

## **Società**



## **per azioni**

Capitale sociale euro 12.581.663 i.v.  
Sede sociale in Colletterto Giacosa (TO) - Via Ribes, 5  
Iscritta al n. 06608260011 del Registro delle Imprese di Torino  
Codice fiscale e partita IVA 06608260011

Bozza di Bilancio al 31 dicembre 2017

- Assemblea degli Azionisti -  
Colleretto Giacosa, 14 Maggio 2018

### **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Fiorella ALTRUDA	Presidente
Alberta PASQUERO	Amministratore Delegato
Fabio TEDOLDI	Vice Presidente
Rita BUSSI	Consigliere
Maria Cristina PERLO	Consigliere

### **COLLEGIO SINDACALE**

Alessandro SABOLO	Presidente
Albino BERTINO	Sindaco effettivo
Alfredo MAZZOCATO	Sindaco effettivo

### **REVISORE CONTABILE**

Andrea De STEFANO	DSP Audit
-------------------	-----------

**INDICE**

---

**Bilancio al 31 dicembre 2017:**

- Stato patrimoniale	<b>pag. 3</b>
- Conto economico	<b>pag. 8</b>

---

<b>Nota integrativa al bilancio al 31 dicembre 2017</b>	<b>pag. 10</b>
---	----------------

---

<b>Relazione Collegio Sindacale al bilancio al 31 dicembre 2017</b>	<b>pag. 51</b>
---	----------------

---

<b>Relazione della società di revisione al bilancio al 31 dicembre 2017</b>	<b>pag. 54</b>
---	----------------

---

## Bilancio al 31/12/2017

### Stato patrimoniale attivo

31/12/2017

31/12/2016

#### A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

#### B) Immobilizzazioni

##### I. Immateriali

1) Costi di impianto e di ampliamento	84.498		84.498
- (Ammortamenti)	(84.498)		(84.498)
- (Contributi in c/capitale)	(0)		(0)
		0	0
2) Costi di sviluppo	2.653.674		3.340.639
- (Ammortamenti)	(1.149.999)		(1.609.434)
- (Svalutazioni)	(0)		(213.335)
- (Contributi in c/capitale)	(1.489.479)		(1.489.479)
		14.196	28.391
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	105.474		102.206
- (Ammortamenti)	(89.575)		(85.529)
		15.899	16.677
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili			
5) Avviamento			
6) Immobilizzazioni in corso e acconti			
7) Altre	49.940		49.940
- (Ammortamenti)	(49.940)		(47.306)
		0	2.634
		<b>30.095</b>	<b>47.702</b>

##### II. Materiali

1) Terreni e fabbricati	21.860.467		21.730.090
- (Ammortamenti)	(3.835.929)		(3.442.372)
- (Contributi in c/capitale)	(7.437.434)		(7.437.434)
		10.587.104	10.850.284
2) Impianti e macchinari	24.829.706		24.724.587
- (Ammortamenti)	(7.012.162)		(6.765.869)
- (Svalutazioni)	(0)		(883)
- (Contributi in c/capitale)	(17.020.249)		(17.020.249)
		797.295	937.586
3) Attrezzature industriali e commerciali	1.856.615		5.115.897
- (Ammortamenti)	(772.538)		(1.773.497)
- (Svalutazioni)	(0)		(192.253)
- (Contributi in c/capitale)	(1.030.944)		(3.051.462)
		53.133	98.685
4) Altri beni	1.331.002		1.599.532
- (Ammortamenti)	(554.616)		(619.357)
- (Svalutazioni)	(0)		(1.891)
- (Contributi in c/capitale)	(736.984)		(922.876)
		39.402	55.408
5) Immobilizzazioni in corso e acconti			
- (Contributi in c/capitale)			
		<b>11.476.934</b>	<b>11.941.963</b>

**III. Finanziarie**

## 1) Partecipazioni in:

- a) imprese controllate
- b) imprese collegate
- c) imprese controllanti
- d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- d-bis) altre imprese

16.130

16.130

16.130

16.130

## 2) Crediti

- a) verso imprese controllate
  - entro 12 mesi
  - oltre 12 mesi

- b) verso imprese collegate
  - entro 12 mesi
  - oltre 12 mesi

- c) verso controllanti
  - entro 12 mesi
  - oltre 12 mesi

## d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

- d-bis) verso altri
  - entro 12 mesi
  - oltre 12 mesi

## 3) Altri titoli

16.130

16.130

**Totale immobilizzazioni****11.523.159****12.005.795****C) Attivo circolante****I. Rimanenze**

- 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo
- 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati
- 3) Lavori in corso su ordinazione
- 4) Prodotti finiti e merci
- 5) Acconti

**II. Crediti**

## 1) Verso clienti

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

710.234

1.164.138

710.234

1.164.138

## 2) Verso imprese controllate

- entro 12 mesi
- oltre 12 mesi

3) Verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
5-bis) Per crediti tributari			
- entro 12 mesi	49.889		8.155
- oltre 12 mesi	1.500		1.500
		51.389	9.655
5-ter) Per imposte anticipate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
5-quater) Verso altri			
- entro 12 mesi	1.501.807		1.129.815
- oltre 12 mesi	5.894		5.894
		1.507.701	1.135.709
		2.269.324	2.309.502
<b>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</b>			
1) Partecipazioni in imprese controllate			
2) Partecipazioni in imprese collegate			
3) Partecipazioni in imprese controllanti			
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
4) Altre partecipazioni			
5) Strumenti finanziari derivati attivi			
6) Altri titoli		541.607	47.863
		541.607	47.863
<b>IV. Disponibilità liquide</b>			
1) Depositi bancari e postali		3.175.570	3.823.127
2) Assegni			
3) Denaro e valori in cassa		1.740	2.946
		3.177.310	3.826.073
<b>Totale attivo circolante</b>		<b>5.988.241</b>	<b>6.183.438</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>		<b>103.877</b>	<b>18.755</b>
<b>Totale attivo</b>		<b>17.615.277</b>	<b>18.207.988</b>

**Stato patrimoniale passivo****31/12/2017****31/12/2016****A) Patrimonio netto**

I. Capitale	12.581.663	12.581.663
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	843.361	843.361
III. Riserva di rivalutazione	130.087	47.330
IV. Riserva legale	57.121	57.121
V. Riserve statutarie		
VI. Altre riserve		
Riserva straordinaria o facoltativa	47.407	47.407
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	2
	47.406	47.409
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		
IX. Utile d'esercizio	150.408	82.757
IX. Perdita d'esercizio		
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		

**Totale patrimonio netto****13.810.046****13.659.641****B) Fondi per rischi e oneri**

1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite	1.208.227	1.208.227
3) strumenti finanziari derivati passivi		
4) Altri	1.093.490	1.239.704

**Totale fondi per rischi e oneri****2.301.717****2.447.931****C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato****171.157****206.718****D) Debiti**

1) Obbligazioni		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
2) Obbligazioni convertibili		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4) Debiti verso banche		
- entro 12 mesi		375.000
- oltre 12 mesi		
		375.000
5) Debiti verso altri finanziatori		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
6) Acconti		

- entro 12 mesi			10.309
- oltre 12 mesi			
			10.309
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	434.340		588.965
- oltre 12 mesi			
		434.340	588.965
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
11) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	33.103		63.894
- oltre 12 mesi			
		33.103	63.894
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	64.991		87.209
- oltre 12 mesi			
		64.991	87.209
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	245.955		279.705
- oltre 12 mesi	7.351		7.351
		253.306	287.056
<b>Totale debiti</b>		<b>785.740</b>	<b>1.412.433</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		<b>546.617</b>	<b>481.265</b>
<b>Totale passivo</b>		<b>17.615.277</b>	<b>18.207.988</b>



**Conto economico****31/12/2017****31/12/2016****A) Valore della produzione**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.604.315	4.225.091
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	250.739	243.467
- contributi in conto esercizio	15.550	1.227
	266.289	244.694

**Totale valore della produzione****3.870.604****4.469.785****B) Costi della produzione**

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	125.845	218.019
7) Per servizi	1.128.681	1.166.128
8) Per godimento di beni di terzi	38.979	20.884
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	1.074.719	1.367.769
b) Oneri sociali	289.323	257.225
c) Trattamento di fine rapporto	92.753	98.516
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	37.364	18.879
	1.494.159	1.742.389
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	20.875	157.814
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	704.133	815.776
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	29.620	21.530
	754.628	995.120
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti	40.062	40.998
14) Oneri diversi di gestione	164.688	198.745

**Totale costi della produzione****3.747.042****4.382.283****Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)****123.562****87.502****C) Proventi e oneri finanziari**

- 15) Proventi da partecipazioni:
- da imprese controllate
  - da imprese collegate
  - da imprese da imprese sottoposte al controllo della controllante
  - altri
- 16) Altri proventi finanziari:
- a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
    - da imprese controllate
    - da imprese collegate

- da controllanti			
- da imprese sottoposte al controllo della controllante			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		6.520	
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- da imprese sottoposte al controllo della controllante			
- altri	25.665		18.321
		25.665	18.321
		32.185	18.321

**17) Interessi e altri oneri finanziari:**

- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- da imprese sottoposte al controllo della controllante			
- altri	2.759		9.277
		2.759	9.277

**17-bis) Utili e Perdite su cambi**

(66) (81)

<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>29.360</b>	<b>8.963</b>
---	---------------	--------------

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie****18) Rivalutazioni:**

a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) di strumenti finanziari derivati			

**19) Svalutazioni:**

a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) di strumenti finanziari derivati			

**Totale rettifiche di valore di attività finanziarie**

<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>	<b>152.922</b>	<b>96.465</b>
--	----------------	---------------

**20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate**

a) Imposte correnti	9.176		13.708
b) Imposte differite			
c) Imposte anticipate			
d) imposte precedenti esercizi	(6.662)		
		2.514	13.708

<b>21) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>150.408</b>	<b>82.757</b>
---	----------------	---------------

## Nota integrativa al bilancio al 31/12/2017

### Premessa

Il Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 è redatto in conformità alle nuove norme del Codice Civile (agli artt. 2423 e seguenti) ed è costituito dallo Stato Patrimoniale (secondo lo schema previsto dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.), dal Conto Economico (secondo lo schema di cui agli artt. 2425 e 2425 bis c.c.) e dalla presente Nota integrativa.

Quest'ultima contiene tutte le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice Civile e le altre ritenute necessarie per una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico d'esercizio (ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile), anche se non richieste da specifiche disposizione di legge.

Il Bilancio della Società è redatto "**in forma abbreviata**", in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, I comma del Codice Civile; non è stata pertanto redatta la relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428, punti 3) e 4), del Codice Civile non esistono azioni o quote di Società controllanti possedute dalla Società, anche per tramite di Società fiduciaria o per interposta persona e che azioni o quote di Società controllanti non sono state acquistate né alienate dalla Società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di Società fiduciaria o per interposta persona.

*Il presente bilancio è stato predisposto tenendo conto delle modifiche normative introdotte dal D.Lgs. 139/2015 applicabili a partire dall'esercizio 2016 e del conseguente aggiornamento dei principi contabili OIC con il solo riferimento a quelle modifiche applicabili anche ai bilanci redatti in forma abbreviata.*

*Tuttavia, la Società ha ritenuto di esporre in Nota integrativa alcuni prospetti e tabelle che, ancorché non obbligatori, rendessero più esaustive le informazioni ai soci ed ai terzi.*

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti arrotondando i dati contabili all'unità di Euro (art. 2423, 6° comma).

### Attività svolte

#### Considerazioni introduttive

Bioindustry Park Silvano Fumero S.p.A. ([www.bioindustryPark.eu](http://www.bioindustryPark.eu)) si configura come parco scientifico specializzato sulle tematiche legate alla salute ed alle scienze della vita. Il Parco si propone sia come area fisica di insediamento che come elemento di supporto alla crescita delle imprese innovative, anche attraverso la messa a disposizione di servizi di ricerca nonché alla gestione dell'innovazione come gestore del Polo di Innovazione bioPmed ([www.biopmed.eu](http://www.biopmed.eu)). Bioindustry Park intende infatti supportare la valorizzazione dei risultati della ricerca nell'area della salute trasformandoli, grazie alla creazione e gestione di un contesto favorevole e di servizi di eccellenza, in innovazioni tecnologiche che rispondano a chiari bisogni che siano alla base della nascita, crescita e sviluppo di imprese innovative competitive a livello globale.

Il “sistema” Parco Scientifico è quindi caratterizzato dalla presenza di componenti che si integrano in un ambiente concepito per la crescita imprenditoriale in cui Bioindustry Park Silvano Fumero, come società di gestione, ne presidia le attività chiave:

- ❖ La realizzazione di investimenti, la gestione delle infrastrutture e l'erogazione di servizi agli insediati;
- ❖ Le attività di marketing istituzionale e supporto allo sviluppo del sistema regionale delle imprese (cluster);
- ❖ L'attività di servizio specializzato nella gestione e valorizzazione dell'innovazione, di trasferimento tecnologico e di supporto alle imprese innovative e start-up.
- ❖ Le attività di presentazione di progetti di ricerca applicata

Le attività relative allo sviluppo del sistema regionale delle imprese ed al supporto alla gestione dell'innovazione sono realizzate seguendo un approccio matriciale e attraverso la attivazione delle risorse con competenze specifiche in modo flessibile e gestito.

Relativamente alle attività di servizio scientifico il modello di business è stato fortemente innovato attraverso la finalizzazione della cessione del ramo di azienda relativo alla erogazione di servizi scientifici (Piattaforme Servizi Scientifici comprendente i laboratori ABLE Bioscience e FORLab). Tale percorso, avviato nell'autunno 2016, si è concluso il ad aprile 2017. La cessione non ha coinvolto però la sede di Napoli che è stata mantenuta ed identificata a suo tempo come Unità Locale di Bioindustry Park Silvano Fumero S.p.A. in cui sviluppare iniziative di ricerca e sviluppo fortemente orientate all'applicazione dei risultati ed alla collaborazione con centri di ricerca ed imprese, in particolare PMI e come elemento sinergico alla attività di servizio verso le imprese.

Le componenti del modello di business del Parco sono accompagnate dalla presenza di tutti gli elementi operativi di supporto quali la gestione amministrativa, del personale, della comunicazione, la direzione delle tre sedi di Bioindustry Park (Colleretto Giacosa Torino e Napoli) concepite e gestite in modo coerente alle recenti normative ed indicazioni in tema ad esempio di modello organizzativo 231, di sicurezza, trasparenza ed anticorruzione e gestione delle imprese partecipate dalla Pubblica Amministrazione ..

### **Realizzazione Investimenti, gestione delle infrastrutture ed erogazione servizi agli insediati**

Bioindustry Park basa la sua esistenza e crescita sulle infrastrutture fisiche che mette a disposizione delle organizzazioni insediate, sulla erogazione di servizi generali e personalizzati a detti insediati e sulla gestione delle proprie infrastrutture nelle tre sedi operative.

### **Attività**

Nel corso del 2017 le attività svolte per garantire tali risultati si sono focalizzate su quattro diverse tipologie di iniziative complementari e sinergiche:

1. Nuovi progetti di insediamento;
2. Ottimizzazione delle aree di insediamento;
3. Adeguamento tecnologico e potenziamento delle attività di servizio nei confronti delle aziende insediate al Bioindustry Park;

#### 4. Incremento offerta servizi e consulenze verso gli utenti insediati

Nell'ambito degli insediamenti e dell'ottimizzazione fisica degli spazi sono state realizzate le seguenti attività:

- Studio di fattibilità ed avvio progettazione per la realizzazione di un nuovo edificio per trasferire l'attuale mensa e liberare nuovi spazi da convertire ad uso ufficio per attrarre nuove start-up;
- Opere di manutenzione straordinaria sulle coperture ed esterni degli edifici
- Ampliamento degli insediamenti:
  - Epygon Italie S.r.l. all'edificio NFC, con prosecuzione e chiusura dello studio di fattibilità per un possibile insediamento produttivo;
  - Epygon Italie S.r.l. all'edificio NFC, interventi strutturali per nuovi laboratori
  - Bracco Imaging S.p.A. all'edificio NFC per trasferimento di parte dell'attività di controllo qualità;
  - Advanced Accelerator Application S.r.l., all'interno dell'edificio NFF, realizzazione e adeguamenti impianti
- Preparazione e riconversione dei locali:
  - All'NFC piano terra, insediamento nuovo utente Aorticlab Italy S.r.l., adeguamenti impiantistici ed allestimenti nuovi laboratori
  - All'edificio NFU, inserimento nuovo utente InnovHeart S.r.l., con adeguamenti impiantistici e allestimenti pharma
  - All'edificio NFA, insediamento nuovo utente Gunther Italia S.r.l., azienda operante nella commercializzazione di materiale plastico anche per il settore farmaceutico

In modo coerente e complementare sono state attuate iniziative di adeguamento tecnologico e potenziamento delle attività di servizio tra cui:

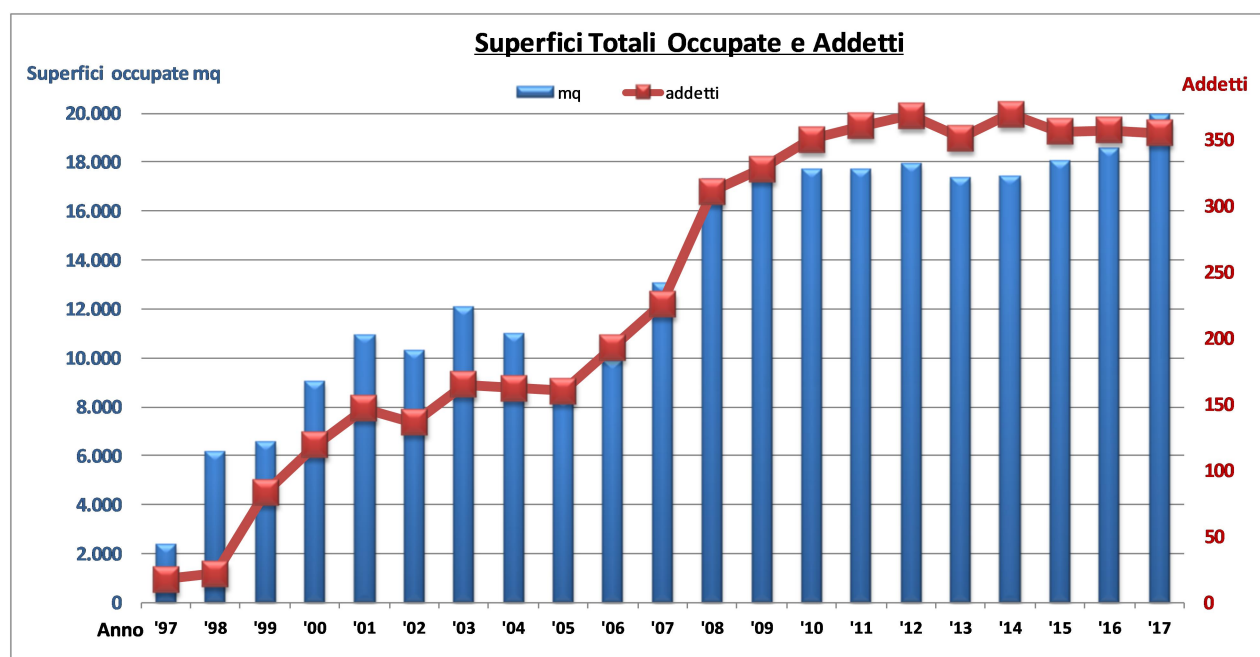
- Potenziamento infrastruttura di rete e sicurezza informatica; aggiornamenti firewall e attivazione nuovo servizio Wi-Fi a copertura parziale delle aree esterne, nuovo sistema di gestione della banda.
- Personalizzazione e aumento delle tipologie di servizio nell'ambito delle attività di: realizzazione nuovi studi di fattibilità e progetti di ampliamento, manutenzione, monitoraggio tecnologico, pulizie laboratori, facchinaggio, gestione corrispondenza;
- Attività di consulenza nella gestione energetica;
- Potenziamento divisione specifica acquisti conto terzi;

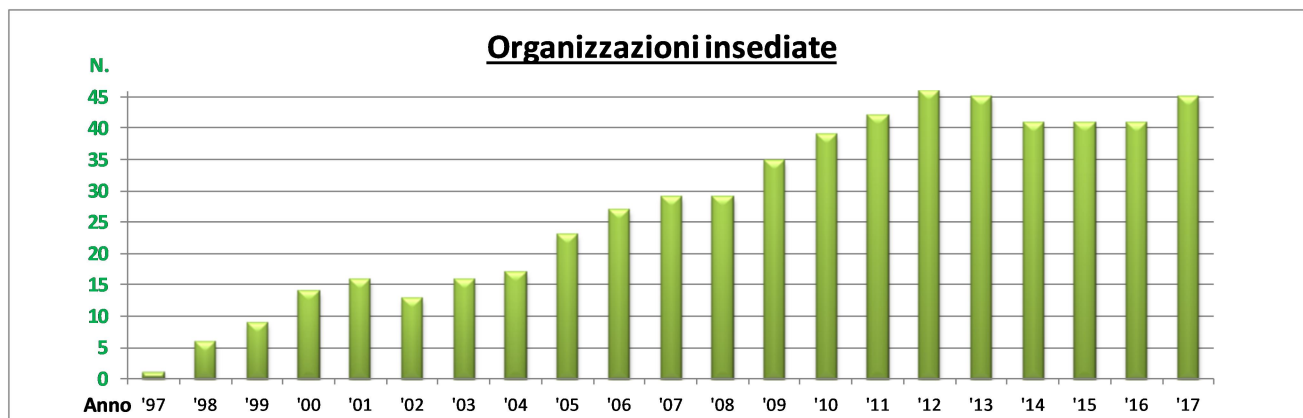
A oggi sono presenti, con presenza continuativa o saltuaria, all'interno dell'area Bioindustry Park le seguenti organizzazioni:

2017	AAA - Ab Sciex - ApaVadis - Biopaint - Bioman	R&S Farma	Utenti: 45
	Bionucleon - Bracco Imaging - Diamante	R&S Farma	Mq. tot. 19.953
	Ephoran - Eporgen - GemForlab - Genovax	R&S Farma	Dipendenti: 355
	Glyconova - Natimab - Narvalus - Notopharm	R&S Farma	
	Rotalactis - RBM - Sienna Biotech - Smile biotech	R&S Farma	
	Spider Biotech - Stelar - Target Heart - TitanMed	R&S Farma	
	CEIP - C.N.R. - Uni.To.	Centri di ricerca	
	Aorticlab - Epygon - Innovheart	Biomedicale	
	Aethia - Attorno a me - Noray Bio - Sintecop - ZioSem	ICT	
	C.I.P. - CSV L.S. - Exida - Gunther	Engineering	
	CPA Service - Innovitslab - Novedee - Sitec	Consulenza	
	BioPmed - Kite	Associazioni	

Anno 2017	Numero Aziende	Numero risorse umane
Grandi Imprese	7	240
PMI	33	106
Centri Ricerca	3	9
Associazioni	2	
<b>Totale Area Bi.P.Ca.</b>	<b>45</b>	<b>355</b>
<i>Rbm Merck Serono</i>	<i>1</i>	<i>164</i>
<b>Totale comprensorio</b>	<b>46</b>	<b>519</b>

L'evoluzione storica degli insediamenti all'interno di Bioindustry Park è stata caratterizzata dal seguente andamento:





### **Attività di servizio scientifico ed alla ricerca**

Il parco ha operato nella erogazione di servizi scientifici e di ricerca attraverso sue iniziative proprietarie che costituivano le Piattaforme servizio Scientifico - PSS (comprendenti i laboratori ABLE Biosciences e FORLab) e tramite la partecipazione, come socio di minoranza, all'impresa Ephoran-MIS S.r.l.

### **ABLE Biosciences**

ABLE Biosciences ha rappresentato la Divisione Scientifica Biologica di Bi.P.Ca. S.p.A., che operava nell'ambito delle Scienze della Vita eseguendo attività di Ricerca e Sviluppo per sé e per conto terzi.

### **FORLab**

FORLab era la divisione di Custom Organic Synthesis di Bioindustry Park Silvano Fumero S.p.A. L'obiettivo di FORLab era offrire soluzioni e prodotti per l'industria Chimica, Farmaceutica e Biotech, Università ed Istituti di Ricerca. Con competenze consolidate ed un'ampia esperienza nel campo della chimica in R&S, FORLab aveva come obiettivo per i propri clienti la sintesi personalizzata di piccole Molecole

Come accennato in precedenza nel corso del 2016 Bioindustry Park ha avviato un percorso di modifica del proprio modello di business basato sulla cessione del ramo d'azienda relativo alla erogazione di servizi scientifici (Piattaforma Servizi Scientifici - PSS) comprensivo dei marchi commerciali ABLE Biosciences e FORLab. Tale percorso, attraverso un avviso pubblico pubblicato nella sezione trasparenza – bandi di gara e contratti, ha visto la sua finalizzazione il 20 marzo 2017 attraverso la cessione delle due piattaforme alla neocostituita società GemForlab S.r.l. posseduta al 100% dalla società Gem Chimica S.r.l.

Le sedi di Napoli sono state mantenute operative e identificate come Unità in cui sviluppare iniziative di ricerca e sviluppo fortemente orientate all'applicazione dei risultati ed alla collaborazione con centri di ricerca ed imprese, in particolare PMI e come elemento sinergico alla attività di servizio verso le imprese. In particolare nel corso del 2017 tali sedi hanno operato sia come supporto per le attività dell'area specializzata nelle attività di servizio per la gestione dell'innovazione sia come sede di progettazione per proposte di ricerca da realizzarsi in partnership con università del sud Italia quali ad esempio la proposta Europeo ERC Starting Grant 2018 - Inflammation, glycosylation and Alzheimer's disease: an intriguing 'menage a trois'.



**Ephoran-MIS S.r.l.**

Ephoran-MIS è una società a responsabilità limitata creata in partnership con Bracco Imaging, Advanced Accelerator Applications e Bioindustry Park Silvano Fumero. Ephoran ([www.ephoran-mis.com](http://www.ephoran-mis.com)) opera come erogatore di servizi scientifici in campo Imaging verso centri di ricerca ed imprese.

**Attività di marketing istituzionale, trasferimento tecnologico e supporto allo sviluppo del sistema regionale delle imprese**

L'Area Sviluppo Progetti nel 2017 ha operato in coerenza con gli obiettivi definiti nel piano industriale ed in particolare:

**Attività di marketing istituzionale, di comunicazione e di posizionamento nazionale ed internazionale**

L'obiettivo è stato quello di dare visibilità alle attività del Parco in particolare verso attori istituzionali. In tale senso l'Area, in sinergia con l'area specializzata nella gestione e valorizzazione dell'Innovazione, ha garantito la partecipazione a Consigli Direttivi e gruppi di lavoro delle seguenti Associazioni: Consorzio Imprese Canavesane, APSTI, Italian BioParks, Associazione Italia Start-up, Associazione Cluster nazionale Scienze della Vita ALISEI, European Cluster Collaboration Platform support group, Cluster Excellence Expert Group, CEBR - Council of European Bio regions, ESTHER - Emerging and Strategic Technology for Healthcare, Gruppo di lavoro Sanità di Confindustria Piemonte. L'Area ha poi rappresentato Bioindustry Park in varie iniziative legate allo sviluppo imprenditoriale nei campi legati alle Scienze della Vita.

L'Area inoltre ha presidiato le attività di marketing e business development istituzionale del sistema regionale legato alla salute umana attraverso la realizzazione di materiale promozionale, la gestione dei siti internet e la partecipazione a fiere, eventi e partnership event nazionali ed internazionali. Di particolare rilevanza per il 2017 la co-organizzazione a Torino di Meet in Italy For Life Sciences, il più importante evento nazionale di settore (357 organizzazioni partecipanti e 2050 incontri B2B realizzati per la migliore edizione di sempre). Meritano anche un cenno la partecipazione ad eventi internazionali di settore es. MedFit, The MedTech Conference USA ecc) e la ricezione di diverse delegazioni internazionali, su tutte quella del Carnegie Group (G7 Science), ma anche quella governativa sudafricana o turca. Sono state rafforzate le relazioni con istituti bancari (Unicredit, Intesa-san Paolo) e sviluppati i rapporti con gli incubatori universitari 2i3T, I3P ed Enne3, in ottica di supporto e allo sfruttamento delle reciproche sinergie.

Si è poi lavorato al solido presidio delle aree di supporto allo sviluppo delle scienze della vita e della Salute sul territorio regionale (attività di clustering e polo di innovazione), al posizionamento internazionale, al business development, al trasferimento tecnologico, al supporto all'avvio di imprese innovative attraverso incontri specifici con le imprese aderenti al polo bioPmed. Anche grazie al coinvolgimento delle competenze presenti nelle altre aree di operatività del Parco sono poi stati stipulati vari accordi di collaborazione quali, a titolo esemplificativo, gli accordi con:



- Changzhou West Taihu Lake Science and Technology Industrial Zone , Office of Healthcare Industry Development and Management, Changzhou, Jiangsu People's China
- Instituto de Investigaciones Biotecnológicas, IIB-INTECH UNSAM, Buenos Aires, Argentina
- FEM Ling Shanghai, Shanghai China
- Wistar, Philadelphia , US
- TO Healt, Toronto Canada
- Cluster di Osaka, Osaka Giappone
- Cluster Biotech Sidi Thabet, Tunisia

Le attività si sono concretizzate infine anche nella realizzazione e nel coinvolgimento in numerosi progetti finalizzati, tra cui:

<b>Principali progetti ed attività in cui Bioindustry Park Silvano Fumero è stato coinvolto nel corso del 2017</b>	
Polo di Innovazione regionale biotecnologie e biomedicale bioPmed	In corso di realizzazione. L'iniziativa, avviata nel 2009, ha visto la creazione e lo sviluppo del Polo come aggregato di attori regionali, pubblici e privati, operanti nel settore delle Scienze della Vita e della Salute. Il Polo sta implementando con pieno successo il Piano Strategico approvato nel 2016.
Progetto Biotech-MA	Il Progetto si propone come obiettivo la costruzione di un progetto formativo che possa colmare il vuoto di competenze manageriali attualmente presente nei curricula tradizionali per poter incrementare la competitività dei laureati in biotecnologie mediche a livello europeo. Il progetto si è concluso con successo a giugno 2017
Progetto cluster nazionale ALISEI	Il progetto è in fase operativa. I progetti finanziati procedono, la governance è stata ridefinita nel corso del 2016, operativamente si sta lavorando ad una piattaforma di attività comune alla luce del nuovo Piano Strategico.
Progetto World Class Cluster BioXclusters PLUS	Progetto con Biocat (ES), Lyonbiopole (F) e BioM (D) per strutturare un'azione condivisa di stimolo e supporto all'internazionalizzazione delle PMI in paesi extra UE (Brasile, Cina, USA, Giappone). Il progetto si è concluso con successo il 31-12-2017.
Progetto ECRI	Il progetto punta a migliorare le performance dei cluster coinvolti e la qualità dei servizi da questi forniti, anche attraverso attività di formazione specifiche. Il progetto procede come previsto e si concluderà a novembre 2018.
Progetto EVESTEMINJURY	Il progetto prevede un programma di scambi di ricercatori tra centri di ricerca europei e imprese su attività di ricerca nel campo delle patologie renali croniche. Ha preso avvio nel 2014, ma Bioindustry Park è subentrato nel progetto come coordinatore nel 2016. Il progetto è in corso.
Progetto CITRUS	Il progetto europeo (Marie Skłodowska-Curie Research and Innovation Staff Exchange (RISE)) punta a supportare lo sviluppo di un biopesticida innovativo per gli agrumi. Ruolo di Bioindustry è coordinare le attività di sfruttamento industriale dei risultati di ricerca. Il progetto ha una durata di 4 anni.

ITS nell'Area Tecnologica Scienze della Vita.	All'interno di un partenariato composto da 12 soggetti, Bioindustry Park è partner operativo. Il progetto è entrato nella fase di implementazione e Bioindustry Park ha partecipato alla fase di selezione dei docenti, alle attività di formazione in aula e di supporto al placement degli studenti.
---	--

Anche nel 2017 l'area si è attivata alla ricerca di nuove progettualità da presentare, sempre in coerenza con i propri obiettivi e le proprie priorità. Nel corso del 2017 sono state presentate 6 nuove proposte (2 di successo: MAGIA, ECEI2) e una in attesa di risultati (Erivac Interreg), oltre al Piano 2017 del Polo bioPmed.

Supporto alla direzione e realizzazione di analisi e studi sulle tematiche di interesse.

Obiettivo dell'attività è stato quello di predisporre linee di sviluppo, sulla base di analisi di mercato e di considerazioni tattico-strategiche, nonché sulla base del confronto internazionale con enti simili al Parco, ad esempio:

- Implementazione e revisione piano strategico 2016-2020 del Polo bioPmed e identificazione trend tecnologici e di mercato del settore salute e scienze della vita;
- Finalizzazione piano operativo bioPmed 2017/2018;
- Definizione nuova Agenda Strategica Polo bioPmed (Settore Salute e scienze della vita) per misura Poli di innovazione POR-FESR 2014-2020;
- Contributo alla definizione e focalizzazione delle specializzazioni intelligenti della Regione Piemonte;
- Contributo alla definizione delle attività di internazionalizzazione per il settore da sviluppare in collaborazione con CEIP, nell'ambito delle iniziative PIF e attrazione investimenti.

Sono infine proseguite anche nel 2017 le attività realizzate in collaborazione con l'Associazione K.I.T.E. nell'ambito delle attività di apertura verso la società civile e valorizzazione delle sovrapposizioni tra cultura scientifica e cultura umanistica, in particolare nell'ambito delle iniziative "L'albero della scienza" / KITE by Night.

Pubblicazioni e partecipazione come relatori ad eventi

Nel corso del 2017 Bioindustry Park è stato invitato a presentare le proprie esperienze ed i risultati delle proprie attività ad oltre 20 convegni nazionali ed internazionali.

Partecipazione eventi:

Conicella F. panel member "La crescita delle start-up: dal fund raising al "mercato", BioItaly Investment forum National roadshow, Catania 26/1/2017
Conicella F. "The "value" of science", Work-shop "The scientific environment in Torino, 3rd Turin Islamic economic Forum – TIEF, 6-7 march Torino
Conicella F. "Entrepreneurial learning and the growth process in SMEs" Training workshop "Technology based entrepreneurship for developing countries", IRIS- ISTT, Isfahan, Iran 25-28 april 2017
Conicella F, "BioXclusters Plus, The European Cluster alliance on Personalised Healthcare", Sino European Biopartnering Forum, Shanghai, China, 15/05/2017
Conicella F. "From the prevention to the chronic patient management: the Italian vision", workshop The new frontier of the healthcare – from hospital centric to patient centric", Shanghai, 17/05/2017
Conicella F. "From the prevention to the chronic patient management", Explore Talks event series Coppa & Landini, Polihub, 18/05/2017 Milano

Conicella F. "Parlare con le imprese, ascoltare le imprese", Evento "Fisica e comunicazione: scienza ed aziende", Laboratorio INFN Legnaro, 23/05/2017, Legnaro – Padova
Conicella F. "Cre-Innovation – creativity-innovation relations in (life) sciences", Creativity & Innovation for New Job Opportunities Conference, Università di Bologna, 25/05/2017 Bologna
Conicella F. "The fenix paradox..the brigh side of failure.." FuckUp Nighths Milan, Impact Hub 20/06/2017
Conicella F. – Moderator "G7", panel discussion at Expoelette 2017 5/7/2016, San Giorgio Canavese – Italy
Conicella F. panelist, "L'Ecosistema delle startup in Italia", "Startup e innovazione nelle Scienze della Vita – i protagonisti di un ecosistema a confronto", Bioupper – MISE, Roma, 10/7/2016
Conicella F. "Piano strategico 2017 del Cluster ALISEI: roadmap e modelli di intervento e cooperazione", Piattaforme Tematiche S3, primo incontro della piattaforma scienze della Vita, Cittadella Regione Calabria, Catanzaro, 27/07/2017
Conicella F. "Future healthcare – from prevention to the chronic patient management", Perspectives in cancer prevention workshop, Lausanne (Switzerland), 13/09/2017
Conicella F. (Panelist) "Explore – "Innovative Ecosystems panel" Innovation and Design trends – 25-26/10/2017 Milano
Conicella F. Introductory speech and moderation "Gateway approach as internationalization SMEs tool in BioXclusters+", "Global gateway for European life science cluster and their companies", Bioeurope 2017, Berlin 6/11/2017
Conicella F. (Panelist) "Thematic panel 2 "Tunisia Position in the global value chain", Tunisia Investment Forum, Tunis 9-10/11/2017
A.Baldi "Scienze della Vita e Salute - Priorità strategiche, azioni e servizi", Roadshow Poli di innovazione, Aosta 23/1/2017
A.Baldi "Trend di settore e approccio di cluster", Sole24Ore Business School, Colletterto Giacosa 17/3/2017
A.Baldi "Regione Piemonte Healthcare cluster and innovation opportunities", AbbVie Meeting, Barcelona (Spain) 21/3/2017
A.Baldi "AI and MACHINE LEARNING IN LIFE SCIENCES - Personalised Medicine and Patient Centric healthcare", Machine Learning Spotlight DLA Piper, Milano, 12/7/2017
A.Baldi "bioPmed cluster - Priorità strategiche, azioni e servizi", Intercluster Day Poli di innovazione, Torino 25/7/2017
A.Baldi (Panelist) "Clusters In Europe Conference" Cross Clustering Session, Budapest (Hungary), 1/12/2017
E.Mimosi "bioPmed Cluster Experience", ECRI Meeting, Palma di Maiorca (Spain), 3/7/2017
E.Mimosi "bioPmed Cluster and internationalisation activities", S3-4AlpClusters Meeting, Rivalta Scrivia (Italy), 5/10/2017

### Pubblicazioni:

Conicella F. "From smart specialization to smart development, from the science park to the cluster approach" Bioindustry Park working paper, July 2017
M. Pellicelli, F. Conicella, E. Cerrutti, C. Casalegno "Science parks and incubators for the creation of start-ups. A Piedmont Region Analysis" acta of ISBE 2017 40th annual conference of the institute for small business and entrepreneurship" SMEs growth and performances track, Dublin 8-9/11/2017

Report interni Settore per Polo di innovazione bioPmed (realizzati dalla unità specializzata nella gestione e valorizzazione dell'innovazione):

Overview Nutrition: An Opportunity For Managing Health
Care Management of Chronic Conditions: A Market Opportunity

### **Attività di servizio specializzato nella gestione e valorizzazione dell'innovazione e di trasferimento tecnologico**

L'attività ha visto Bioindustry Park porsi come attore tecnico di supporto a centri di ricerca ed imprese innovative per processi di valorizzazione dei risultati di ricerca e supporto al loro sfruttamento industriale.

Nel corso dell'anno l'Area, in piena sinergia con le attività di sviluppo del cluster regionale, ha altresì realizzato attività di consulenza settoriale commerciale per enti pubblici, privati, locali e non locali, oltre ad attività di valutazione di brevetti, idee imprenditoriali e imprese innovative per Università e partner italiani e stranieri (di particolare rilevanza l'iniziativa Hack@UniTO che ha visto la valutazione di oltre 50 risultati di ricerca). L'area ha anche operato come centro di competenza nei confronti delle attività relative allo sviluppo del cluster bioPmed soprattutto con attività di matching tra imprese e centri di ricerca per lo sviluppo progetti o per la valorizzazione di risultati scientifici nonché per la analisi diagnostica dei bisogni delle imprese (18 incontri).

L'area ha poi partecipato attivamente a gruppi di lavoro nazionali (ad es. il gruppo di lavoro Piccole e Medie Imprese di AssoBiotec) ed ad eventi nazionali ed internazionali quali:

1. BioSpring 2017, 20-22 marzo, Barcellona
2. Bio 2017, 19-22 giugno 2017, San Diego
3. InterCluster day 25 luglio 2017
4. Meet in Italy 2017, 11-13 ottobre 2017, Torino

Le attività realizzate possono essere così suddivise:

- Attività di supporto e valutazione all'Ufficio Brevetti dell'Università di Torino ed in particolare:

1. Brusco, UNITO siRNA Allele Specifici contro il Gene LMNB1 come Terapia per la LeucoDistrofia Autosomica Dominante dell'Adulto (ADLD)
2. Gonthier, UNITO Dispositivo monouso e relativo adattatore per prelievo biotico di legno e disinfezione dell'ago applicabile a strumenti per la misurazione della resistenza alla microperforazione/ Disposable for wood biopsy sampling and needle disinfection using drilling resistance devices, including device adapter.
3. Oscar Pozzini - BABOL (private company) – Patentability opinion 'Help.me'.
4. Luganini – UNITO - Repurposing of the calcium channel blockers Efonidipine hydrochloride and Lercanidipine hydrochloride as new inhibitors of human cytomegalovirus replication.
5. Giribaldi – UNITO - Associazione di due marcatori urinari proteici (PROMAR) per la diagnosi non invasiva del carcinoma della vescica
6. Pagliaro Roatta – UNITO - A device to reproduce the benefits of physical exercise through the association of ischemic and warming conditioning of limbs
7. Maturno – UNITO - UromiRNA for a non-invasive diagnosis of bladder cancer

8. Deaglio – UNITO - Human Nicotinic acid phosphoribosyltransferase (NAPRT) Bio-plex/Luminex assay
  9. Mazzeo – UNITO - Lung microdialysis for evaluation of lung metabolism and suitability for transplantation during Ex Vivo Lung Perfusion
- Attività di support marketing per la presentazione di risultati di ricerca di centri di ricerca pubblici ad imprese:
    1. Genetic test for diagnosing SCA1, 2, 3, 6, and 7
    2. A Method For Detecting Tumors By Administration Of Molecular Biomarkers Followed By Ex-Vivo Analysis
    3. Nucleic acid molecules coding CSPG4 chimeric proteins and related therapeutic applications
    4. Non-invasive assessment of volume status in critical patients
    5. Response to EFGR blockade in colorectal cancer
    6. Inhibitors of alpha 6 integrine e-cadherin complex and their therapeutic and diagnostic use in cancer;
    7. Non-invasive approach for prostatic cancer detection
  - Attività di supporto alla fondazione Cottino per la valutazione di idee innovative:
    1. Cereda, The Smart Lux
    2. Romano, Cornea Dome Lens Project
    3. Iovieno, Eye-Code
  - Attività di supporto ad imprese e centri di ricerca per valutare il potenziale di risultati di ricerca (analisi tecnologie ed analisi di mercato)
    1. InnovitsLab - Endovascular Aorto-coronary by-pass (EndoPass Control)
    2. HeartWatch - Guido Magrin CEO & Co-Founder of HeartWatch mobile
    3. Zippo - Targeting MYC-driven epigenetic reprogramming in oncogenesis
    4. HackUNITO ParkinTest - un esame del sangue per il Parkinson
    5. Freedom Waves
    6. Epinova Biotech Consulenza e opinioni su Business Plan, Marketing teaser, supporto contatto CRO, proposta a partecipare a Meet in Italy e Italian Venture Academy
    7. Anatolia – analisi dell'azienda, descritta attività, competitors, presenza internazionale e matching con aziende del polo.
    8. Sabolo - Analisi aziende produttrici/utilizzatrici di Acido fosforico in Italia
  - Attività di supporto ad imprese neonate con un obiettivo di mentoring e coaching anche nel contesto di iniziative di livello nazionale quali il Premio Marzotto, Unicredit Startlab, etc) quali ad esempio:
    1. Diamante (Vincitore del premio Marzotto 2016) Supporto valutazione IP, valutazione business plan, analisi di mercato, identificazione fonte di finanziamenti,
    2. Biomimix (Vincitore del premio Marzotto 2017). Supporto valutazione IP uBEat and u Beat EGC, valutazione business plan, analisi di mercato, identificazione fonte di finanziamenti, supporto per progetti SME instruments.
  - Attività di supporto consulenziale commerciale quali
    1. Un progetto di supporto ai Tecnopoli Tunisini Progetto supporto consulenziale TUNISIA Progetto consulenziale di supporto alla definizione

di piattaforme di servizi sostenibili nel contesto di 4 tecnopoli localizzati in Tunisia. In partnerships con Environment Park, Arthur d. Little e TEMA Group.

2. Una attività di Attività di consulenza e segnalazione di opportunità di finanziamento a favore di MERCK con la valutazione di 4 progetti scientifici, l'analisi di varie opportunità di finanziamento e di fruizione di linee di supporto regionale Es Innonetwork in Puglia) ed un supporto specifico alla presentazione della proposta PREDICT - (Predizione in patologie Infiammatorie croniche dell'efficacia e della resistenza alla Terapia) nell'ambito di una linea di finanziamento nazionale
3. La conclusione della attività di supporto nei confronti di INFN

L'area ha poi operato, in stretta sinergia con le attività realizzate a livello internazionale e con la gestione del cluster bioPmed, quale centro di competenza per la valutazione di idee imprenditoriali ad esempio nel contesto dei seguenti concorsi nazionali ed interazionali:

Iniziativa European "E-health competition"	Concorso europeo per premiare la migliore soluzione eHealth del 2017 sviluppata da una PMI europea. L'attività ha visto il coinvolgimento di Bioindustry Park fin dall'edizione 2012.
Iniziativa Best of Biotech	Concorso internazionale volto a premiare la migliore idea e il migliore business plan in ambito life sciences e salute. Bioindustry Park ha agito come partner dell'iniziativa e parte attiva nel comitato di valutazione.
Premio Marzotto	Concorso Nazionale per la selezione di imprese innovative ad elevato potenziale di crescita
Italian health Tech forum 2017	Concorso internazionale, organizzato in concomitanza con Meet In Italy 2017 organizzato a torino

Nel complesso nel corso del 2017 le attività hanno comportato:

- L'analisi di 160 progetti e domande
- 17 analisi approfondite di tecnologie ed imprese
- 106 attività di matching tra imprese e centri di ricerca ed imprese



### Criteri di formazione

Il seguente Bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

### Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del Bilancio chiuso al 31/12/2017 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del Bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di Bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

### Deroghe

(Rif. art. 2423-*bis*, secondo comma, C.c.)

In deroga a quanto sopra esposto, per la valutazione delle poste relative agli immobili strumentali (esclusi quindi i terreni su cui sono edificati nonché i terreni pertinenziali), nell'esercizio 2008 si è ritenuto di modificare i criteri di valutazione in quanto è stata effettuata la Rivalutazione di cui all'Art. 15, commi 16 - 23 del DL 29/11/2008 n. 185 (convertito con L. 28/01/2009 n. 2).

Più oltre sono esposti i cambiamenti che tale deroga ha comportato sul bilancio al 31/12/2008.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del Bilancio sono stati i seguenti.

### Immobilizzazioni

#### *Immateriali*

Sono iscritte al costo di acquisto ed ammortizzate sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. I costi di impianto ed ampliamento sono stati iscritti con il consenso del Collegio Sindacale e sono ammortizzati in un periodo di 5 anni a quote costanti.

I costi di sviluppo sono stati iscritti con il consenso del Collegio Sindacale, alla voce Immobilizzazioni e sono ammortizzati in un periodo di 5 anni a quote costanti.

#### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione al netto di ammortamenti e svalutazioni; dall'esercizio 1998 sono iscritti a bilancio in detrazione del costo storico i contributi FESR 70% nonché gli altri contributi in c/capitale.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni.

Le aliquote applicate sono le seguenti:

<b>Organico</b>	<b>Aliquote</b>
Fabbricati industriali	3,00%
Impianti generici	10,00%
Impianti specifici	10,00%
Attrezzature	12,00%
Mobili e Arredi tecnici	12,00%
Macchine ufficio elettroniche	20,00%
Automezzi	25,00%

Le aliquote sono ridotte del 50% nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Il decreto legge 223/2006 ha previsto, ai fini fiscali, l'obbligo di effettuare la separazione contabile dei terreni dai fabbricati sovrastanti, in quanto soltanto i fabbricati sono soggetti ad ammortamento. In ottemperanza alle disposizioni del citato decreto, lo scorporo è avvenuto al prezzo di acquisto in quanto distintamente valutato (peraltro in misura comunque superiore al valore forfettario così come determinato dal DL 223/2006). Pertanto, a partire dall'esercizio 2006, la Società non ammortizza più in bilancio i terreni sui quali insistono i fabbricati, in quanto beni patrimoniali non soggetti a degrado e aventi vita utile illimitata. L'ammontare degli ammortamenti stanziati fino all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2005 è stato imputato pro quota al valore dei terreni scorporati ed al valore del solo fabbricato.

Come accennato in precedenza, su tutti i Fabbricati strumentali iscritti tra le Immobilizzazioni - in deroga al criterio generale del costo sopra evidenziato - nell'esercizio 2008 è stata effettuata la Rivalutazione di cui all'Art. 15, commi 16 - 23 del DL 29/11/2008 n. 185 (convertito con Legge 28/01/2009 n. 2) per **Euro 3.840.940**.

La Rivalutazione è stata eseguita previa Perizia di stima asseverata, redatta dal Perito indipendente, che ha assegnato ai suddetti immobili una valutazione complessiva di Euro **23.100.000** nonché una vita economica residua almeno fino al 31/12/2042.

Seguendo un criterio estremamente prudenziale, l'Organo amministrativo ha ritenuto di adeguare il valore degli immobili ad un importo inferiore, fissato in Euro **12.728.670**, operando una riduzione di Euro 10.471.230 rispetto alla valutazione peritale.

Tale valutazione non eccede i limiti di legge sia con riferimento ai valori correnti degli immobili sia a riguardo della loro consistenza, capacità produttiva ed effettiva possibilità di utilizzazione economica nell'impresa, anche avendo riferimento ai Piani economici della Società.

La rivalutazione è stata effettuata seguendo quanto previsto ai Principi contabili OIC 16 e 25 nonché al Documento interpretativo n.3 emesso nel corrente mese di marzo con riferimento esplicito alle disposizioni del citato DL 185/2008.



La descritta Rivalutazione immobiliare non ha validità ai fini tributari e, pertanto, è stata iscritta la corrispondente fiscalità differita tra i Fondi oneri futuri in misura pari alla tassazione Ires e Irap sul saldo di rivalutazione e pertanto per **Euro 1.208.227**.

Ai fini della rivalutazione è stata utilizzata la tecnica contabile che prevede la riduzione dei Fondi di ammortamento, secondo il seguente schema:

	<b>Fase I</b>	<b>Fase II</b>	<b>Fase III</b>	<b>Nuova parte Centro Servizi</b>	<b>Bioincubatore</b>	<b>Totale</b>
<b>Costo storico</b>	9.641.230	5.256.920	3.197.611	275.628	1.375.119	<b>19.746.508</b>
<b>Contributi</b>	0,00	-3.580.412	-2.171.256	-174.004	-1.092.166	<b>-7.017.838</b>
<b>Fondo 01/01/09</b>	-2.888.447	-339.729	-208.508	-6.389	-21.524	<b>-3.464.597</b>
<b>Ammortamenti 09</b>	-289.223	-50.281	-32.147	-2.937	-8.486	<b>-383.074</b>
<b>Fondo 31/12/09</b>	-3.177.670	-390.010	-240.655	-9.326	-30.010	<b>-3.847.671</b>
<b>Rettifica Fondo 2009 premialità</b>				6.731		<b>6.731</b>
<b>Valore netto</b>	6.463.560	1.286.498	785.700	92.298	252.943	<b>8.880.999</b>
<b>Storno fondo per rivalutazione</b>	3.177.670	390.010	240.655	9.326	30.010	<b>3.847.671</b>
<b>Rettifica 2009 Rivalutazione Per premialità</b>				-6.731		<b>-6.731</b>
<b>Valore netto rivalutato</b>	9.641.230	1.676.508	1.026.355	101.624	282.953	<b>12.728.670</b>

In osservanza a quanto stabilito dall'Art. 15, comma 18, del DL 185/2008, i maggiori valori iscritti a seguito della Rivalutazione trovano la loro contropartita in una specifica Riserva di Patrimonio netto, denominata "Saldo attivo di rivalutazione Art. 15 DL 185/2008", da considerarsi fiscalmente in sospensione d'imposta.

Come già precisato, la suddetta Riserva è al netto dello stanziamento per la fiscalità differita. Tale impostazione appare pienamente conforme a quanto stabilito dal Documento OIC N. 25.

Considerato infine che la citata Perizia di stima precisa espressamente che la residua possibilità di utilizzazione del complesso immobiliare sia da considerarsi ampiamente superiore all'anno 2042, si è ritenuto – in ottemperanza a quanto previsto dal documento OIC n. 16 - di modificare il Piano di ammortamento degli Immobili in funzione di tale maggior durata, con conseguente allungamento del medesimo ed invarianza delle quote annuali di accantonamento.

La suddetta modifica ha avuto efficacia a partire dal Bilancio dell'esercizio 2009.

#### *Finanziarie*

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

#### **Crediti**

Sono esposti al loro valore di realizzo mediante adeguati stanziamenti iscritti a rettifica dei valori nominali; sono iscritti come crediti gli importi dei contributi maturati, ma non ancora ricevuti.

**Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

**Ratei e risconti**

Sono calcolati in modo da consentire l'imputazione dei costi e dei ricavi comuni a più esercizi, in applicazione al principio della competenza temporale, sancito dall'art. 2424 bis del Codice Civile.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

**Titoli**

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato applicando il metodo del costo specifico.

**Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

**Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

**Imposte sul reddito**

Le imposte correnti sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti

**Riconoscimento ricavi**

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

**Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi**

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

## Sicurezza

Attività in materia di sicurezza Bioindustry Park anno 2017:

- Corsi di formazione in materia di sicurezza e salute dei lavoratori (D.Lgs 81/2000):
  - Formazione addetti primo soccorso
  - Formazione addetti antincendio
  - Aggiornamento RLS

## Privacy

Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del D.Lgs. n. 196/2003 recante CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, gli Amministratori danno atto che la Società ha completato l'aggiornamento delle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal D.Lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate.

## Modello di organizzazione e gestione

La Società si è dotata di un modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del D. Lgs. 231/2001. Detto modello è stato aggiornato rispetto alle ultime fattispecie di reato per le quali è prevista l'applicazione dello stesso. L'aggiornamento è stato accompagnato da una valutazione dei rischi, elaborata con le aree funzionali. Sono stati aggiornati il codice di condotta, i protocolli contenenti l'indicazione delle misure di prevenzione e le procedure da applicarsi nei processi aziendali. L'aggiornamento tiene conto della natura dell'ente di Società a maggioranza pubblica e delle indicazioni desumibili dalle deliberazioni delle Autorità Anticorruzione succedutesi nel tempo.

## Modello Trasparenza ed Anticorruzione

In ottemperanza alle previsioni del d.lgs 33/2013 e della deliberazione ANAC n. 8/2015 è stato nominato il responsabile Trasparenza e Integrità per il triennio 2016-18 ed è in fase di completamento il corrispondente Programma Triennale della Trasparenza e dell'Integrità. Come da richieste normative sono state pubblicate, nel contesto del sito internet istituzionale di Bi.P.Ca, [www.bioindustrypark.eu](http://www.bioindustrypark.eu), le informazioni relative alla normativa sulla Trasparenza disponibili e ricevute.

Facendo seguito alle deliberazioni ANAC n. 8/2015 e n. 12/2015 è stato nominato il responsabile Anticorruzione che, in collaborazione con l'OdV ha definito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione. E' stato approfondito il tema del perimetro di rilevanza ed applicazione della normativa anticorruzione, includendo in detto perimetro esclusivamente le attività svolte da Bi.P.Ca. quale soggetto gestore del Polo di Innovazione.

Nel rispetto della normativa sono stati comunicati all'ANAC i nominativi del Responsabile della Trasparenza e del Responsabile della Prevenzione della Corruzione.

## Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale

Bioindustry Park, in coerenza con il dettato del Decreto Legislativo 19 agosto 2016 n. 175 e ss., ha predisposto, nel contesto del proprio ufficio di controllo interno gestionale, un cruscotto per il monitoraggio gestionale delle variabili più indicate per evidenziare criticità nella gestione della società, con funzione proattiva. Il cruscotto è composto da una serie di indicatori patrimoniali e reddituali nonché da specifici indici di rischio. Il cruscotto, presentato al Consiglio di Amministrazione del 7 giugno 2017, integra gli strumenti già in atto quali ad esempio il monitoraggio della tesoreria e degli insoluti e i tradizionali strumenti di controllo di gestione.

### Adeguamenti statutari

Sono state implementate tutte le modifiche statutarie richieste alle società con partecipazione pubblica dal Decreto Legislativo 19 agosto 2016 n. 175 ("Decreto Madia")

### Dati sull'occupazione

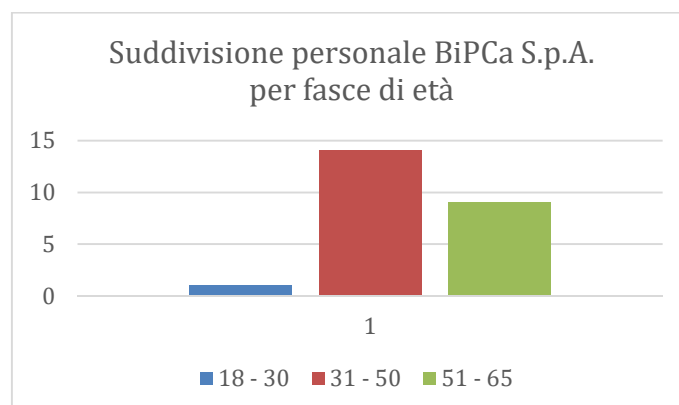
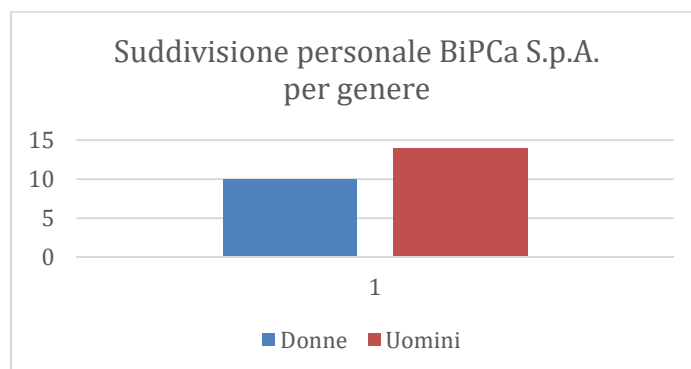
L'organico aziendale, ripartito per categoria, ha subito le seguenti variazioni, rispetto al precedente esercizio:

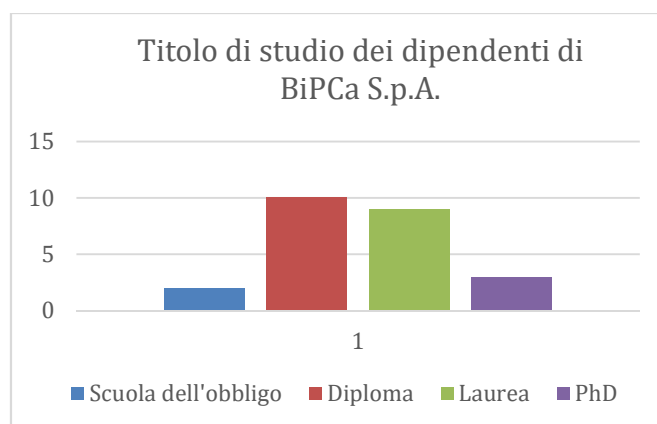
Organico	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Dirigenti	1	1	0
Impiegati	21	34	- 13
Operai	2	2	0
	<b>24</b>	<b>37</b>	<b>- 13</b>

Il contratto nazionale di lavoro applicato è il CCNL dell'Industria Chimica.

L'organico aziendale, ripartito per genere, è il seguente:

Organico	Donne	Uomini	Totale
A tempo indeterminato	8	14	22
A tempo determinato	1		1
Apprendisti	1		1
	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>24</b>

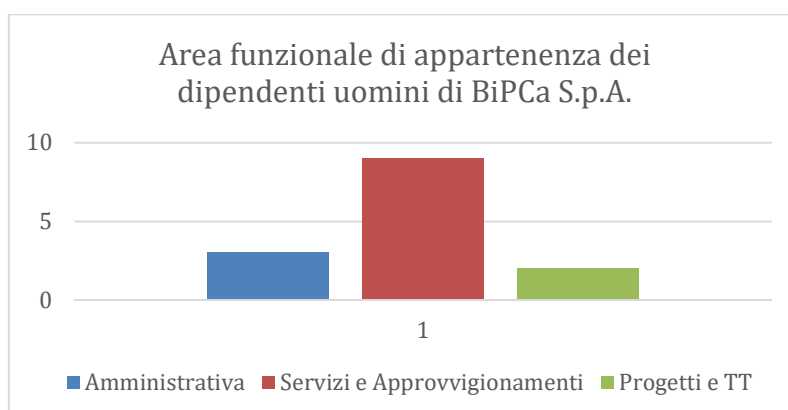
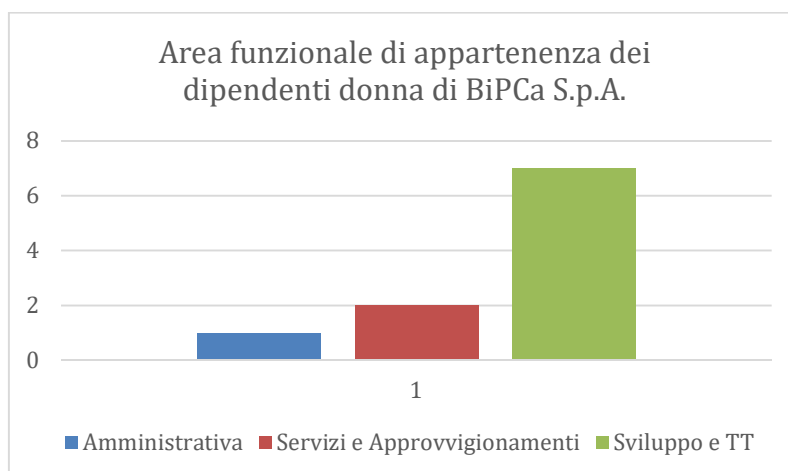



**AREA FUNZIONALE DI APPARTENENZA DIPENDENTI BIPCA S.p.A.  
RIPARTITA PER GENERE**
**UOMINI**

Amministrativa	3
Servizi e Approvvigionamenti	9
Sviluppo e TT	2

**DONNE**

Amministrativa	1
Servizi e Approvvigionamenti	2
Sviluppo e TT	7



### Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La Società non ha realizzato operazioni rilevanti con parti correlate o a condizioni non di mercato.

Nella tabella che segue si dà evidenza dei ricavi realizzati nei confronti di soggetti che rivestono anche la qualifica di Azionisti

Attività	Azionisti	Terzi	Totali
Locazione laboratori	44,35%	11,71%	56,06%
Locazione attrezzature	0,37%	0,72%	1,09%
Prestazioni scientifiche	0,27%	3,40%	3,68%
Prestazioni diverse	4,92%	34,26%	39,18%
	<b>49,91%</b>	<b>50,09%</b>	<b>100,00%</b>

### Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La Società non ha emesso strumenti finanziari

### Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La Società non ha strumenti finanziari derivati.

### Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La Società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### Programma di responsabilità sociale e gestione del personale

Bioindustry Park, ha predisposto regolamenti interni ed avviato iniziative tendenti a garantire il rispetto dei requisiti minimi in tema di diritti umani e sociali Tali azioni, declinate nelle iniziative specifiche di gestione ottimale del personale, di garanzia della sicurezza e salubrità sui luoghi di lavoro e di garanzia di assenza di qualsiasi discriminazione basata su sesso, razza, orientamento politico, sessuale, religioso sono state implementate e sono state accompagnate da azioni di miglioramento del rapporto vita-lavoro. Le azioni realizzate nel contesto delle attività sono poi state ispirate da principi di condivisione del valore creato (*Shared value*) in modo da massimizzarne l'impatto positivo per il sistema territoriale di riferimento.

### Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

La Società svolge la propria attività nel pieno rispetto delle disposizioni in materia di ambiente e di igiene sul posto di lavoro.

A tal fine la Società ha dato seguito al formale adeguamento in materia di sicurezza sul lavoro ai sensi del D.Lgs 81/2008

#### Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro o infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al LUL. Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la Società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

Le relazioni sindacali si sono mantenute buone per tutta la durata dell'esercizio.

Desideriamo in questa sede ringraziare tutti i dipendenti e collaboratori che operano nell'ambito della Società per la faticosa opera che hanno svolto anche nel presente esercizio.

***Ambiente***

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio alla Vostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Signori Azionisti,

Il Bilancio al 31 dicembre 2017 sottoposto alla Vostra attenzione, chiude con un utile di Euro 150.408.

Il Conto economico riclassificato della Società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Ricavi netti	3.604.315	4.225.091	(620.776)
Costi esterni	(1.527.875)	(1.666.303)	(138.428)
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>2.076.440</b>	<b>2.558.788</b>	<b>(482.348)</b>
Costo del lavoro	(1.494.159)	(1.742.389)	(248.230)
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>582.281</b>	<b>816.399</b>	<b>(234.118)</b>
Ammortamenti, svalutazioni, accantonamenti	(725.008)	(973.590)	(248.582)
<b>Risultato Operativo</b>	<b>(142.727)</b>	<b>(157.191)</b>	<b>14.464</b>
Proventi diversi	266.289	244.693	21.596
Proventi e oneri finanziari	29.360	8.963	20.397
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>152.922</b>	<b>96.465</b>	<b>56.457</b>
Imposte sul reddito	(2.514)	(13.708)	(11.194)
<b>Risultato netto</b>	<b>150.408</b>	<b>82.757</b>	<b>67.651</b>

### Tabella riclassificata Fatturato 2017

Importo fatturato	Numero clienti
oltre 500.000,01 Euro	1
tra 100.000,01 e 500.000,00 Euro	3
tra 50.000,01 e 100.000,00 Euro	7
tra 10.000,01 e 50.000,00 Euro	11
fino a 10.000,00 Euro	107



## Principali dati patrimoniali

Lo Stato patrimoniale riclassificato della Società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	30.095	47.702	(17.607)
Immobilizzazioni materiali nette	11.476.934	11.941.963	(465.029)
Partecipazioni ed altre immobilizz. finanziarie	23.524	23.524	
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>11.530.553</b>	<b>12.013.189</b>	<b>(482.636)</b>
Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti	710.234	1.164.138	(453.904)
Altri crediti	1.551.696	1.137.970	413.726
Ratei e risconti attivi	103.877	18.755	85.122
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>2.365.807</b>	<b>2.320.863</b>	<b>44.944</b>
Debiti verso fornitori	434.340	588.965	(154.625)
Acconti		10.309	(10.309)
Debiti tributari e previdenziali	98.094	151.103	(53.009)
Altri debiti	245.955	279.705	(33.750)
Ratei e risconti passivi	546.617	481.265	65.352
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>1.325.006</b>	<b>1.511.347</b>	<b>(186.341)</b>
<b>Capitale d'esercizio netto</b>	<b>1.040.801</b>	<b>809.516</b>	<b>231.285</b>
TFR	171.157	206.718	(35.561)
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine	2.309.068	2.455.282	(146.214)
<b>Passività a medio lungo termine</b>	<b>2.480.225</b>	<b>2.662.000</b>	<b>(181.775)</b>
<b>Capitale netto investito</b>	<b>10.091.129</b>	<b>10.160.705</b>	<b>(69.576)</b>
Patrimonio netto	(13.810.046)	(13.659.641)	(150.405)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	3.718.917	3.498.936	219.981
<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	<b>(10.091.129)</b>	<b>(10.160.705)</b>	<b>69.576</b>

A migliore descrizione della Situazione patrimoniale della Società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
Margine primario di struttura	2.279.493	1.646.452	453.831
Quoziente primario di struttura	1,20	1,14	1,03
Margine secondario di struttura	4.759.718	4.308.452	3.874.960
Quoziente secondario di struttura	1,41	1,36	1,30

Si riportano altresì nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
Liquidità primaria	4,61	3,28	3,84
Liquidità secondaria	4,61	3,28	3,84
Indebitamento	0,07	0,12	0,10
Tasso di copertura degli immobilizzi	1,21	1,15	1,08

**Indice di liquidità primaria: 4,61**

Tale indice (liquidità immediate + differite / debiti a breve) misura la capacità di soddisfare in modo ordinato le obbligazioni derivanti dall'indebitamento a breve. In una situazione finanziaria equilibrata l'indice dovrebbe tendere ad 1. Valori inferiori a 1 evidenzerebbero un criticità.

**Indice di liquidità secondaria: 4,61**

Tale indice (liquidità immediate + liquidità differite + rimanenze / debiti a breve) fa riferimento al concetto di capitale circolante netto e cioè alla relazione fra attività disponibili (numeratore) e passività correnti (denominatore), determinandone il quoziente.

L'indice dovrebbe evidenziare un valore compreso tra 1 e 2.

Valori inferiori a 1 evidenzerebbero un criticità.

**Indice di indebitamento: 0,07**

Tale indice (debiti a breve + debiti a medio, lungo / mezzi propri) misura il ricorso a mezzi di terzi rispetto alla capitalizzazione della società.

**Tasso di copertura degli immobilizzi: 1,21**

Tale indice (debiti a medio, lungo + mezzi propri / attività fisse) mette in evidenza i rapporti esistenti tra impieghi in immobilizzazioni e le fonti di finanziamento rappresentate dal capitale proprio e dalle passività consolidate.

In una situazione finanziaria equilibrata l'indice dovrebbe tendere ad 1.

Valori inferiori a 1 evidenzerebbero un criticità.

Tutti gli indici evidenziano pertanto una situazione positiva.

## Gestione finanziaria

La posizione finanziaria netta al 31/12/2017, era la seguente (in Euro):

	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Depositi bancari	3.175.570	3.823.127	(647.557)
Denaro e altri valori in cassa	1.740	2.946	(1.206)
<b>Disponibilità liquide ed azioni proprie</b>	<b>3.177.310</b>	<b>3.826.073</b>	<b>(648.763)</b>
<b>Attività finanz. Non costituenti immobilizzazioni</b>	<b>541.607</b>	<b>47.863</b>	<b>493.744</b>
Debiti verso banche (entro 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Quota a breve di finanziamenti		375.000	(375.000)
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>		<b>375.000</b>	<b>(375.000)</b>
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>3.718.917</b>	<b>3.498.936</b>	<b>219.981</b>
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Quota a lungo di finanziamenti			
<b>Posizione finanz.ria netta a medio/lungo termine</b>			
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>3.718.917</b>	<b>3.498.936</b>	<b>219.981</b>

## Rendiconto finanziario OIC10

### A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa

Utile (perdita) dell'esercizio	150.408	82.757
Imposte sul reddito dell'esercizio	2.514	13.708
Interessi passivi (attivi)	(29.360)	(8.963)
Plusvalenze/Minusvalenze straordinarie	0	0
<b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze straordinarie</b>	<b>123.562</b>	<b>87.502</b>
Accantonamento TFR dell'esercizio	92.753	98.516
Ammortamenti dell'esercizio	725.008	973.590
Accantonamento Fondi svalutazione crediti	29.620	21.530
Accantonamento Fondi rischi e oneri futuri	40.062	40.998
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>1.011.005</b>	<b>1.222.136</b>
Riduzione (Aumento) crediti verso clienti	429.533	(116.589)
Riduzione (Aumento) crediti verso altri	(413.726)	237.668
Riduzione (Aumento) rimanenze finali	(0)	(0)
Riduzione (Aumento) attività finanziarie non immobilizzate	(493.744)	47.863
Riduzione (Aumento) ratei e risconti attivi	(85.122)	(4.900)
Aumento (Riduzione) fornitori per beni e servizi	(154.625)	265.393
Aumento (Riduzione) debiti verso altri	(97.068)	293.899
Aumento (Riduzione) dei ratei passivi	65.352	(49.895)
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>261.605</b>	<b>1.847.712</b>
TFR dell'esercizio <i>Pagamenti e Versamenti fondi integrativi</i>	(128.314)	(71.547)
Fondo rischi e svalutazioni utilizzo	(191.525)	(43.734)
Interessi (pagati) incassati	29.360	8.963
Imposte pagate	(2.514)	(7.627)
Arrotondamenti a PN	(3)	(1)
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa</b>	<b>31.391</b>	<b>1.733.766</b>

### B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento

Investimenti in immobilizzazioni		
- immateriali	(3.268)	(10.601)
- materiali	(248.533)	(252.486)
- finanziarie	(0)	(5.000)
Disinvestimenti in immobilizzazioni (valore netto)	9.429	0
<b>Flusso finanziario derivante dall'attività di investimento</b>	<b>(242.372)</b>	<b>(268.087)</b>

### C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento

Aumento (Riduzione) debiti bancari a breve	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
Distribuzione dividendi	(0)	(0)
Rimborso finanziamenti	(375.000)	(375.000)
<b>Flusso finanziario derivante dall'attività di finanziamento</b>	<b>(375.000)</b>	<b>(375.000)</b>
<b>Incremento/Decremento liquidità nell'esercizio</b>	<b>(648.763)</b>	<b>1.090.679</b>

Disponibilità liquide al 1° gennaio	3.826.073	2.735.394
Disponibilità liquide al 31 dicembre	3.177.310	3.826.073
	<b>(648.763)</b>	<b>1.090.679</b>

Il rendiconto finanziario evidenzia come la Società abbia di fatto generato flussi di cassa derivanti dalla gestione operativa (al lordo dell'utilizzo per acquisto titoli euro 493.744).

Gli impieghi in immobilizzazioni e rimborsi mutui hanno generato un complessivo assorbimento di liquidità di circa 626.801 euro.

Sul fronte Crediti verso Clienti la situazione è migliorata; per quanto riguarda i Crediti per Contributi da ricevere, il loro incasso dipende dalle disponibilità degli Enti erogatori.

**Attività****B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
30.095	47.702	(17.607)

**Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2016	Incrementi esercizio	Svalutazione esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2017
Sviluppo	28.391			14.195	14.196
Diritti brevetti industriali	16.677	3.268		4.046	15.899
Altre	2.634			2.634	
	<b>47.702</b>	<b>3.268</b>		<b>20.875</b>	<b>30.095</b>

**Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto:

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to e svalutazione	Rivalutazioni	Contributi	Valore netto
Impianto ampliamento	84.498	84.498			
Sviluppo	3.340.639	1.822.769		1.489.479	28.391
Diritti brevetti industriali	102.206	85.529			16.677
Altre	49.940	47.306			2.634
	<b>3.577.283</b>	<b>2.040.102</b>		<b>1.489.479</b>	<b>47.702</b>

**Composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di sviluppo e costi di pubblicità**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 3, C.c.)

Si indica qui di seguito la composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di sviluppo iscritti con il consenso del Collegio sindacale, nonché le ragioni della loro iscrizione.

**Costi di sviluppo**

Descrizione Costi	Valore 31/12/2016	Incremento esercizio	Svalutazione esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2017
Sviluppo Piattaforma Ex2O	28.391			14.195	14.196
	<b>28.391</b>			<b>14.195</b>	<b>14.196</b>

In bilancio risultano iscritti i valori residui dei costi sviluppo relativi allo sviluppo della Piattaforma Ex2O in quanto ancora produttivi di correlati ricavi e con utilità futura.

**Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio**

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si precisa che sulle immobilizzazioni immateriali tuttora iscritte nel Bilancio della Società al 31/12/2017 non sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

## II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
11.476.934	11.941.963	(465.029)

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

### Terreni e fabbricati

	Terreni	Fabbricati I Fase	Fabbricati II III Fase + ristr	Bioincubatore + mensa	Totale voce B // 1)
<b>Valore al 01/01/2017</b>	1.500.092	9.641.230	9.213.649	1.375.119	<b>21.730.090</b>
Acquisti / giroconti +	0	0	80.084	50.293	<b>130.377</b>
Cessioni / giroconti -	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Valore al 31/12/2017</b>	1.500.092	9.641.230	9.293.733	1.425.412	<b>21.860.467</b>
<b>Fondo ammortamento al 01/01/2017</b>	330.730	2.313.784	735.034	62.824	<b>3.442.372</b>
Contributi in c/capitale precedenti esercizi	262.192	0	6.025.066	1.150.176	<b>7.437.434</b>
Contributi in c/capitale corrente esercizio.	0	0	0	0	<b>0</b>
Cessioni / giroconti fondo	0	0	0	0	<b>0</b>
Ammortamento esercizio	0	289.223	98.083	6.251	<b>393.557</b>
<b>Fondi totali e contributi al 31/12/2017</b>	592.922	2.603.007	6.858.183	1.219.251	<b>11.273.363</b>
<b>Residuo da ammortizzare</b>	907.170	7.038.223	2.435.550	206.161	<b>10.587.104</b>

### Impianti e macchinari

	Impianti centro servizi e comuni	Imp.specifici building	Totale voce B // 2)
<b>Valore al 01/01/2017</b>	1.930.058	22.794.529	<b>24.724.587</b>
Acquisti / giroconti +	91.987	14.300	<b>106.287</b>
Cessioni / giroconti -	0	(1.168)	<b>(1.168)</b>
<b>Valore al 31/12/2017</b>	2.022.045	22.807.661	<b>24.829.706</b>
<b>Fondo ammortamento Totale al 01/01/2017</b>	751.427	6.014.442	<b>6.765.869</b>
Contributi in c/capitale precedenti esercizi	549.343	16.470.906	<b>17.020.249</b>
Contributi in c/capitale corrente esercizio.	0	0	<b>0</b>
Cessioni / giroconti fondo	0	(286)	<b>(286)</b>
Cessioni / giroconti contributo	0	0	<b>0</b>
Ammortamento esercizio	97.092	149.487	<b>246.579</b>
<b>Fondi totali e contributi al 31/12/2017</b>	1.397.862	22.634.549	<b>24.032.411</b>
<b>Residuo da ammortizzare</b>	624.183	173.112	<b>797.295</b>

## Attrezzature industriali e commerciali

	Attrezzature laboratori	Attrezzature manutenzione	Totale voce B // 3)
Valore al 01/01/2017	5.109.514	6.383	5.115.897
Acquisti / giroconti +	0	488	488
Cessioni / giroconti -	(3.259.770)	0	(3.259.770)
Valore al 31/12/2017	1.849.744	6.871	1.856.615
Fondo ammortamento Totale al 01/01/2017	1.767.649	5.848	1.773.497
Contributi in c/capitale precedenti esercizi	3.051.462	0	3.051.462
Contributi in c/capitale corrente esercizio.	0	0	0
Cessioni / giroconti fondo	(1.046.998)	0	(1.046.998)
Cessioni / giroconti contributo	(2.020.518)	0	(2.020.518)
Ammortamento esercizio	45.932	107	46.039
Fondi totali e contributi al 31/12/2017	1.797.527	5.955	1.803.482
Residuo da ammortizzare	52.217	916	53.133

## Altri beni

	Arredi tecnici mobili ufficio	Macchine elettr. ufficio	Apparecchi telefonia	Automezzi	Totale voce B // 4)
Valore al 01/01/2017	1.489.623	82.555	5.463	21.891	1.599.531
Acquisti / giroconti +	8.160	2.074	1.148	0	11.382
Cessioni / giroconti -	(279.912)	0	0	0	(279.912)
Valore al 31/12/2017	1.217.871	84.629	6.611	21.891	1.331.002
Fondo ammortamento Totale al 01/01/2017	542.977	50.673	3.814	21.891	595.730
Contributi in c/capitale precedenti esercizi	916.807	6.070	0	0	922.877
Contributi in c/capitale corrente esercizio.	0	0	0	0	0
Cessioni / giroconti fondo	(82.699)	0	0	0	0
Cessioni / giroconti contributo	(185.893)	0	0	0	0
Ammortamento esercizio	8.105	8.991	863	0	17.959
Fondi totali e contributi al 31/12/2017	1.199.297	65.734	4.677	21.891	1.291.599
Residuo da ammortizzare	18.574	18.894	1.934	0	39.402

Come si evince dalle sopra riportate tabelle, nell'esercizio sono state effettuate significative svalutazioni in funzione dell'accertata residua non recuperabilità di alcuni impianti, attrezzature ed arredi dei laboratori.

## Contributi in conto capitale

Nel corso dei precedenti esercizi, alla Società sono stati attribuiti contributi in conto capitale come precisato nel commento alle voci immobilizzazioni. I contributi dal 1998 in poi sono stati imputati in detrazione del costo dei singoli cespiti e di conseguenza gli ammortamenti sono stati calcolati sui valori netti.

## Totale rivalutazioni immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel Bilancio della Società al 31/12/2017 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Come già evidenziato nelle premesse di questa Nota integrativa, gli immobili strumentali sono stati rivalutati in base a leggi e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Rivalutazione economica	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	3.840.940		3.840.940
	<b>3.840.940</b>		<b>3.840.940</b>

Ai sensi dell'articolo 11 della legge n. 342/2000, richiamato dall'articolo 15, comma 23, del D.L. n. 185/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 2/2009, nelle premesse alla presente nota sono stati elencati i beni immobili sui quali è stata effettuata la rivalutazione di cui alla stessa legge.

### III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
16.130	16.130	

#### Partecipazioni

Descrizione	31/12/2016	Incremento	Decremento	31/12/2017
Altre imprese	16.130			16.130
	<b>16.130</b>			<b>16.130</b>

#### Altre imprese

Denominazione	Capitale / fondo	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio
Consorzio Imprese Canavesane	26.700	73.681	157	0,3745%	100
Fondazione Natale Cappellaro	82.000	132.646	3.346	1,2195%	1.000
Ephoran Multi Imaging Solution S.r.l.	100.000	139.713	4.364	10,0000%	10.000
A.E.G.	785.033	46.625.033	1.401.142	0,0038%	30
Fondazione ITS	81.000	81.000	0	6,1728	5.000

Il **Consorzio Imprese Canavesane** ha per oggetto la fornitura ai consorziati di servizi promozionali e pubblicitari, l'organizzazione di attività di formazione ed aggiornamento continuo per i titolari e dipendenti, l'assistenza e la consulenza per l'ottenimento della Certificazione di Qualità di processo ISO 9000, CE di prodotto e Certificazione ambientale ISO 14000.

La **Fondazione Natale Cappellaro** ha per oggetto la redazione del progetto per la realizzazione di un Museo destinato alla conservazione, alla diffusione della conoscenza e alla promozione del patrimonio culturale del territorio inerente alle tecnologie meccaniche ed elettroniche dello scrivere, del calcolo, dell'elaborazione dei dati e delle scienze dell'informazione e della comunicazione

La Società **Ephoran Multi Imaging Solution S.r.l.** ha per oggetto lo sviluppo e la messa a disposizione di tecnologie e servizi di ricerca preclinica basati sulle tecniche di imaging.

La cooperativa **Azienda Energia e Gas Società Cooperativa (AEG)** ha come obiettivo la distribuzione e vendita di gas metano, di energia elettrica e di servizi di gestione calore.



**Fondazione I.T.S.:** ente che si pone l'obiettivo generale di sostenere, attraverso un'offerta formativa secondaria e terziaria in linea con le potenzialità del territorio e coerente alle richieste di personale tecnico altamente specializzato da parte delle imprese operanti nel settore delle cosiddette tecnologie "abilitanti" (nanotecnologie e biotecnologie), lo sviluppo socio-economico e la competitività del sistema produttivo piemontese, promuovendo innovazione e trasferimento tecnologico in ambiti "nuovi" rispetto a quelli più tradizionali e contribuendo altresì all'irrobustimento della funzione universitaria e delle attività di ricerca.

Oltre a Bi.P.Ca., i Soci fondatori sono: l'IIS "Olivetti" di Ivrea, il Comune di Ivrea, l'Università del Piemonte Orientale - Dipartimento di Scienze e Innovazione Tecnologica, l'Agenzia Formativa C.IA.C. S.c.r.l., l'Agenzia Formativa CNOS-FAP Piemonte, il CFP "Cebano Monregalese", l'IIS "Cigna-Baruffi" di Mondovì, la Fondazione Guelpa e l'Associazione per gli Investimenti Universitari e l'Alta Formazione nel Canavese.

## C) Attivo circolante

### II. Crediti

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
2.269.324	2.309.502	(40.178)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	710.234			710.234
Per crediti tributari	49.889	1.500		51.389
Verso altri	1.501.807	5.894		1.507.701
	<b>2.261.930</b>	<b>7.394</b>		<b>2.269.324</b>

I **Crediti verso clienti** sono esposti al netto del Fondo svalutazione di Euro 111.761

Il Fondo svalutazione crediti si è così movimentato nell'esercizio

Descrizione	Art. 106 DPR 917/86	Integrativo Art. 2426 c.c.	Totale
Saldo al 01/01/2017	105.382	6.379	111.761
Utilizzo 2017 per copertura perdite su crediti		(5.249)	(5.249)
Accantonamento 2017	25.396	4.224	29.620
<b>Saldo al 31/12/2017</b>	<b>130.778</b>	<b>5.354</b>	<b>136.132</b>

I **Crediti tributari** sono sostanzialmente costituiti dalle ritenute subite (Euro 2.486), Credito saldo Irap (euro 1.420) e Credito Iva (Euro 47.403).

Quelli oltre 12 mesi, sono costituiti da crediti da condono (Euro 1.500).

### Imposte anticipate

Nel Bilancio al 31.12.2017 non sono state iscritte imposte anticipate.

La Società registra tuttavia fiscalità differita relativa ad accantonamenti per oneri futuri e svalutazione crediti eccedente.

Ai sensi dell'art. 2427 Co. 1 n. 14, si riporta di seguito il prospetto delle imposte anticipate maturate al 31.12.2017



	31/12/2017	
	Differenze temporanee	Effetto fiscale
Perdite fiscali	797.513	191.403
Emolumenti amministratori+Inps	10.874	2.610
Oneri futuri e rischi su crediti	1.224.268	293.824
<b>T O T A L E</b>	<b>2.032.655</b>	<b>487.837</b>

I **Crediti verso altri** sono costituiti da crediti per contributi da ricevere su progetti finanziati (Euro 1.496.871), carta prepagata (Euro 3.070) e verso altri soggetti per il residuo. Quelli oltre 12 mesi si riferiscono a depositi cauzionali.

La ripartizione dei crediti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V / altri	Totale
Italia	710.234	1.507.701	2.217.935
UE	0	0	0
ExtraUE	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>710.234</b>	<b>1.507.701</b>	<b>2.217.935</b>

### III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
541.607	47.863	493.744

Descrizione	31/12/2016	Incrementi	Decrementi	31/12/2017
Altri titoli	47.863	493.744		541.607
	<b>47.863</b>	<b>493.744</b>		<b>541.607</b>

Sono stati valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato.

Descrizione	Quote	Valore carico	Valore mercato
Fondi comuni Symphonia Obbligaz BTPT	7.979,57	47.863	56.998
Fondi comuni Azimut	87.536,50	493.744	500.271
	<b>95.516,07</b>	<b>541.607</b>	<b>557.269</b>

### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
3.177.310	3.826.073	(648.763)

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016
Depositi bancari e postali	3.175.570	3.823.127
Denaro e altri valori in cassa	1.740	2.946
	<b>3.177.310</b>	<b>3.826.073</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

I depositi bancari sono liberi da vincoli.

### D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
103.877	18.755	85.122

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
<b>Ratei attivi</b>	
Interessi attivi c/c e titoli	15.276
<b>Risconti attivi</b>	
Assicurazioni, Contratti manutentivi, spese telefoniche, bolli auto	88.601
	<b>103.877</b>

## Passività

### A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni	
	13.810.046	13.659.641	150.405	
Descrizione	31/12/2016	Incrementi	Decrementi	31/12/2017
Capitale	12.581.663			12.581.663
Riserva da sovrapprezzo az.	843.361			843.361
Riserve di rivalutazione	47.330	82.757		130.087
Riserva legale	57.121			57.121
Riserva straordinaria o facoltativa	47.407			47.407
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2		3	(1)
Utile (perdita) dell'esercizio	82.757	150.408	82.757	150.408
	13.659.641	233.165	82.760	13.810.046

Il Capitale Sociale è così composto.

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Ordinarie	12.581.663	1,00
Totale	<b>12.581.663</b>	<b>1,00</b>

La composizione della Compagine Societaria è la seguente:

Socio	Numero Azioni	%
Finpiemonte S.p.A.	4.933.679	39,213%
Città Metropolitana a di Torino	2.872.720	22,833%
Bracco Imaging S.p.A.	2.181.481	17,339%
Merck Serono S.p.A.	1.503.143	11,947%
CCIAA di Torino	823.462	6,545%
R.B.M. S.p.A.	202.000	1,606%
Telecom Italia S.p.A.	51.000	0,405%
Bioline Diagnostici S.r.l.	12.750	0,101%
Confindustria Canavese	1.020	0,008%
Confindustria Piemonte	408	0,003%
<b>Totale</b>	<b>12.581.663</b>	<b>100,000%</b>

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

Descrizione	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva FESR	Altre riserve	Risultato esercizio	Totale
Saldo al 31/12/2013 – 01/01/2014	12.581.663	57.121	0	2.751.327	40.426	<b>15.430.537</b>
Destinazione risultato esercizio precedente				40.426	(40.0426)	<b>0</b>
Altre variazioni				1		<b>1</b>
Risultato esercizio					5.991	<b>5.991</b>
Saldo al 31/12/2014 – 01/01/2015	12.581.663	57.121	0	2.791.754	5.991	<b>15.436.529</b>
Destinazione risultato esercizio precedente				5.991	(5.991)	<b>0</b>
Altre variazioni				1	0	<b>1</b>
Risultato esercizio					(1.859.645)	<b>(1.859.645)</b>
Saldo al 31/12/2015 – 01/01/2016	12.581.663	57.121	0	2.797.746	(1.859.645)	<b>13.576.885</b>
Destinazione risultato esercizio precedente				(1.859.645)	1.859.645	<b>0</b>
Altre variazioni				(1)		<b>(1)</b>

Risultato esercizio					82.757	<b>82.757</b>
Saldo al 31/12/2016 – 01/01/2017	12.581.663	57.121	0	938.100	82.757	<b>13.659.641</b>
Destinazione risultato esercizio precedente				82.757	(82.757)	<b>0</b>
Altre variazioni				(3)		<b>(3)</b>
Risultato esercizio					150.408	<b>150.408</b>
<b>Saldo al 31/12/2017</b>	<b>12.581.663</b>	<b>57.121</b>	<b>0</b>	<b>1.020.854</b>	<b>150.408</b>	<b>13.810.046</b>

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni effettuate per copertura Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	12.581.663	B			
Riserva da sovrapprezzo	843.361	A, B, C	843.361		
Riserve di rivalutazione	47.330	A, B	130.087	2.504.798	
Riserva legale	57.121		57.121		
Altre riserve	47.408	A, B, C	47.407		
<b>Totale</b>			<b>1.077.976</b>	<b>2.504.798</b>	
Quota non distribuibile			1.077.976		
<b>Residua quota distribuibile</b>			<b>0</b>		

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Ai sensi dell'art. 2431 c.c. la Riserva sovrapprezzo non può essere distribuita fino a quando la Riserva legale non abbia raggiunto il 20% del Capitale Sociale (art. 2430)

Ai sensi del punto 5 del primo comma dell'art. 2426 si precisa che una quota di riserve di utili dell'esercizio non sono disponibili in quanto vincolati a coprire l'ammontare dei costi di impianto e ampliamento e i costi di sviluppo non ancora ammortizzati alla data di chiusura dell'esercizio (ammontare complessivo di Euro 14.196).

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

***Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.***

Riserve	Valore
Riserva rivalutazione ex legge n. 2/2009	130.087
	<b>130.087</b>

***Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.***

Riserve	Valore
Riserva Sovrapprezzo Azioni	843.361
	<b>843.361</b>

**Riserve incorporate nel capitale sociale.**

Non sussiste.

## B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
2.301.717	2.447.931	(146.214)

Descrizione	31/12/2016	Incrementi	Decrementi	31/12/2017
Per imposte, anche differite	1.208.227			1.208.227
Altri	1.239.704	40.062	186.276	1.093.490
	<b>2.447.931</b>	<b>40.062</b>	<b>186.276</b>	<b>2.301.717</b>

Rappresenta il Fondo Imposte differite relativo alla fiscalità emergente dalla diversa applicazione dei criteri di ammortamento civilistici / fiscali nonché dalla Rivalutazione degli immobili.

Gli Altri fondi, si riferiscono ad accantonamenti per Retribuzioni e/o Borse di studio in favore di giovani ricercatori, grazie alla rinuncia, da parte di alcuni Amministratori, ai loro emolumenti (Euro 51.915) nonché al Fondo per Ristrutturazione e rilancio attività (Euro 1.041.575).

In relazione al Fondo per Ristrutturazione si precisa che detto fondo è stato costituito in seno al bilancio B.i.P.Ca 2015 per rispondere alle modifiche del contesto globale e locale di mercato, che hanno richiesto un percorso di intervento di medio periodo, che ha comportato la decisione di avviare il processo di cessione del ramo d'azienda costituito dalla vendita di servizi scientifici (Piattaforme servizi scientifici - PSS) comprendente i marchi Able Biosciences e FORLab. Detto processo, è stato avviato nell'autunno 2016 e si è concluso nel primo trimestre 2017 ma produrrà effetti anche nei prossimi esercizi. In tale ottica il Fondo di ristrutturazione consentirà la gestione dei costi individuati legati alla implementazione della azione prima citata e funzionali al piano di ristrutturazione ed al suo buon esito. La costituzione del Fondo non comporta alcuna richiesta finanziaria verso i Soci, essendo la struttura patrimoniale in grado di assorbirla, ed è coerente con l'andamento finanziario complessivo prevedibile.

L'esercizio 2017 ha registrato l'utilizzo del suddetto fondo per euro 157.131.

### C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
171.157	206.718	(35.561)

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2016	Incrementi	Decrementi	31/12/2017
TFR, movimenti del periodo	206.718	92.753	128.314	171.157

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della Società al 31/12/2017 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti nonché dei versamenti della quota di Tfr maturata ai fondi di previdenza integrativi (Euro 56.528).

### D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
785.740	1.412.433	(626.693)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	434.340			434.340
Debiti tributari	33.103			33.103
Debiti verso istituti di previdenza	64.991			64.991
Altri debiti	245.955	7.351		253.306
	<b>778.389</b>	<b>7.351</b>		<b>785.740</b>

I "**Debiti verso fornitori**" sono iscritti al netto degli sconti commerciali e comprendono fatture da ricevere per Euro 166.859.

La voce "**Debiti tributari**" è costituita da debiti per ritenute operate.

Gli "**Altri debiti**" sono sostanzialmente costituiti da debiti verso il personale dipendente ed amministratori (Euro 80.490), acconti contributi ricevuti (Euro 161.479) e Depositi cauzionali ricevuti (Euro 7.351 oltre 12 mesi).

La ripartizione dei Debiti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V / Altri	Totale
Italia	434.340	253.306	687.646
UE	0	0	0
ExtraUE	0	0	0
Totale	<b>434.340</b>	<b>253.306</b>	<b>687.646</b>

## E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
546.617	481.265	65.352

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Ratei passivi	
Risconti passivi	546.617
	<b>546.617</b>

La voce Risconti evidenzia il valore delle fatture emesse a clienti nei mesi di Ottobre, Novembre e Dicembre 2017 ed aventi competenza nell'esercizio 2018 (euro 540.867) e nell'esercizio 2019 (euro 5.750).

## Impegni, garanzie e passività potenziali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Garanzie ipotecarie	0	750.000	(750.000)
	<b>0</b>	<b>750.000</b>	<b>(750.000)</b>

Si evidenzia che all'attivo patrimoniale sono esposte immobilizzazioni materiali per attrezzature, impianti ed arredi tecnici relativi a personalizzazioni richieste dai conduttori degli immobili.

Si ritiene che il rischio sulla recuperabilità dei detti valori sia molto remoto tenendo conto dei canoni di locazione specifici che verranno incassati nei prossimi esercizi.

La recuperabilità, come si evince dalla tabella sottostante, non eccede i due esercizi.

	Attrezzature	Impianti	TOTALE
<b>Valore netto residuo</b>	13.094	20.852	33.947
<b>Recupero con</b>			
<b>Canoni 2018</b>	14.470	20.643	35.113
<b>Canoni 2019</b>	14.614	20.850	35.464
<b>Canoni 2020</b>	14.761	21.058	35.819

## Conto economico

### A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
3.870.604	4.469.785	(599.181)

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	3.604.315	4.225.091	(620.776)
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	0	0	(0)
Altri ricavi e proventi	266.289	244.694	21.595
	<b>3.870.604</b>	<b>4.469.785</b>	<b>(599.181)</b>

Gli altri proventi comprendono addebito utilizzo autovetture aziendali, rimborsi spese, indennizzi e plusvalenze realizzate, utilizzo fondi rischi.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti (in %):

Categoria	31/12/2017	31/12/2016
Locazione laboratori	56,06%	48,05%
Locazione attrezzature	1,09%	4,54%
Prestazioni scientifiche	3,68%	18,78%
Prestazioni diverse	39,18%	28,63%
	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

### B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
3.747.042	4.382.283	(635.241)

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	125.845	218.019	(92.174)
Servizi	1.128.681	1.166.128	(37.447)
Godimento di beni di terzi	38.979	20.884	18.095
Salari e stipendi	1.074.719	1.367.769	(293.050)
Oneri sociali	289.323	257.225	32.098
Trattamento di fine rapporto	92.753	98.516	(5.763)
Altri costi del personale	37.364	18.879	18.485
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	20.875	157.814	(136.939)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	704.133	815.776	(111.643)
Svalutazioni crediti attivo circolante	29.620	21.530	8.090
Altri accantonamenti	40.062	40.998	(936)
Oneri diversi di gestione	164.688	198.745	(34.057)
	<b>3.747.042</b>	<b>4.382.283</b>	<b>(635.241)</b>

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

I costi per materie prime e sussidiarie comprendono

	31/12/2017	31/12/2016
Acquisto materiali diversi	5.700	8.209
Acquisto materiali per utenti	91.805	37.216
Acquisto cancelleria	1.221	3.041
Acquisto carburanti autovetture	1.686	3.035
Acquisto materiale laboratorio	25.433	166.518
	<b>125.845</b>	<b>218.019</b>

I costi per servizi comprendono

	31/12/2017	31/12/2016
<u>Spese generali</u>		
Assicurazioni	48.074	55.240
Postelegrafoniche	43.543	38.684
Trasporti	4.867	2.739
Servizio pulizie	41.361	79.473
Energie	260.949	315.867
Contratti assistenza	82.528	96.421
Manutenzioni	45.072	80.607
Rimborso spese dipendenti	3.361	6.337
Servizio mensa	25.643	28.558
Spese rappresentanza	4.673	11.053
Servizi bancari	1.624	2.578
Servizi diversi	19.208	17.921
Servizi per utenti	275.661	158.719
<u>Prestazioni di terzi</u>		
Prestazioni generali	96.268	114.244
Prestazioni tecniche	34.188	2.992
Prestazioni scientifiche	3.350	19.330
Prestazioni legali e notarili	17.437	27.120
<u>Spese promozionali</u>		
Congressi, inserzioni, promozione	37.692	35.164
<u>Emolumenti amministratori</u>	36.112	35.871
<u>Emolumenti sindacali e revisione</u>	47.070	37.210
	<b>1.128.681</b>	<b>1.166.128</b>

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

### Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

I criteri di ammortamento adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	31/12/2017	31/12/2016
Spese di impianto e ampliamento	0	0
Costi notarili finanziamento	2.634	2.634
Brevetti e software	4.046	3.082
Costi di Sviluppo	14.195	152.098
	<b>20.875</b>	<b>157.814</b>

### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

	31/12/2017	31/12/2016
Fabbricati industriali	393.557	392.063
Impianti	246.579	302.352
Apparecchiature	46.039	97.736
Mobili e Arredi tecnici	8.105	11.824
Macchine ufficio elettroniche	9.854	9.062
Automezzi	0	2.739
Arrotondamenti	(1)	0
	<b>704.133</b>	<b>815.776</b>

### Oneri diversi di gestione

La voce risulta così dettagliata:

	31/12/2017	31/12/2016
Tasse concessioni governative	516	516
IMU / TASI	102.347	102.312
Tassa rifiuti e depurazione	6.077	8.256
Quote associative di categoria	17.815	25.461
Diritti CCIAA	592	456
Imposta Registro su contratti locazione	15.605	15.385
Bolli e tasse diverse	11.064	6.621
Abbonamenti, libri e riviste	2.788	3.423
Minusvalenze e sopravvenienze	4.094	30.959
Altri oneri	3.790	5.356
	<b>164.688</b>	<b>198.745</b>

### C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
29.360	8.963	20.397

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	6.520		6.520
Proventi diversi dai precedenti	25.665	18.321	7.344
(Interessi e altri oneri finanziari)	(2.759)	(9.277)	6.518
Utili (perdite) su cambi	(66)	(81)	15
	<b>29.360</b>	<b>8.963</b>	<b>20.397</b>

### Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali				24.947	24.947
Altri proventi				7.238	7.238
				<b>32.185</b>	<b>32.185</b>

### Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi medio credito				2.759	2.759
				<b>2.759</b>	<b>2.759</b>

### Utile e Perdite su cambi

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016
Utili su cambi	0	0
Perdite su cambi	(66)	(81)
	<b>(66)</b>	<b>(81)</b>



## Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
	2.514	13.708	(11.194)
<b>Imposte</b>	<b>Saldo al 31/12/2017</b>	<b>Saldo al 31/12/2016</b>	<b>Variazioni</b>
<b>Imposte correnti:</b>	<b>9.176</b>	<b>13.708</b>	<b>(4.532)</b>
IRES	0	1.144	(1.144)
IRAP	9.176	12.564	(3.338)
<b>Imposte precedenti esercizi</b>	<b>(6.662)</b>	<b>0</b>	<b>(6.662)</b>
	<b>2.514</b>	<b>13.708</b>	<b>(11.194)</b>

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	159.584	
Onere fiscale teorico (%)	24,00	38.300
<b>Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:</b>		
Plusvalenze	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>		
Emolumenti amministratori non pagati e revisore	14.374	3.450
Accantonamenti rischi	40.062	9.615
Accantonamenti svalutazione crediti	25.397	6.095
Tassa rifiuti 2017 non pagata	0	0
Contributi associazione categoria 2017 non pagati	0	0
	<b>79.833</b>	<b>19.160</b>
<b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti</b>		
Emolumenti amministratori per cassa	(10.790)	(2.590)
Tassa rifiuti 2016 pagata 2017	(2.628)	(631)
Contributi associazione categoria 2016 pagati 2017	(0)	(0)
Utilizzo accantonamenti pregressi non dedotti	(594.638)	(142.712)
Utilizzo perdite fiscali pregresse	(0)	(0)
	<b>(608.056)</b>	<b>(145.933)</b>
<b>Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi</b>		
Imposte e tasse indeducibili	81.319	19.517
Ammortamenti (quota non deducibile)	0	0
Costi auto e telefonia (quota non deducibile)	15.135	3.152
Altre variazioni e costi indeducibili	27.102	6.504
A.c.e. (deduzione 7.298; da riportare perché in perdita fiscale)	(0)	(0)
Fondi integrativi art. 105 Tuir	(3.392)	(814)
Altre variazioni e ricavi non tassabili	(6.662)	(1.599)
Quota Irap deducibile	(3.229)	(775)
	<b>108.273</b>	<b>25.985</b>
<b>Imponibile fiscale</b>	<b>(260.365)</b>	
<b>Imposte correnti sul reddito dell'esercizio</b>		<b>0</b>
<b>(Imposte anticipate teoriche sulla perdita dell'esercizio)</b>		<b>62.488</b>

### Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione (al lordo dei costi del personale e svalutazioni)	1.687.404	
Onere fiscale teorico (%)	3,9	70.628
<b>Costi non rilevanti ai fini IRAP</b>		
Altri costi non rilevanti (cocopro, Imu, amministratori ecc)	173.465	
<b>Quota cuneo fiscale e R&amp;S</b>	<b>(1.490.475)</b>	
<b>Ricavi non rilevanti ai fini IRAP</b>	<b>(136.150)</b>	
	<b>(1.453.160)</b>	
Imponibile Irap	234.244	
<b>IRAP corrente per l'esercizio</b>		<b>9.176</b>

## Altre informazioni

Ai sensi del punto 16) dell'art. 2427 del Codice Civile si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale.

Qualifica	Compenso
Amministratori (esclusi contributi carico Ditta)	30.000
Competenze Collegio Sindacale	33.570
Competenze Revisore Unico	7.000

Secondo quanto disposto dall'art. 21 dello Statuto Sociale si riportano di seguito di dati relativi ai singoli amministratori.

	Compenso deliberato	Di cui Premialità	Gettoni Presenza	Rinuncia	Compenso effettivo
Fiorella Altruda	20.000	3.000	2.106	(12.106)	10.000
Alberta Pasquero	40.000	6.000	2.106	(22.106)	20.000
Rita Bussi	0	0	2.106	(2.106)	0
Cristina Perlo	0	0	1.638	(1.638)	0
Fabio Tedoldi	0	0	2.106	(2.106)	0

I membri del Consiglio di Amministrazione hanno rinunciato ai compensi come sopra dettagliati destinandoli alla istituzione di una o più borse di studio in biotecnologie o altri rapporti di collaborazione che possano conseguire la finalità di agevolare l'ingresso nel mondo del lavoro e la formazione nell'ambito della ricerca.

La maturazione della premialità per l'anno 2017 era legata al contenimento dei costi e all'allargamento della partecipazione a iniziative di livello internazionale nonché alla conclusione dell'operazione di cessione di ramo d'azienda.

Si precisa infine che non sussistono anticipazioni o crediti concessi agli amministratori ed ai sindaci, né impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

## Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio non sono stati sostenuti costi inerenti ad attività di ricerca e sviluppo.

## Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'Assemblea di così destinare il risultato d'esercizio 2017:

Utile (Perdita) d'esercizio al 31/12/2017	Euro	<b>150.408</b>
Ricostituzione Riserva Rivalutazione	Euro	<b>150.408</b>

Il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si pone in evidenza che il bilancio e la nota integrativa che, unitamente al presente fascicolo, verranno depositati presso il Registro Imprese in formato xbrl potranno differire (visti gli stringenti vincoli e la limitatezza dei campi dati) nella forma espositiva ma non nella sostanza

Colleretto Giacosa, 19/03/2018

In nome e per conto del Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente

Fiorella ALTRUDA

## Relazione del Collegio Sindacale bilancio al 31/12/2017

Signori Azionisti del **Bioindustry Park Silvano Fumero S.p.A.** (anche “Società” nel prosieguo)

### Premessa

Nel primo semestre dell'anno 2017 abbiamo svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 - bis c.c., mentre nella seconda parte dell'anno, e precisamente a seguito della decisione dell'assemblea del 20 aprile 2017, la funzione di controllo contabile e revisione legale è stata attribuita alla società di revisione DSP Audit S.r.l., previa nostra proposta motivata ex art. 13 D.Lgs. 39/2010 rilasciata il 4 aprile 2017.

La suddivisione dei ruoli di controllo è originata dalle modifiche normative in materia di società partecipate da Enti Pubblici e, conseguentemente, dalle modifiche statutarie introdotte con assemblea straordinaria del 22 dicembre 2016.

La revisione del bilancio dell'esercizio 2017 del Bioindustry Park Silvano Fumero S.p.A. è stata conseguentemente effettuata da DSP Audit S.r.l. e la presente relazione viene rilasciata dai sottoscritti sindaci ai sensi dell'art. 2429, comma 2 c.c..

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, svolgendo regolarmente i controlli di cui all'art. 2404 c.c. e di tali controlli sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti; avendo nella prima parte di anno anche l'incarico di revisione legale, le prime verifiche effettuate hanno compreso anche il controllo contabile, da cui non sono emersi dati, fatti o disfunzioni significativi da segnalare.
2. In particolare, correlandoci con l'OdV ex Legge 231/2001 e con la società di revisione:
  - abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
  - abbiamo partecipato alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
  - abbiamo ottenuto dagli Amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
  - abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni nonché dall'Organismo di Vigilanza ex Legge 231/2001 e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
  - abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dal responsabile incaricato e l'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
  - abbiamo potuto verificare che la Società ha adottato i Principi di riferimento per l'adozione e

l'implementazione dei Modelli di organizzazione, gestione e controllo ex. D.Lgs. n. 231/2001, diamo atto che abbiamo preso visione delle relazioni dell'Organismo di Vigilanza e che non sono emerse significative criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione; la Società ha promosso il Codice etico e di comportamento verso il personale nonché verso i terzi e, più in generale, conformando ad esso lo svolgimento dell'attività sociale;

- dagli incontri ed interlocuzioni con il responsabile della revisione legale dei conti non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione;
- nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce e/o esposti ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile;
- nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati pareri previsti dalla legge, eccettuati quelli relativi ai compensi degli amministratori;
- non abbiamo riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo.

3. Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2017, in merito al quale riferiamo quanto segue:

- il bilancio d'esercizio sottoposto alla nostra attenzione, redatto secondo gli schemi previsti dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, ed alle indicazioni dell'articolo 2427, è conforme alle norme contenute negli articoli 2423 e 2423-bis, e tiene altresì in debito conto quanto previsto dagli articoli 2424-bis e 2425-bis relativamente al trattamento delle singole voci dello Stato Patrimoniale ed all'iscrizione dei ricavi, dei proventi e dei costi ed oneri nel Conto Economico;
- le poste di bilancio sono state valutate con prudenza ed in prospettiva di una normale continuità dell'attività aziendale;
- i criteri utilizzati per la valutazione delle poste di bilancio sono conformi a quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e risultano, altresì, sostanzialmente corrispondenti a quelli utilizzati nel corso del precedente esercizio;
- il bilancio è stato predisposto tenendo conto delle modifiche normative introdotte dal D.Lgs. 139/2015 applicabili a partire dall'esercizio 2016 e del conseguente aggiornamento dei principi contabili OIC;
- i costi ed i ricavi sono stati inseriti in bilancio secondo il principio della loro competenza temporale;
- la gestione evidenzia un utile di Euro 150.408, dopo ammortamenti e svalutazioni per Euro 754.628

Lo stato patrimoniale presenta, in sintesi, i seguenti valori:

<b>Attività</b>	Euro	17.615.277
Passività	Euro	3.805.231
Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	13.659.638
<b>Utile dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>150.408</b>

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	3.870.604
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	3.747.042
<b>Differenza</b>	<b>Euro</b>	<b>123.562</b>
Proventi e oneri finanziari	Euro	29.360
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>Euro</b>	<b>152.922</b>
Imposte sul reddito	Euro	2.514

<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>150.408</b>
---------------------------------------	-------------	----------------

- per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile;
- il Consiglio di Amministrazione, nella nota integrativa, ha illustrato i criteri di valutazione delle varie appostazioni ed ha fornito le informazioni richieste dalla normativa sia sullo Stato Patrimoniale che sul Conto Economico, fornendo altresì le altre informazioni ritenute necessarie alla più esauriente intelligibilità del bilancio medesimo; in assenza di relazione sulla gestione, sempre nella nota informativa sono state inserite le informazioni richieste dai n. 3 e 4 dell'articolo 2428 e le nuove informazioni richieste dall'ultima versione di statuto sociale;
- ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile, punto 5, il Collegio Sindacale ha espresso il proprio consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale dei Costi di sviluppo residui.

La società di revisione DSP Audit S.r.l., soggetto incaricato della revisione legale dei conti, ha rilasciato in data 29 marzo 2018 la relazione sul bilancio d'esercizio ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27/01/2010, n. 39; la stessa non contiene rilievi, eccezioni e/o richiami di informativa.

4. Dalla attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

\* \* \*

Considerate anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2017, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione a riguardo della destinazione del risultato d'esercizio.

Rammentiamo infine che con l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2017 giungono a scadenza per compiuto triennio le cariche del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale, argomenti su cui l'assemblea degli azionisti sarà tenuta a deliberare.

Colleretto Giacosa, 29 marzo 2018

Alessandro Sabolo  
(Presidente – firmato in originale)

Albino Bertino  
(Sindaco effettivo – firmato in originale)

Alfredo Mazzocato  
(Sindaco effettivo – firmato in originale)

## **RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART.14 DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39**

All'Assemblea degli Azionisti della BIOINDUSTRY PARK SILVANO FUMERO S.p.A.

### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

#### **Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della BIOINDUSTRY PARK SILVANO FUMERO S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2017, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2017, del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### **Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### **Altri aspetti**

Il bilancio d'esercizio della BIOINDUSTRY PARK SILVANO FUMERO S.p.A. per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016 è stato sottoposto a revisione contabile da parte di un altro revisore che, il 4 aprile 2017, ha espresso giudizio senza modifica su tale bilancio.

#### **Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

### **Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che tuttavia non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile, Inoltre:

- Abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o a eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti od eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- Abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- Abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori e della relativa informativa;



- Siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione.  
Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- Abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Torino, 29 marzo 2018

DSP Audit S.r.l.

Andrea De Stefano

(Socio – firmato in originale)