	72.762	156.214

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della Società al 31/12/2019 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti nonché dei versamenti della quota di Tfr maturata ai fondi di previdenza integrativi (Euro 51.359).

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
1.596.227	1.022.931	573.296

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	1.385.036			1.385.036
Debiti tributari	28.006			28.006
Debiti verso istituti di previdenza	56.324			56.324
Altri debiti	119.720	7.141		126.861
	1.589.086	7.141		1.596.227

I "**Debiti verso fornitori**" sono iscritti al netto degli sconti commerciali e comprendono fatture da ricevere per Euro 604.835.

La voce "**Debiti tributari**" è costituita interamente da debiti per ritenute operate.

Gli "**Altri debiti**" sono sostanzialmente costituiti da debiti verso il personale dipendente ed amministratori (Euro 93.951), acconti contributi ricevuti (Euro 21.782) e Depositi cauzionali ricevuti (Euro 7.141 oltre 12 mesi).

La ripartizione dei Debiti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V / Altri	Totale
Italia	1.385.036	126.861	1.511.897
UE	0	0	0
ExtraUE	0	0	0
Totale	1.385.036	126.861	1.511.897

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
550.009	553.056	(3.047)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Ratei passivi	0
Risconti passivi	550.009
	550.009

La voce Risconti evidenzia il valore delle fatture emesse a clienti nei mesi di Ottobre, Novembre e Dicembre 2019 ed aventi competenza nell'esercizio 2020.

Impegni, garanzie e passività potenziali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Garanzie ipotecarie	0	0	0
	0	0	0

Si evidenzia che all'attivo patrimoniale sono esperte immobilizzazioni materiali per attrezzature, impianti ed arredi tecnici relativi a personalizzazioni richieste dai conduttori degli immobili.

Si ritiene che il rischio sulla recuperabilità dei detti valori sia molto remoto tenendo conto dei canoni di locazione specifici che verranno incassati nei prossimi esercizi.

La recuperabilità, come si evince dalla tabella sottostante, non eccede il singolo esercizio.

	Attrezzature	Impianti	TOTALE
Valore netto residuo	0	8.661	8.661
Recupero con			
Canoni 2020	0	29.737	29.737
Canoni 2021	0	7.509	7.509

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
4.010.823	3.796.275	214.548

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	3.779.742	3.586.762	192.980
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	0	0	(0)
Altri ricavi e proventi	231.081	209.513	21.568
	4.010.823	3.796.275	214.548

Gli altri proventi comprendono rimborsi spese, indennizzi e plusvalenze realizzate, utilizzo fondi rischi.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti (in %):

Categoria	31/12/2019	31/12/2018
Locazione laboratori	63,30%	62,32%
Locazione attrezzature	1,12%	1,95%
Prestazioni diverse	35,58%	35,73%
	100,00%	100,00%

Ai sensi dell'art. 1, comma 125 e ss., legge n. 124/2017 si evidenziano di seguito sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e vantaggi economici di qualunque genere dalle Pubbliche amministrazioni, o comunque a carico delle risorse pubbliche.

Contributi	Cassa	Competenza
Polo innovazione regionale	0	60.000
Progetto Ecri	15.008	0
Progetto ITS	19.701	9.005
Progetto Citrus	12.450	4.800
Progetto Magia	0	32.243
Progetto S3martmed	0	33.414
	47.159	139.462

Incarichi retribuiti/vantaggi	Cassa	Competenza
Città Metropolitana TO	7.742	7.742
Informest	14.754	14.754
Environment Park	37.501	14.191
I.N.F.N.	9.500	9.500
Dandelion	10.500	10.500
	79.997	56.687

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
3.884.362	3.601.518	282.844

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	57.830	75.929	(18.099)
Servizi	1.629.124	1.313.108	316.016
Godimento di beni di terzi	63.112	54.148	8.964
Salari e stipendi	934.618	921.164	13.454
Oneri sociali	267.536	245.007	22.529
Trattamento di fine rapporto	64.334	55.926	8.408
Altri costi del personale	57.812	41.568	16.244
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	3.772	17.966	(14.194)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	615.808	638.851	(23.043)
Svalutazioni crediti attivo circolante	5.941	64.222	(58.281)
Altri accantonamenti		20.273	(20.273)
Oneri diversi di gestione	184.475	153.356	31.119
	3.884.362	3.601.518	282.844

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

I costi per materie prime e sussidiarie comprendono

	31/12/2019	31/12/2018
Acquisto materiali diversi	5.331	7.266
Acquisto materiali per utenti	47.951	66.364
Acquisto cancelleria	1.855	277
Acquisto carburanti autovetture	2.693	2.021
Acquisto materiale laboratorio	0	0
	57.830	75.929

I costi per servizi comprendono

	31/12/2019	31/12/2018
<u>Spese generali</u>		
Assicurazioni	45.654	46.878
Postelegrafoniche	44.543	43.146
Trasporti	2	13.344
Servizio pulizie	25.229	24.768
Energie	410.425	304.725
Contratti assistenza	187.519	79.654
Manutenzioni	65.514	70.674
Rimborso spese dipendenti	5.699	8.695
Servizio mensa	16.572	16.135
Spese rappresentanza	5.339	6.425
Servizi bancari	1.620	1.740
Servizi diversi	24.463	34.994
Servizi per utenti	539.038	384.537
<u>Prestazioni di terzi</u>		
Prestazioni generali	103.157	112.585
Prestazioni tecniche	0	13.057
Prestazioni scientifiche	0	0
Prestazioni legali e notarili	16.432	16.706
Servizio agenzie interinali	12.537	9.056
<u>Spese promozionali</u>		0
Congressi, inserzioni, promozione	51.097	48.390
<u>Emolumenti amministratori</u>	36.164	39.419
<u>Emolumenti sindacali e revisione</u>	38.120	38.180
	1.629.124	1.313.108

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi. Gli Altri costi si riferiscono ai contratti di lavoro temporaneo (Agenzie interinali)

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

I criteri di ammortamento adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	31/12/2019	31/12/2018
Spese di impianto e ampliamento	0	0
Costi notarili finanziamento	0	0
Brevetti e software	3.772	3.770
Costi di Sviluppo	0	14.196
	3.772	17.966

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

	31/12/2019	31/12/2018
Fabbricati industriali	431.050	399.162
Impianti	142.101	170.087

Apparecchiature	28.691	51.439
Mobili e Arredi tecnici	5.953	8.905
Macchine ufficio elettroniche	8.012	9.258
Automezzi	0	0
Arrotondamenti	1	0
	615.808	638.851

Oneri diversi di gestione

La voce risulta così dettagliata:

	31/12/2019	31/12/2018
Tasse concessioni governative	516	516
IMU / TASI	103.892	102.560
Tassa rifiuti e depurazione	7.530	7.209
Quote associative di categoria	14.631	12.982
Diritti CCIAA	468	541
Imposta Registro su contratti locazione	17.378	16.795
Bolli e tasse diverse	9.520	6.800
Abbonamenti, libri e riviste	11.520	3.117
Minusvalenze e sopravvenienze	10.898	0
Oneri di utilità sociale	6.072	2.700
Altri oneri	2.050	136
	184.475	153.356

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
13.482	17.915	(4.433)

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Da titoli iscritti nell'attivo circolante		3.200	(3.200)
Proventi diversi dai precedenti	13.704	15.068	(1.364)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(217)	(354)	137
Utili (perdite) su cambi	(5)	1	(6)
	13.482	17.915	(4.433)

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali				13.704	13.704
				13.704	13.704

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi fornitori				217	217
				217	217

Utile e Perdite su cambi

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018
Utili su cambi	0	1
Perdite su cambi	(5)	(0)
	(5)	1

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
9.256	14.947	(5.691)

Imposte	Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
Imposte correnti:	9.256	14.947	(5.691)
IRES	0	0	(0)

IRAP	9.256	14.947	(5.691)
Imposte precedenti esercizi	(0)	(0)	0
	9.256	14.947	(5.691)

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	139.943	
Onere fiscale teorico (%)	24,00	33.586
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
Plusvalenze	0	0
	0	0
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
Emolumenti amministratori non pagati e revisore	10.694	2.566
	10.694	2.566
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Emolumenti amministratori e revisore per cassa	(14.694)	(2.566)
Utilizzo accantonamenti pregressi non dedotti	(100.393)	(24.094)
Utilizzo perdite fiscali pregresse	(83.203)	(19.969)
	(194.290)	(46.629)
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi		
Imposte e tasse indeducibili	52.562	12.615
Costi auto e telefonia (quota non deducibile)	19.417	4.660
Altre variazioni e costi indeducibili	920	221
A.c.e.	(10.455)	(2.509)
Fondi integrativi art. 105 Tuir	(3.081)	(740)
Quota Irap deducibile	(5.363)	(1.287)
	53.999	12.960
Imponibile fiscale	10.346	
Imposte teoriche sul reddito dell'esercizio		2.483
(Credito Imposta Risparmio energetico; massimo 9.000)		(2.483)
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		0

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione (al lordo dei costi del personale e svalutazioni)	1.456.702	
Onere fiscale teorico (%)	3,9	56.811
Costi non rilevanti ai fini IRAP		
Altri costi non rilevanti (cocopro, Imu, amministratori ecc)	147.112	
Quota cuneo fiscale e R&S	(1.251.676)	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP	(103.893)	
	(1.208.456)	
Imponibile Irap	248.246	
IRAP corrente per l'esercizio		9.256

Altre informazioni

Ai sensi del punto 16) dell'art. 2427 del Codice Civile si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale.

Qualifica	Compenso
Amministratori (esclusi contributi carico Ditta)	30.000
Competenze Collegio Sindacale	30.210
Competenze Revisore Unico	7.000

Secondo quanto disposto dall'art. 21 dello Statuto Sociale si riportano di seguito di dati relativi ai singoli amministratori.

	Compenso deliberato	Di cui Premialità	Gettoni Presenza	Compenso effettivo
Fiorella Altruda	10.000	2.000	0	10.000
Alberta Pasquero	20.000	4.000	0	20.000
Fabio Tedoldi	0	0	0	0
Raffaele Brasile	0	0	0	0
Alessio Nocerino	0	0	0	0

La maturazione della premialità per l'anno 2019 era legata al mantenimento del livello dei costi operativi e dell'equilibrio positivo costi/ricavi, avvio iniziativa a livello nazionale su crescita delle startup e mantenimento grado soddisfazione dei clienti.

Si precisa infine che non sussistono anticipazioni o crediti concessi agli amministratori ed ai sindaci, né impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio non sono stati sostenuti costi inerenti ad attività di ricerca e sviluppo.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'Assemblea di così destinare il risultato d'esercizio 2019:

Utile (Perdita) d'esercizio al 31/12/2019	Euro	130.687
Ricostituzione Riserva Rivalutazione	Euro	130.687

Il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si pone in evidenza che il bilancio e la nota integrativa che, unitamente al presente fascicolo, verranno depositati presso il Registro Imprese in formato xbrl potranno differire (visti gli stringenti vincoli e la limitatezza dei campi dati) nella forma espositiva ma non nella sostanza

Colleretto Giacosa, 14/02/2020

In nome e per conto del Consiglio di Amministrazione
Il Presidente

Fiorella ALTRUDA
(firmato in originale)

Relazione del Collegio Sindacale bilancio al 31/12/2019

Signori Azionisti del **Bioindustry Park Silvano Fumero S.p.A.** (anche “Società” nel prosieguo)

Premessa

Nel corso dell'esercizio 2019 abbiamo svolto le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c., essendo stata attribuita, dall'assemblea degli azionisti del 20 aprile 2017, alla società di revisione DSP Audit S.r.l. la funzione di controllo contabile e revisione legale del bilancio.

La suddivisione dei ruoli di controllo è originata dalle modifiche normative in materia di società partecipate da Enti Pubblici e, conseguentemente, dalle modifiche statutarie introdotte con assemblea straordinaria del 22 dicembre 2016.

La presente relazione viene rilasciata dai sottoscritti sindaci ai sensi dell'art. 2429, comma 2 c.c..

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2019 la nostra attività si è ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, svolgendo regolarmente i controlli e le verifiche di cui all'art. 2404 c.c., da cui non sono emersi dati, fatti o disfunzioni significativi da segnalare; di tali controlli, espletati nelle cinque riunioni tenute nel corso del 2019, sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti.
2. In particolare, correlandoci con l'OdV ex Legge 231/2001 e con la società di revisione:
 - abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
 - abbiamo partecipato alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
 - abbiamo ottenuto dagli Amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
 - abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni nonché con interlocuzioni dirette con l'Organismo di Vigilanza ex Legge 231/2001 e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
 - abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dal responsabile incaricato e l'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
 - abbiamo potuto verificare che la Società ha adottato i Principi di riferimento per l'adozione e l'implementazione dei Modelli di organizzazione, gestione e controllo ex. D.Lgs. n. 231/2001, diamo atto che abbiamo preso visione delle relazioni dell'Organismo di Vigilanza e che non sono emerse significative criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione; la Società ha promosso il Codice

etico e di comportamento verso il personale nonché verso i terzi e, più in generale, conformando ad esso lo svolgimento dell'attività sociale;

- dagli incontri ed interlocuzioni con il responsabile della revisione legale dei conti non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione;
- nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce e/o esposti ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile;
- nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati pareri previsti dalla legge, eccettuati quelli relativi ai compensi degli amministratori;
- non abbiamo riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo.

3. Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2019, in merito al quale riferiamo quanto segue:

- il bilancio d'esercizio sottoposto alla nostra attenzione, redatto secondo gli schemi previsti dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, ed alle indicazioni dell'articolo 2427, è conforme alle norme contenute negli articoli 2423 e 2423-bis, e tiene altresì in debito conto quanto previsto dagli articoli 2424-bis e 2425-bis relativamente al trattamento delle singole voci dello Stato Patrimoniale ed all'iscrizione dei ricavi, dei proventi e dei costi ed oneri nel Conto Economico;
- le poste di bilancio sono state valutate con prudenza ed in prospettiva di una normale continuità dell'attività aziendale;
- i criteri utilizzati per la valutazione delle poste di bilancio sono conformi a quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e risultano, altresì, sostanzialmente corrispondenti a quelli utilizzati nel corso del precedente esercizio;
- i costi ed i ricavi sono stati inseriti in bilancio secondo il principio della loro competenza temporale;
- la gestione evidenzia un utile di Euro 130.687, dopo ammortamenti e svalutazioni per Euro 625.521.

Lo stato patrimoniale presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Attività	Euro	18.200.208
Passività	Euro	4.061.747
Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	14.007.773
Utile dell'esercizio	Euro	130.687

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	4.010.823
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	3.884.362
Differenza	Euro	126.461
Proventi e oneri finanziari	Euro	13.482
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Risultato prima delle imposte	Euro	139.943
Imposte sul reddito	Euro	9.256
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	130.687

- per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile;
- il Consiglio di Amministrazione, nella nota integrativa, ha illustrato i criteri di valutazione delle varie appostazioni ed ha fornito le informazioni richieste dalla normativa sia sullo Stato

Patrimoniale che sul Conto Economico, fornendo altresì le altre informazioni ritenute necessarie alla più esauriente intelligibilità del bilancio medesimo; in assenza di relazione sulla gestione, sempre nella nota informativa sono state inserite le informazioni richieste dai n. 3 e 4 dell'articolo 2428 e le informazioni richieste dall'ultima versione di statuto sociale.

La società di revisione DSP Audit S.r.l., soggetto incaricato della revisione legale dei conti, ha rilasciato in data odierna la relazione sul bilancio d'esercizio ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27/01/2010, n. 39; la stessa non contiene rilievi, eccezioni e/o richiami di informativa.

4. Dalla attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

* * *

Considerate anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2019, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione a riguardo della destinazione a riserva del risultato d'esercizio.

Colleretto Giacosa, 10 marzo 2020

Alessandro Sabolo
(Presidente)
(firmato in originale)

Ernesto Carrera
(Sindaco effettivo)
(firmato in originale)

Alfredo Mazzocato
(Sindaco effettivo)
(firmato in originale)

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART.14 DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39

All'Assemblea degli Azionisti della BIOINDUSTRY PARK SILVANO FUMERO S.p.A.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della BIOINDUSTRY PARK SILVANO FUMERO S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2019, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2019, del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Altri aspetti

Il bilancio d'esercizio della BIOINDUSTRY PARK SILVANO FUMERO S.p.A. per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 è stato da noi sottoposto a revisione contabile e, il 23 marzo 2019, abbiamo espresso un giudizio senza modifica su tale bilancio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che tuttavia non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile, Inoltre:

- Abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o a eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti od eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- Abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- Abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori e della relativa informativa;

- Siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- Abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Torino, 10 Marzo 2020

DSP Audit S.r.l.

Andrea De Stefano

(Socio – firmato in originale)

Allegato Indicatori Valutazione crisi aziendale

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
Indici patrimoniali													
1 Margine di struttura primario (Pat netto/imm)	0,73	0,88	0,91	0,99	1,06	1,09	1,12	1,03	1,14	1,20	1,20	1,12	Buono >0,5 se secondario >1
2 Margine di struttura secondario (Fonti consolidate/imm)	1,12	1,22	1,20	1,23	1,28	1,29	1,28	1,30	1,36	1,41	1,39	1,28	Buono >1
3 Indipendenza finanziaria (Patrimonio netto/totale attivo)	0,57	0,60	0,66	0,70	0,74	0,77	0,80	0,74	0,75	0,78	0,79	0,78	Ottimo >0,25
4 indice di indebitamento	0,65	0,60	0,43	0,35	0,27	0,18	0,13	0,10	0,12	0,07	0,08	0,12	
5 Acid test (attivo circolante senza mag/pass a breve)	1,80	1,88	2,10	2,24	2,80	3,14	3,50	3,84	3,28	4,59	3,90	2,62	Buono >1
6 attivi liquidi su attivo circolante	0,24	0,67	0,69	0,73	0,73	0,60	0,61	0,52	0,62	0,53	0,66	0,57	crisi se meno di 0,02
7 eccedenza disponibilità liquide su debiti €/000	119	3.963	3.473	3.732	4.208	3.231	2.934	2.408	3.499	3.719	4.562	3.716	
Indici di redditività													
8 ROE (risultato es/Patrimonio netto)	-3,5%	-0,4%	0,7%	0,6%	0,8%	0,3%	0,0%	-13,7%	0,6%	1,1%	1,4%	0,9%	Buono >0%
9 ROI (reddito operativo / Capitale investito netto)	-2,8%	-0,4%	0,6%	0,5%	0,8%	0,2%	0,0%	-13,3%	0,6%	1,1%	1,4%	1,2%	Buono >+1,5%
10 Ros (reddito operativo/ fatturato)	-3,8%	0,1%	2,9%	1,6%	1,6%	-0,2%	0,2%	-47,2%	2,0%	3,2%	5,1%	3,2%	Buono >+3%
11 MOL/fatturato (margine ante amm./ fatturato)	24,9%	30,1%	30,4%	28,1%	23,4%	21,9%	23,5%	-20,1%	24,2%	21,9%	22,4%	18,6%	Buono >+6%
12 Oneri finanziari netti / fatturato	5,2%	0,8%	-0,2%	-1,3%	-2,9%	-2,3%	-1,4%	-0,4%	-0,2%	-0,8%	-0,5%	-0,3%	Buono <5%
13 fatturato pro dipendente €/000	319	255	202	193	192	159	130	119	124	127	167	176	
Indici di rischio crisi													
14 Z-score di Altman	1,04	1,44	1,74	1,99	2,28	2,46	2,83	1,76	2,75	3,12	3,19	2,83	Buono >2,7
15 Z-score di Altman double prime	2,29	3,64	4,23	5,02	6,05	6,88	8,30	8,18	9,68	12,86	11,77	8,76	Buono >3 score AAA
16 Z score di altman modello Bottani Cipriani Serao	4,17	4,14	4,40	4,66	4,90	5,11	5,26	4,97	4,36	4,49	4,55	4,49	Soglia di attenzione <4,846