



BIOINDUSTRY PARK

SILVANO FUMERO

S.p.A.
Società Benefit

Capitale sociale euro 12.581.663 i.v.
Sede sociale in Colletterto Giacosa (TO) - Via Ribes, 5
Iscritta al n. 06608260011 del Registro delle Imprese di Torino
Codice fiscale e partita IVA 06608260011

Bozza bilancio al 31 dicembre 2022

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Fiorella ALTRUDA	Presidente
Alberta PASQUERO	Amministratore Delegato
Stefania BERTONE	Vice Presidente
Roberta FRETТА	Consigliere
Fulvio UGGERI	Consigliere

COLLEGIO SINDACALE

Alessandro SABOLO	Presidente
Ernesto CARRERA	Sindaco effettivo
Alfredo MAZZOCATO	Sindaco effettivo

REVISORE CONTABILE

Andrea De STEFANO	DSP Audit
-------------------	-----------

INDICE

Bilancio al 31 dicembre 2022:

- Stato patrimoniale	pag. 4
- Conto economico	pag. 6
- Rendiconto Finanziario	pag. 8

Nota integrativa al bilancio al 31 dicembre 2022	pag. 9
---	---------------

Indicatori Valutazione crisi aziendale	pag. 48
---	----------------

Bilancio al 31/12/2022

Stato patrimoniale attivo	31/12/2022	31/12/2021
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	88.149	84.498
- (Ammortamenti)	(85.228)	(84.498)
- (Contributi in c/capitale)	(0)	(0)
	2.921	0
2) Costi di sviluppo	2.653.674	2.653.674
- (Ammortamenti)	(1.164.195)	(1.164.195)
- (Contributi in c/capitale)	(1.489.479)	(1.489.479)
	0	0
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	127.565	126.065
- (Ammortamenti)	(110.041)	(105.785)
	17.524	20.280
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	10.000	
7) Altre	52.440	49.940
- (Ammortamenti)	(50.190)	(49.940)
	2.250	0
	32.695	20.280
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	27.060.928	26.299.617
- (Ammortamenti)	(6.210.775)	(5.657.857)
- (Svalutazioni)	(242.850)	(167.358)
- (Contributi in c/capitale)	(7.437.434)	(7.437.434)
	13.169.869	13.036.968
2) Impianti e macchinari	26.752.117	26.051.786
- (Ammortamenti)	(7.887.116)	(7.608.568)
- (Svalutazioni)	(279.147)	(237.410)
- (Contributi in c/capitale)	(16.708.391)	(16.708.391)
	1.877.463	1.497.417
3) Attrezzature industriali e commerciali	1.731.683	1.931.683
- (Ammortamenti)	(677.624)	(751.858)
- (Svalutazioni)	(0)	(116.000)
- (Contributi in c/capitale)	(995.108)	(995.108)
	58.951	68.717
4) Altri beni	1.585.694	1.495.578
- (Ammortamenti)	(628.818)	(611.018)
- (Svalutazioni)	(21.878)	(25.432)
- (Contributi in c/capitale)	(683.347)	(683.347)
	251.651	175.781
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	2.992.941	447.506
- (Contributi in c/capitale)	(0)	(0)
	2.992.941	447.506
	18.350.875	15.226.389

III. Finanziarie

1) Partecipazioni in:

d-bis) altre imprese

26.030

26.030

26.030

26.030

26.030

26.030

Totale immobilizzazioni**18.409.600****15.272.699****C) Attivo circolante****II. Crediti**

1) Verso clienti

- entro 12 mesi

940.986

727.854

- oltre 12 mesi

940.986

727.854

5-bis) Per crediti tributari

- entro 12 mesi

724.656

227.144

- oltre 12 mesi

3.243

8.927

727.899

236.071

5-quater) Verso altri

- entro 12 mesi

196.513

17.542

- oltre 12 mesi

85.462

11.362

281.975

28.904

1.950.860

992.829

III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni

6) Altri titoli

530.742

530.742

530.742

530.742

IV. Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali

4.127.365

3.280.652

3) Denaro e valori in cassa

2.558

847

4.129.923

3.281.499

Totale attivo circolante**6.611.525****4.805.070****D) Ratei e risconti****12.065****6.649****Totale attivo****25.033.190****20.084.418****Stato patrimoniale passivo****31/12/2022****31/12/2021****A) Patrimonio netto**

I. Capitale

12.581.663

12.581.663

II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni

843.361

843.361

III. Riserva di rivalutazione

3.695.663

3.465.621

IV. Riserva legale

57.121

57.121

VI. Altre riserve

Riserva straordinaria o facoltativa

47.407

47.407

Differenza da arrotondamento all'unità di Euro

(0)

(1)

47.407

47.406

IX. Utile d'esercizio

201.620

230.042

Totale patrimonio netto**17.426.835****17.225.214**

B) Fondi per rischi e oneri

2) Fondi per imposte, anche differite	0	0
4) Altri	12.873	187.096
Totale fondi per rischi e oneri	12.873	187.096

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato **184.527** **170.920****D) Debiti**

4) Debiti verso banche		
- entro 12 mesi	0	0
- oltre 12 mesi	2.500.000	0
	2.500.000	0
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	3.439.780	1.324.761
- oltre 12 mesi		
	3.439.780	1.324.761
12) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	89.135	101.313
- oltre 12 mesi		52.677
	89.135	153.990
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- entro 12 mesi	72.609	77.790
- oltre 12 mesi		
	72.609	77.790
14) Altri debiti		
- entro 12 mesi	170.395	128.554
- oltre 12 mesi	94.750	19.105
	265.145	147.659
Totale debiti	6.366.669	1.704.200

E) Ratei e risconti **1.042.286** **796.988****Totale passivo** **25.033.190** **20.084.418****Conto economico** **31/12/2022** **31/12/2021****A) Valore della produzione**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.662.398	4.128.439
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	207.625	226.803
- contributi in conto impianti	33.359	1.240
- contributi in conto esercizio	1.797	0
	242.781	228.043
Totale valore della produzione	4.905.179	4.356.482

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	88.244	65.769
--	--------	--------

7) Per servizi		2.099.150	1.694.469
8) Per godimento di beni di terzi		79.001	56.330
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	934.505		934.164
b) Oneri sociali	259.740		265.633
c) Trattamento di fine rapporto	83.679		70.644
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi	35.239		262
		1.313.163	1.270.703
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	5.236		4.604
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	883.345		827.488
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	5.400		4.100
		893.981	836.192
14) Oneri diversi di gestione		211.187	199.616
Totale costi della produzione		4.684.726	4.123.079
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)		220.453	233.403
C) Proventi e oneri finanziari			
16) Altri proventi finanziari:			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		0	0
d) proventi diversi dai precedenti:			
- altri	1.899		8.236
		1.899	8.236
		1.899	8.236
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- altri	26.401		28
		26.401	28
17-bis) Utili e Perdite su cambi		(0)	(0)
Totale proventi e oneri finanziari		(24.502)	8.208
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		195.951	241.611
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
a) Imposte correnti	8.000		12.104
c) Imposte precedenti esercizi	(13.669)		(535)
		(5.669)	11.569
21) Utile (Perdita) dell'esercizio		201.620	230.042

Colleretto Giacosa, 29/03/2023

In nome e per conto del Consiglio di Amministrazione
Il Presidente

Fiorella ALTRUDA

Rendiconto finanziario OIC10**31/12/2022 31/12/2021****A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa**

Utile (perdita) dell'esercizio	201.620	230.042
Imposte sul reddito dell'esercizio	8.000	11.569
Interessi passivi (attivi)	24.502	(8.208)
Plusvalenze/Minusvalenze straordinarie	0	0
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze straordinarie	234.122	233.403
Accantonamento TFR dell'esercizio	83.679	70.644
Ammortamenti dell'esercizio	888.581	832.092
Accantonamento Fondi svalutazione crediti	5.400	4.100
Accantonamento Fondi rischi e oneri futuri	0	0
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.211.782	1.140.239
Riduzione (Aumento) crediti verso clienti	(218.532)	192.815
Riduzione (Aumento) crediti verso altri	(751.889)	157.422
Riduzione (Aumento) rimanenze finali	0	0
Riduzione (Aumento) attività finanziarie non immobilizzate	0	0
Riduzione (Aumento) ratei e risconti attivi	(5.416)	(1.182)
Aumento (Riduzione) fornitori per beni e servizi	2.115.019	(437.904)
Aumento (Riduzione) debiti verso altri	47.450	(56.303)
Aumento (Riduzione) dei ratei passivi	245.298	222.312
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.643.712	1.217.399
TFR dell'esercizio <i>Pagamenti e Versamenti fondi integrativi</i>	(70.072)	(67.018)
Fondo rischi e svalutazioni utilizzo	(60.548)	(99.239)
Interessi (pagati) incassati	(24.502)	8.208
Imposte pagate	(1.010)	(44.291)
Arrotondamenti a PN	1	1
Flusso finanziario dell'attività operativa	2.487.581	1.015.060

B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento

Investimenti in immobilizzazioni		
- immateriali	(17.651)	(13.331)
- materiali	(4.121.506)	(1.458.057)
- finanziarie	(0)	(0)
Disinvestimenti in immobilizzazioni (valore netto)	0	26.575
Flusso finanziario derivante dall'attività di investimento	(4.139.157)	(1.444.813)

C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento

Aumento (Riduzione) debiti bancari a breve	0	0
Accensione finanziamenti	2.500.000	0
Distribuzione dividendi	(0)	(0)
Rimborso finanziamenti	(0)	(0)
Flusso finanziario derivante dall'attività di finanziamento	2.500.000	(0)

Incremento/Decremento liquidità nell'esercizio**848.424 (429.753)**

Disponibilità liquide al 1° gennaio	3.281.499	3.711.252
Disponibilità liquide al 31 dicembre	4.129.923	3.281.499
	848.424	(429.753)

Il rendiconto finanziario evidenzia come la Società abbia generato flussi di cassa derivanti dalla gestione operativa. Gli impieghi in immobilizzazioni hanno tuttavia comportato un complessivo assorbimento di liquidità di 4.139.157 euro per cui si è reso necessario accendere un mutuo

decennale in linea peraltro con l'ingente investimento immobiliare.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2022

Premessa

Il Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 è redatto in conformità alle nuove norme del Codice Civile (agli artt. 2423 e seguenti) ed è costituito dallo Stato Patrimoniale (secondo lo schema previsto dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.), dal Conto Economico (secondo lo schema di cui agli artt. 2425 e 2425 bis c.c.) e dalla presente Nota integrativa.

Quest'ultima contiene tutte le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice Civile e le altre ritenute necessarie per una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico d'esercizio (ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile), anche se non richieste da specifiche disposizione di legge.

Il Bilancio della Società è redatto "**in forma abbreviata**", in quanto sussistono i requisiti di cui all'art.2435 bis, I comma del Codice Civile; non è stata pertanto redatta la relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428, punti 3) e 4), del Codice Civile non esistono azioni o quote di Società controllanti possedute dalla Società, anche per tramite di Società fiduciaria o per interposta persona e che azioni o quote di Società controllanti non sono state acquistate né alienate dalla Società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di Società fiduciaria o per interposta persona.

Il presente bilancio è stato predisposto tenendo conto delle modifiche normative introdotte dal D.Lgs. 139/2015 applicabili a partire dall'esercizio 2016 e del conseguente aggiornamento dei principi contabili OIC con il solo riferimento a quelle modifiche applicabili anche ai bilanci redatti in forma abbreviata.

Tuttavia, la Società ha ritenuto di esporre in Nota integrativa alcuni prospetti e tabelle che, ancorché non obbligatori, rendessero più esaustive le informazioni ai soci ed ai terzi.

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti arrotondando i dati contabili all'unità di Euro (art.2423, 6° comma).

Attività svolte

Considerazioni introduttive

Bioindustry Park Silvano Fumero S.p.A. Società Benefit (www.bioindustryPark.eu) è un Parco scientifico tecnologico a vocazione bioindustriale specializzato su tematiche legate alla Salute e alle Scienze della Vita. La Società si propone come un campus, un'area fisica di insediamento che supporta la nascita e la crescita di imprese innovative, lo sfruttamento dei risultati della ricerca e la gestione dell'innovazione. Il Parco opera al fine di valorizzare i risultati della ricerca trasformandoli in innovazioni tecnologiche.

Bioindustry Park è anche l'ente operativo del Polo di Innovazione bioPmed (www.biopmed.eu), il cluster piemontese dedicato alle scienze della vita.

Il Parco è gestito da Bioindustry Park Silvano Fumero Società Benefit che presidia le attività chiave:

- ❖ La realizzazione di **investimenti**, la **gestione** delle infrastrutture e l'erogazione di **servizi**;
- ❖ La gestione e valorizzazione dell'innovazione, di trasferimento tecnologico e di supporto alle imprese innovative, start-up, enti di ricerca e investitori;
- ❖ Il coinvolgimento in progetti internazionali, anche finanziati;
- ❖ Il marketing istituzionale e di comunicazione
- ❖ L'attività di soggetto gestore del Polo Regionale bioPmed a supporto del sistema Regionale, delle imprese, Università e Centri di Ricerca operanti nel settore salute e scienze della vita di Piemonte e Valle d'Aosta

Le attività del Parco sono gestite in coerenza con il **Modello di organizzazione e gestione 231/2001**, il codice di condotta ed i protocolli in esso contenuti, le normative di sicurezza - ai sensi del d.lgs. 81/2008 -, di ambiente, di trasparenza, di anticorruzione, privacy e gestione delle imprese partecipate dalla Pubblica Amministrazione.

Il Parco ha ottenuto il **Rating di legalità** con punteggio ****+** ai sensi dell'art. 2, comma 1, del Regolamento 28 luglio 2020 adottato dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato.

Il Bioindustry Park ha dedicato, anche nell'anno 2022, risorse e strumenti per il contrasto del Covid-19 che, da un lato hanno supportato il sistema sanitario regionale, dall'altro hanno permesso di garantire l'operatività del sito attraverso l'implementazione, l'aggiornamento e la condivisione di protocolli anticontagio redatti tenendo in considerazione l'evoluzione epidemiologia e i DPCM in materia. La documentazione è stata redatta a seguito di periodici tavoli di confronto tra Datore di lavoro, dirigenti in materia, RSPP, Medico competente ed RLS oltre a specifiche condivisioni con il personale, i rappresentanti delle organizzazioni insediate, i fornitori di appalti di servizi e lavori.

Modello organizzativo

Nel corso del 2022 è stata mantenuto l'organigramma della società approvato nel CdA del 20 aprile 2020 che prevedeva un Comitato di Coordinamento Operativo / Cabina di Regia, composto da Amministratore Delegato e dai quattro responsabili delle aree operative del Parco.

Tra i principali compiti del Comitato:

- Supportare Amministratore Delegato e Consiglio di Amministrazione nella gestione della Società;
- Coordinare le attività strategiche a breve e medio/lungo termine;
- Condividere obiettivi economici e monitorarne i risultati;
- Ottimizzare i processi decisionali;
- Favorire la comunicazione interna, l'interscambio di informazioni e iniziative di reciproca assistenza;
- Accrescere le competenze e la propensione all'assunzione di responsabilità da parte dei componenti la Cabina di Regia.

Nel corso del 2022 il Comitato si è riunito 12 volte, con 56 argomenti all'Ordine del giorno. Le riunioni di Cabina di Regia sono state svolte, in circa il 50% dei casi, anche in forma allargata, includendo dipendenti che ricoprivano funzioni utili all'approfondimento degli argomenti trattati e in ottica di condivisione dei processi decisionali.

Il Consiglio di Amministrazione ha verificato, nel corso dell'esercizio 2022, l'operato svolto dal Comitato, confermando che a fronte dei risultati conseguiti e dei benefici raggiunti in termini di clima aziendale, il Comitato di Coordinamento operativo / Cabina di regia è riconosciuto elemento strategico per il buon funzionamento e lo sviluppo del Parco e strumento permanente di governo della Società.

Nel corso del 2022 si è altresì riunito il Comitato Scientifico di Bioindustry Park. Si è partiti dal Piano Industriale 2022/2024 per analizzare i progetti faro ed evidenziare possibili nuove attività comuni a tutti gli attori delle scienze della Vita, per poter poi elaborare spunti pratici per un piano di sviluppo innovativo ad ampio respiro.

La realizzazione di investimenti, la gestione delle infrastrutture e l'erogazione di servizi.

Bioindustry Park basa la sua esistenza e crescita sulla gestione delle infrastrutture e sulla erogazione di servizi personalizzati, che mette a disposizione delle organizzazioni insediate supportandole nel loro sviluppo.

Nel corso del 2022 le principali attività svolte si sono focalizzate su diverse tipologie di iniziative complementari e sinergiche con tutte le aree aziendali:

1. Personalizzazione e aumento delle tipologie di servizio offerto: realizzazione nuovi studi di fattibilità e progetti di ampliamento, manutenzione, monitoraggio tecnologico, servizi tecnici ai laboratori, servizi di **logistica**;
2. Nuovi progetti di insediamento attraverso il **revamping** di laboratori e uffici presso gli immobili del Parco;
3. Ottimizzazione delle aree dedicate all'insediamento di imprese e **aree comuni** quali sale riunioni, aree break e aree picnic;
4. Avvio di un gruppo di lavoro con il coinvolgimento delle principali realtà del Parco quali RBM Merck Serono, Bracco Imaging ed Advanced Accelerator Applications (Novartis Company), con l'obiettivo di trattare temi di comune interesse ed identificare possibili interventi in campo di sostenibilità energetica e ambientale;
5. Trasferimento del modello di gestione di "Parco tematico" attraverso l'attività di consulenza erogata nei confronti di società, enti e fondi di investimento;
6. Ottimizzazioni in campo energetico attraverso l'approvazione dell'installazione di un impianto fotovoltaico e una attenta gestione dell'approvvigionamento e il monitoraggio dei consumi;
7. Adeguamento tecnologico e potenziamento delle attività di servizio e di consulenza nei confronti delle aziende insediate;
8. Sostegno alle attività della Fondazione I.T.S. Biotecnologie e Nuove Scienze della Vita, attraverso l'utilizzo del fondo inizialmente derivante dalle rinunce degli emolumenti degli Amministratori;
9. Attività di comunicazione e marketing;
10. Revisione del Piano Industriale 2022-2024

Nell'ambito degli insediamenti e dell'ottimizzazione fisica degli spazi sono state realizzate le seguenti attività:

- Opere di manutenzione straordinaria sugli immobili e sugli impianti del Parco, in particolare le attività si sono concentrate sulla riqualificazione delle coperture degli immobili NFU, NFE e riqualificazione impiantistica della centrale termica dell'immobile NFU;
- Gestione e rafforzamento dei servizi di logistica, attraverso il perfezionamento del modello di offerta e tramite ulteriori investimenti infrastrutturali, impiantistici e di allestimento tecnico presso il fabbricato di Via Ribes n. 13. Perfezionamento del modello di gestione delle attività conto terzi.
- Ampliamento degli insediamenti, riqualificazione degli immobili:
 - Supporto alla Fondazione I.T.S. Biotecnologie Piemonte per l'identificazione, l'apertura e l'accreditamento di una nuova sede presso Via Aosta, Torino;
 - Completamento della prima fase delle opere di viabilità volte alla realizzazione di un nuovo immobile denominato NFI, progetto faro del nuovo Piano Industriale 2022-2024, come ampliamento dell'immobile NFF, per una superficie di 3.000 mq circa. Completamento della prima fase di realizzazione del fabbricato "al grezzo", attività svolta per soddisfare le esigenze del cliente Advanced Accelerator Applications, a Novartis company;
 - Conclusione della riqualificazione locali da adibire ad uso ufficio per l'utente Advanced Accelerator Applications, a Novartis company, all'interno dell'edificio NFU, piano primo. Area liberata dall'utente Gemforlab;
 - Avvio e conclusione della riqualificazione locali presso l'immobile NFA adibiti ad uso ufficio per gli utenti Advanced Accelerator Applications, a Novartis company e Innovheart;
 - Riqualificazione centrale termica presso il fabbricato NFF attraverso l'installazione di caldaie a condensazione;
 - Conclusione delle opere legate alla realizzazione di un ampliamento locale "Waste" come ulteriore espansione del fabbricato NFF per conto del cliente Advanced Accelerator Applications a Novartis company;
 - Inizio opere di rifacimento della copertura del fabbricato NFU;
 - Avvio studio di fattibilità per esplorare nuove possibilità di ampliamenti immobiliari in aree limitrofe al Bioindustry Park.

Sono state inoltre avviate le seguenti iniziative:

- Progetto LOSA – Logistica Sanitaria – Hub LOGistico della SALute
Il progetto LOSA e la sua continuazione LOSA2 è il progetto che prevede l'insediamento in Piemonte di una piattaforma logistica dedicata al "mercato della salute" e alla crescita del settore. Il Progetto, lanciato nel 2021, è continuato con la versione LOSA 2 nel corso del 2022. Il risultato dello studio di prefattibilità è stato presentato il 9 marzo 2023 presso la Camera di Commercio di Torino e redatto in collaborazione con Consorzio Insediamenti Produttivi, Confindustria Piemonte, IRES - Istituto di Ricerche Economico Sociali del Piemonte, Sertec Engineering, con il contributo della Camera di

Commercio.

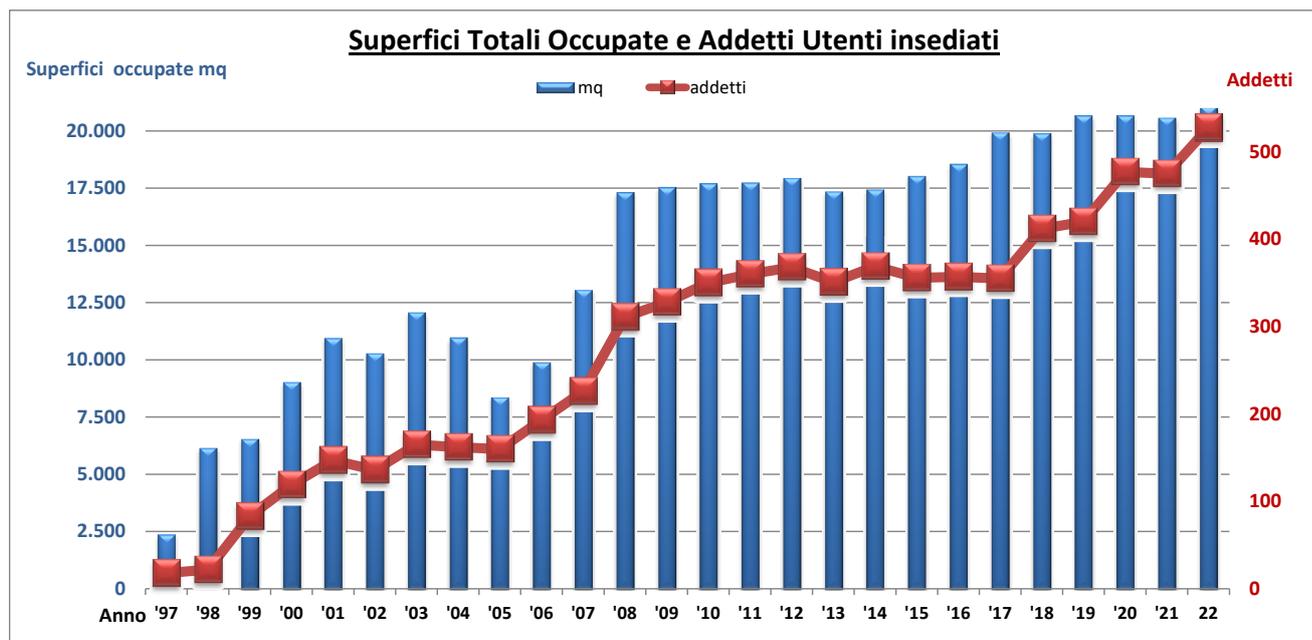
Ad oggi sono operative, all'interno dell'area Bioindustry Park, le seguenti organizzazioni

 BIOINDUSTRY PARK SILVANO FUMERO			
ELENCO INSEDIATI E INCUBAZIONI VIRTUALI* 2022			
2022	AAA - Bracco Imaging - Ephoran - Eporgen	R&S Farma	<i>Utenti: 40</i>
	Fagoterapia* - Kither biotech* - Stelar*	R&S Farma	<i>Mq. tot. 21.063</i>
	Addax* - Aequip* - Aorticlab - Approxima*	Biomedicale	
	Blackcat Beyond* - Epygon - Innovheart	Biomedicale	
	Quickly Pro* - Prometheus* - Sanitag - SynDiag* - Teseo*	Biomedicale	
	Aethia - Agorà/Salute 360* - Briseide - Dedagroup - Hynnova*	ICT	
	Keipiai - Morecognition* - Sandbox* - Village Care*	ICT	
	C.I.P - Exida - Günther - Zambolin	Engineering	
	Chemsafe - CPA Service	Consulenza	
	CEIP - C.N.R. - Uni.To.	Centri di ricerca	
	BioPmed - Fondazione ITS Biotecnologie - Kite	Associazioni	

* Organizzazioni operative ospiti in virtù di specifiche convenzioni, ma prive di unità locale

Anno 2022	Numero Aziende	Numero risorse umane
Bioindustry Park	1	22
Grandi Imprese	3	423
PMI	15	97
Centri Ricerca	3	3
Associazioni	3	5
Org. Convenzionate	16	
Totale Utenti	40	528
Totale Bi.P.Ca. + Utenti	41	550
<i>Rbm Merck Serono</i>	1	167
<i>Studenti Fondazione ITS</i>		70
Totale comprensorio	42	787

L'evoluzione storica all'interno di Bioindustry Park è caratterizzata dal seguente andamento:



Area Innovazione

Fusione dell'Area Sviluppo e Progetti finanziati e dell'Area consulenze/startup

Nel corso del 2022 è nata l'area innovazione, fusione delle precedenti Area Sviluppo e Progetti finanziati ed Area consulenze/startup

L'area ha in carico:

- Gestione del programma #ReadytoStartUP! dedicato alle startup e PMI innovative;
- Attività di servizio specializzato nella valorizzazione dell'innovazione e nel trasferimento tecnologico/ consulenze strategiche
- Attività di supporto al sistema regionale e alle imprese operanti nel settore salute e scienze della vita e del Polo bioPmed
- Progetti finanziati

L'obiettivo è consolidare il posizionamento del Parco e del Polo a livello regionale, nazionale ed internazionale facendo leva sulle eccellenze e

alimentando la competitività della filiera locale. L'area, riorganizzata nel periodo giugno-settembre 2022, è operativa da ottobre.

Di seguito sono dettagliate le principali attività realizzate.

- Lancio Programma #ReadytoStartUP!.
È stata ufficializzata con successo l'attività di supporto alle startup tramite il lancio del programma #ReadytoStartUP! Ad oggi il programma conta 20 startup aderenti e prevede una fee di adesione che include un set di servizi, abbinata alla possibilità di accedere a consulenze specifiche a gettone. Nel caso di supporto per l'accesso a finanziamenti, pubblici e privati, è prevista una fee fissa, abbinata ad una success fee. A supporto sono stati realizzati: flyer pubblicitario, sezione sul sito web di Bioindustry park, newsletter dedicata.
- Gestione delle attività operative dell'Associazione bioPmed, Nuovo cluster Salute – Sistema Poli di Innovazione – [progetto Faro] - Progetto TIPPS.
In coerenza con le indicazioni comunitarie è stato lanciato, con il supporto della Regione Piemonte, il nuovo Cluster *Sistema Poli di Innovazione Piemonte*, che vede i 7 cluster regionali lavorare sinergicamente su temi di importanza mondiale: digitalizzazione, transizione ecologica, benessere delle persone e delle comunità e impatto sociale. **bioPmed**, gestito da Bioindustry Park, ha il ruolo di guidare l'implementazione dei macro-trend nel settore salute collaborando con le istituzioni e la filiera locale dell'innovazione. Nella primavera è stato avviato il progetto TIPPS (vedi tabella), il cui lancio ufficiale è avvenuto il 25 ottobre.
Da ottobre 2022 l'associazione ha raggiunto i seguenti risultati:
 - Nuovo sito web www.biopmed.eu
 - Terza edizione del **catalogo** dei servizi innovativi (bioPmed Showcase) [Catalogo - Polo di Innovazione bioPmed](#).
 - Programmazione di webinar formativi.
 - Adesione di 6 nuovi soci
- Riorganizzazione dell'offerta dei servizi di consulenza tecnico-scientifica e di gestione dell'innovazione, nell'ottica di generare nuovi ricavi commerciali: erogazione di consulenze dedicate al go-to-market, analisi di mercato, strategia, valorizzazione dei risultati della ricerca, catalogo innovazioni, corsi di formazione, accordi di procacciamento d'affari..
- Aumento delle consulenze specifiche a gettone attivate , a maggior valore aggiunto. Sono state erogate a startup, PMI, enti di ricerca ed aziende straniere.
- Gestione dell'attività internazionale, attraverso lo sviluppo di nuove proposte progettuali, gestione dei progetti in corso e attivazione dei nuovi progetti approvati.
- Riorganizzazione dell'area: passaggi di consegne; formazione del personale su nuove attività ed assegnazione di nuove responsabilità, selezione di nuove risorse ed affiancamento.
- Piano di azione di rinnovo dell'area (da ottobre).
- Sono proseguite le attività di collaborazione e supporto all'ITS scienze della vita: erogazione di docenze su Gestione dell'Innovazione e Patrimonio tecnologico – Brevetti e Gestione della Proprietà Industriale, relazione con le imprese del territorio, supporto al placement e alla raccolta dei fabbisogni formativi.
- Progettualità innovative e rapporto col territorio – continuano le interazioni con

enti e ospedali locali e nazionali per l'implementazione e lo sviluppo di innovazioni. Sono state attivate progettualità tra startup piemontesi e l'ospedale di Ivrea.

- Attività con investitori:
 - Organizzati più di 40 incontri one to one tra startup e investitori
 - 3 startup in due diligence avanzata con investitori italiani ed europei con nostro supporto. Una startup ha chiuso un contratto di investimento ma è ancora sotto embargo.
 - Attivazione di canali diretti e pianificazione di Investor Day regolari con gruppi italiani [di cui 2 organizzati presso Bioindustry park]
 - Instaurate e rafforzate relazioni con Venture Builders, holding di investimento semplificate e gruppi di Corporate venture
- È proseguita la stipula di Accordi con CRO, consulenti di business, affari regolatori, market access per supportare le imprese.
- Nel 2022 sono state mantenute le collaborazioni con enti di ricerca e finalizzate 10 nuove collaborazioni attive con gruppi italiani tra Ospedali – Cliniche – IRCCS – Enti di ricerca e Fondazioni.
- È stata rinnovata la collaborazione con la piattaforma di crowdfunding Mama-crowd per l'esecuzione di due diligence scientifica e di business su realtà Life Science. Si sta valutando un supporto maggiore anche nel contesto del programma Alicrowd, supportato da Azimut.
- Partecipazione ad eventi, manifestazioni, Consigli Direttivi e gruppi di lavoro delle Associazioni a cui ha aderito e con cui ha relazioni e Potenziamento dei rapporti con soggetti nazionali e internazionali.
 - Confindustria Canavese;
 - Commissione Sanità di Confindustria Piemonte;
 - Finpiemonte
 - Innov'Up
 - Sistema Invitalia Startup:
 - Invito a partecipare a 'porte chiuse' a Webinar formativi dedicati agli incentivi erogati alle startup
 - Attivazione di percorsi di coaching 1to1 con le startup interessate a partecipare al bando.
 - Conclusione delle attività del **bando Smart Money** con una startup innovativa che, grazie al percorso avviato è riuscita a concludere un accordo di finanziamento, ancora sotto embargo. La stessa startup è stata supportata per l'accesso ad un nuovo incentivo Invitalia.
 - Partecipazione al compleanno di Invitalia a Roma.
 - EIT Health
 - Associazione Cluster nazionale Scienze della Vita ALISEI;
 - European Cluster Collaboration Platform
 - CEBR - Council of European BioRegions di cui si detiene la vice-Presidenza
 - Vanguard (in rappresentanza della Regione Piemonte);
 - Piattaforme europee S3 su industrial modernisation (medtech / smart health);
 - IASP – International Association of Science Parks;
 - Iniziativa TOTEM – Torino Tech Map
 - Business France
 - Comitato di indirizzo della ricerca incubatori/acceleratori del politecnico (per

la redazione del report annuale)

Il Parco ha rafforzato la propria presenza in **iniziative di supporto alle startup con il ruolo di valutatori di idee di business**. Bioindustry park ha assegnato alle migliori startup un premio di mentorship nei programmi: **Premio PM2031 (ex Marzotto)**, **Unicredit Starlab**. Nel 2022, oltre a fornire supporto come coach nell'iniziativa del **Bootcamp** dell'evento **MIT4LS**, Bioindustry park ha deciso di assegnare un premio di mentorship ad una startup finalista.

A causa della pandemia Covid-19 la partecipazione in presenza a fiere ed eventi è stata limitata, con però la partecipazione in modalità virtuale ai principali eventi dedicati alle scienze della Vita (circa 10 brokerage event di livello internazionale), ad es. MeetInItaly for Life Sciences – Biotechgate – RESI. Bioindustry Park ha avuto la possibilità di offrire sconti alle realtà insediate e aderenti a bioPmed o al programma *#ReadytoStartUP!*

E' stato possibile riprendere le attività internazionali. Sono state realizzate due missioni previste nel progetto MAGIA (vedi tabella), riattivate le attività del progetto Citrus, partecipazione all'evento RESI, a Boston volto a promuovere startup innovative e le aziende del polo bioPmed e di Bioindustry Park.

Principali progetti - 2022	
<p><u>Sistema Poli di Innovazione - Progetto TIPPS</u></p> <p>ATS tra i 7 Poli di Innovazione Regionale.</p>	<p>Contributo gestione delle policies dell'innovazione - governance della strategia S3 Consultazione attiva con imprese ed enti di ricerca, avvio di indagine congiunta [scoperta imprenditoriale] e preparazione all'avvio di tavoli periodici S3 con la Regione per proporre, sostenere ed implementare politiche industriali ed incanalare fondi pubblici verso le MPMI.</p> <p>Comunicazione, animazione e promozione delle filiere Elaborazione di un calendario di eventi comuni, avvio di strumenti condivisi di comunicazione. Azione su marketing dell'innovazione per diffondere le opportunità, raggiungere gli attori delle diverse filiere, promuovere le innovazioni del territorio e facilitare azioni di collaborazione, valorizzazione e per fornire servizi specializzati ai propri soci.</p> <p>Presidio reti extra-regionali Mappatura delle opportunità ed organizzazione del presidio tematico a favore del territorio al fine di rappresentare efficacemente le innovazioni dell'eco-sistema, collegare attori di diversi paesi ed ecosistemi industriali (networking internazionale) e promuovere la crescita internazionale delle imprese e delle filiere.</p> <p>Domanda/offerta formativa Contribuire a orientare le policies sulla formazione facilitando il raccordo con le imprese innovative, gli ITS e l'accademia. Giocare un ruolo attivo nel re-skilling e up-skilling (formazione e sviluppo competenze).</p>
<p>PROGETTO NODES – Ecosistemi dell'innovazione - Nord Ovest Digitale e Sostenibile</p>	<p>Il progetto, legato ai fondi PNRR, è stato avviato ad Ottobre 2022.</p> <p>Bioindustry park è coinvolto nello Spoke 5 – Industria della Salute e Silver Economy che ha l'obiettivo di sostenere attività di valorizzazione dei risultati della ricerca, favorire lo sviluppo di nuove competenze e talenti, promuovere il trasferimento tecnologico e la ricerca industriale supportando collaborazioni tra accademia, imprese e la filiera del territorio.</p> <p>Il progetto prevede l'erogazione di contributi ed incentivi alle imprese mediante bandi a cascata, voucher per formazione, assunzione di figure specializzate e accesso a consulenze di innovazione.</p>

<p>PROGETTO Circular Health European Digital - CHEDIH</p>	<p>Il progetto è stato approvato dalla Commissione europea. Dei 14 European Digital Innovation Hub Italiani è l'unico specializzato sul tema della salute. A fine 2022 sono stati avviati i primi tavoli di lavori.</p> <p>CHEDIH ha l'obiettivo di favorire la digitalizzazione e l'implementazione di soluzioni innovative per la salute e l'agroalimentare basate su tecnologie digitali avanzate.</p> <p>A partire da inizio 2023, CHEDIH fornirà alle imprese e alla Pubblica amministrazione:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. servizi di testing e sperimentazione (incluso assessment digitale e brokeraggio tecnologico); 2. individuazione di finanziamenti pubblici e privati e supporto per l'accesso a questi; 3. formazione al personale; 4. networking a livello locale e internazionale. <p>Il consorzio è coordinato dall'Università di Torino e vede la partecipazione di: Università del Piemonte orientale, DIH Piemonte e Valle d'Aosta, i Soggetti Gestori dei Poli di innovazione bioPmed e Agrifood, Confindustria Piemonte, ITS ICT, CSI, T Lab Consulting, studio legale Castaldi Partners, EIT Health KIC ed una rete di partner associati.</p>
<p>Progetto cluster nazionale ALISEI</p>	<p>Nel primo semestre 2022 il cluster ha subito una riorganizzazione interna. Sono poi stati avviati i gruppi di lavoro: Territori, internazionalizzazione, TT. È stata organizzata l'ottava edizione di Meet in Italy for Life sciences in remoto. Bioindustry Park, come nel 2021, ha partecipato attivamente all'iniziativa Meet in Italy for Life Sciences StartUp Breeding 2022. Ha dedicato un coach per seguire ed orientare una delle startup del percorso e assegnato un premio di mentorship ad una startup finalista, partecipando all'evento finale di pitching a Milano.</p>
<p>Progetto Safe'n'Medtech</p>	<p>Bi.P.Ca. è associated Third party rispetto a CEBR.. Il progetto punta ad offrire servizi scientifici e tecnologici di nanotecnologie applicate al settore medicale ed è in corso di realizzazione. È prorogato al 2023.</p>
<p>Progetto Magia2Market</p>	<p>Prosecuzione del progetto MAGIA e coordinato da Bioindustry Park, punta a supportare il raggiungimento di accordi di business fra PMI europee e controparti globali, in particolare in USA, Cina e Giappone. Nel 2022 è stato possibile realizzare una missione in USA, sponsorizzando la partecipazione di imprese socie bioPmed e una missione istituzionale in Giappone.</p>

<p>Innofacilitator - European Facilitator Community Promoting Public Procurement Of Innovation In Healthcare</p>	<p>Le attività sono state avviate a novembre. Il progetto mira a promuovere e sviluppare una comunità di soggetti interessati al procurement innovativo nel settore sanitario, aumentando la consapevolezza, le competenze e le conoscenze in materia di procurement innovativo tra la gli acquirenti, i valutatori, i fornitori di soluzioni, e gli attori dell'innovazione in ambito sanitario (compresi MedTech, Biotech e digital health) fornendo pacchetti di formazione, mentoring e coaching. Il progetto è coordinato dal cluster parigino Medicen Paris e vede tra i partner: Science & Innovation Link Office (SILO), Bioindustry park (BIPCA), European Regional And Local Health Authorities (EUREGHA), Reseau Des Acheteurs Hospitaliers (RESAH), European Healthcare Public</p>
<p>SystemA</p>	<p>SystemA (Systemic Design and Sustainable Healthcare for MedTech Manufacturing) è un progetto educativo finanziato da EIT Manufacturing che affronta le sfide formative dell'assistenza sanitaria sostenibile per l'industria MedTech europea. 6 partners: Politecnico di Torino (coordinatore), Stryker, GVS, Nordic Center for Sustainable Healthcare (NCSH), Cluster MedSilesia, Bi-P.Ca./bioPmed). Il progetto ha sviluppato un programma di formazione online offrendo percorsi di apprendimento personalizzati in base al livello di partenza e agli obiettivi di sostenibilità che professionisti e studenti del settore MedTech mirano di acquisire. Il progetto è terminato a fine anno.</p>
<p>Progetto CITRUS</p>	<p>Il progetto europeo (Marie Skłodowska-Curie Research and Innovation Staff Exchange) punta a supportare lo sviluppo di un biopesticida innovativo per gli agrumi. Ruolo di Bioindustry è coordinare le attività di sfruttamento industriale dei risultati di ricerca. Il progetto avrebbe dovuto concludersi nel 2021 ma è stata richiesta una proroga in quanto la pandemia aveva bloccato la mobilità del personale, essenziale per il progetto. In primavera sono state ospitate due ricercatrici Tunisine. Il progetto si è concluso con l'evento finale a dicembre 2022 e ha portato al lancio di una facility per la produzione di biopesticidi in Tunisia, da parte dell'azienda Medis, partner di progetto che si occuperà della commercializzazione del biopesticida.</p>

Attività di servizio a supporto della ricerca

Il Parco ha operato nella erogazione di servizi scientifici e di ricerca attraverso la partecipazione, come socio di minoranza, all'impresa Ephoran-MIS S.r.l. insediata nel Parco.

Ephoran-MIS S.r.l.

Ephoran-MIS è una società a responsabilità limitata creata in partnership con Bracco Imaging, Advanced Accelerator Applications a Novartis company e Bioindustry Park Silvano Fumero. Ephoran, www.ephoran-mis.com, opera come erogatore di servizi scientifici in campo Imaging verso centri di ricerca e imprese.

Interesse Generale e Ruolo Sociale

Bioindustry Park ha sempre posto attenzione all' equilibrio economico finanziario e patrimoniale, ma anche ad obiettivi di impatto sociale.

Logica conseguenza è stata la trasformazione societaria in società benefit, avvenuta in data 27 aprile 2022

Il Parco si è quindi formalmente impegnato a:

- Perseguire sia uno scopo di lucro che finalità di beneficio comune
- Operare in modo responsabile, sostenibile e trasparente nei confronti di persone, comunità, territori, ambiente, beni, attività culturali e sociali, enti, associazione e tutti i portatori di interessi, coinvolti direttamente o indirettamente dall'attività della società
- Trasferire la propria esperienza ai soci pubblici e privati

La trasformazione in società Benefit implica l'obbligo di redigere una apposita relazione di impatto che dettagli le attività aventi risvolti ESG effettuate dal Parco nel 2022 e gli obiettivi futuri. Si rimanda quindi a detta relazione per tutti i dettagli relativi alle attività aventi interesse generale e impatto sociale

Criteri di formazione

Il seguente Bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del Bilancio chiuso al 31/12/2022 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del Bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di Bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Deroghe

(Rif. art. 2423-*bis*, secondo comma, C.c.)

In deroga a quanto sopra esposto, per la valutazione delle poste relative agli immobili strumentali (esclusi quindi i terreni su cui sono edificati nonché i terreni pertinenziali), nell'esercizio 2021 si è ritenuto di modificare i criteri di valutazione in quanto è stata effettuata la Rivalutazione di cui all'articolo 110 del DL 104/2020 (c.d. "decreto Agosto") procedendo al riallineamento fiscale della precedente rivalutazione (2008) nonché ad una ulteriore rivalutazione.

Più oltre sono esposti i cambiamenti che tale deroga ha comportato sul bilancio al 31/12/2021.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del Bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto ed ammortizzate sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. I costi di impianto ed ampliamento sono stati iscritti con il consenso del Collegio Sindacale e sono ammortizzati in un periodo di 5 anni a quote costanti.

I costi di sviluppo sono stati iscritti con il consenso del Collegio Sindacale, alla voce Immobilizzazioni e sono ammortizzati in un periodo di 5 anni a quote costanti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione al netto di ammortamenti e svalutazioni; dall'esercizio 1998 sono iscritti a bilancio in detrazione del costo storico i contributi FESR 70% nonché gli altri contributi in c/capitale.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni.

Le aliquote applicate sono le seguenti:

Organico	Aliquote
Fabbricati industriali	3,00%
Costruzioni leggere	12,50%
Impianti generici	10,00%
Impianti specifici	10,00%
Attrezzature	12,00%
Mobili ed arredi	12,00%
Macchine ufficio elettroniche	20,00%
Automezzi	25,00%

Le aliquote sono ridotte del 50% nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Il decreto legge 223/2006 ha previsto, ai fini fiscali, l'obbligo di effettuare la separazione contabile dei terreni dai fabbricati sovrastanti, in quanto soltanto i fabbricati sono soggetti ad ammortamento. In ottemperanza alle disposizioni del citato decreto, lo scorporo è avvenuto al prezzo di acquisto in quanto distintamente valutato (peraltro in misura comunque superiore al valore forfettario così come determinato dal Dl 223/2006). Pertanto, a partire dall'esercizio 2006, la Società non ammortizza più in bilancio i terreni sui quali insistono i fabbricati, in quanto beni

patrimoniali non soggetti a degrado e aventi vita utile illimitata. L'ammontare degli ammortamenti stanziati fino all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2005 è stato imputato pro quota al valore dei terreni scorporati ed al valore del solo fabbricato.

Come accennato in precedenza, su alcuni Fabbricati strumentali iscritti tra le Immobilizzazioni - in deroga al criterio generale del costo sopra evidenziato - nell'esercizio 2020 è stata effettuata la Rivalutazione di cui all'articolo 110 del DL 104/2020 (c.d. "decreto Agosto") procedendo al riallineamento fiscale della precedente rivalutazione (2008) per **Euro 3.840.940** nonché ad una ulteriore rivalutazione per **Euro 1.426.841**.

La Rivalutazione è stata eseguita previa Perizia di stima asseverata, redatta dal Perito indipendente, che ha assegnato ai suddetti immobili una valutazione complessiva di **Euro 16.277.548** nonché una vita economica residua almeno fino al 31/12/2047.

Seguendo un criterio estremamente prudenziale, l'Organo amministrativo ha ritenuto di adeguare il valore degli immobili ad un importo inferiore, fissato in Euro **11.997.029**, operando una riduzione di Euro 4.280.519 rispetto alla valutazione peritale.

Tale valutazione non eccede i limiti di legge sia con riferimento ai valori correnti degli immobili sia a riguardo della loro consistenza, capacità produttiva ed effettiva possibilità di utilizzazione economica nell'impresa, anche avendo riferimento ai Piani economici pluriennali della Società.

La descritta Rivalutazione immobiliare è soggetta ad imposta sostitutiva del 3% in modo tale da conferirne validità anche ai fini fiscali; sono stati pertanto iscritti i corrispondenti debiti tributari suddivisi in bilancio secondo le scadenze (entro ed oltre 12 mesi) per complessivi **Euro 158.033**. Ciò ha altresì liberato il Fondo imposte differite allocato a fronte della precedente rivalutazione 2008 solo civilistica che è stato pertanto riattribuito, al netto delle imposte sostitutive, alla Riserva di Rivalutazione

Ai fini della rivalutazione è stata utilizzata la tecnica contabile che prevede l'aumento del Costo storico; il riallineamento civilistico/fiscale relativo alla precedente rivalutazione 2008 ha comportato la conferma del precedente metodo adottato (riduzione del fondo ammortamento).

Applicare la riduzione del Fondo ammortamento anche alla ulteriore rivalutazione operata in questa sede avrebbe comportato un allungamento eccessivo della vita utile residua.

Edificio	Netto Fiscale ante rivalutazione	Riallineamento 2008	Rivalutazione 2020	Nuovo Netto Fiscale 2020
Centro servizi	1.900.144	883.498	0	2.783.642
Parti comuni	125.026	104.317	0	229.343
NFA	736.031	440.451	0	1.176.482
NFB	583.452	486.815	380.815	1.451.082
NFC	503.322	172.894	0	676.216
NFC2-ex Bioincubatore	107.108	30.010	52.185	189.303
NFD	944.637	788.176	64.542	1.797.355
NFE	320.651	183.066	307.103	810.820
NFF	367.029	206.944	622.196	1.196.169
NFU	1.141.848	544.769	0	1.686.617

	6.729.248	3.840.940	1.426.841	11.997.029
--	------------------	------------------	------------------	-------------------

In osservanza a quanto stabilito dall'Art. 15, comma 18, del DL 185/2008, i maggiori valori iscritti a seguito della Rivalutazione trovano la loro contropartita in una specifica Riserva di Patrimonio netto, denominata "Saldo attivo di rivalutazione Art. 15 DL 185/2008", da considerarsi fiscalmente in sospensione d'imposta.

Tale impostazione appare pienamente conforme a quanto stabilito dal Documento OIC N. 25.

Le suddette rivalutazioni/riallineamento hanno avuto effetto, sugli ammortamenti, a partire dal Bilancio dell'esercizio 2021.

Finanziarie

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Crediti

Sono esposti al loro valore di realizzo mediante adeguati stanziamenti iscritti a rettifica dei valori nominali; sono iscritti come crediti gli importi dei contributi maturati, ma non ancora ricevuti.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono calcolati in modo da consentire l'imputazione dei costi e dei ricavi comuni a più esercizi, in applicazione al principio della competenza temporale, sancito dall'art. 2424 bis del Codice Civile.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Titoli

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato applicando il metodo del costo specifico.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente

carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Sicurezza

Attività in materia di sicurezza Bioindustry Park:

- Formazione/Aggiornamento in materia di sicurezza e salute dei lavoratori (D.Lgs. 81/2000):
- Aggiornamenti / Formazione addetti primo soccorso/antincendio
- Aggiornamento valutazione rischio lavoro – stress correlato
- Aggiornamento dirigenti sicurezza, preposti, RLS

Privacy

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 recante “Regolamento generale sulla protezione dei dati” (“Regolamento EU/679/2016”) e del Codice Privacy – D.lgs. 196/2003 Coordinato con le modifiche introdotte dal D.Lgs. 101/2018, gli Amministratori danno atto che la Società aggiorna le misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni vigenti secondo i termini e le modalità ivi indicate.

Modello di organizzazione e gestione

La Società si è dotata di un modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del D. Lgs. 231/2001. Detto modello è stato aggiornato rispetto alle ultime fattispecie di reato per le quali è prevista l'applicazione dello stesso. L'aggiornamento è stato accompagnato da una valutazione dei rischi, elaborata con le aree funzionali. Sono stati aggiornati il codice di condotta, i protocolli contenenti l'indicazione delle misure di prevenzione e le procedure da applicarsi nei processi aziendali. L'aggiornamento tiene conto della natura dell'ente di Società a maggioranza pubblica e delle indicazioni desumibili dalle deliberazioni delle Autorità Anticorruzione succedutesi nel tempo.

Modello Trasparenza ed Anticorruzione

In ottemperanza alle previsioni del D.lgs 33/2013 ed alle deliberazioni ANAC in materia è stato nominato il responsabile Trasparenza e Integrità per il triennio 2018-21 ed è stato finalizzato il corrispondente Programma Triennale della Trasparenza e dell'Integrità. Come da richieste normative sono state pubblicate, nel contesto del sito internet istituzionale di Bi.P.Ca., www.bioindustryark.eu, le informazioni relative alla normativa sulla Trasparenza disponibili e ricevute.

Facendo seguito alle deliberazioni ANAC in materia è stato nominato il responsabile Anticorruzione che, in collaborazione con l'OdV ha definito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione. È stato approfondito il tema del perimetro di rilevanza ed applicazione della normativa anticorruzione, includendo in detto perimetro esclusivamente le attività svolte da Bi.P.Ca. quale soggetto gestore del Polo di Innovazione.

Nel rispetto della normativa sono stati comunicati all'ANAC i nominativi del Responsabile della Trasparenza e del Responsabile della Prevenzione della Corruzione.

Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale

Bioindustry Park, in coerenza con il dettato del Decreto Legislativo 19 agosto 2016 n. 175 e ss., ha predisposto, nel contesto del proprio ufficio di controllo interno gestionale, un "cruscotto" per il monitoraggio gestionale delle variabili più indicate per evidenziare criticità nella gestione della società, con funzione proattiva. Il "cruscotto" è composto da una serie di indicatori patrimoniali e reddituali nonché da specifici indici di rischio. Il "cruscotto", presentato al Consiglio di Amministrazione del 6 febbraio 2019, integra gli strumenti già in atto quali ad esempio l'analisi del personale e dei costi relativi, il monitoraggio del budget e della tesoreria, il monitoraggio degli insoluti e i tradizionali strumenti di controllo di gestione e completa l'insieme di strumenti a disposizione della società.

Adeguamenti statutari

Sono state implementate tutte le modifiche statutarie richieste alle società con partecipazione pubblica dal Decreto Legislativo 19 agosto 2016 n. 175 ("Decreto Madia")

Dati sull'occupazione

L'organico aziendale, ripartito per categoria, ha subito le seguenti variazioni, rispetto al precedente esercizio:

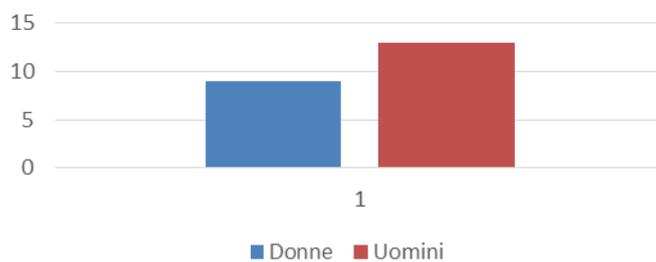
Organico	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Dirigenti	1	1	0
Impiegati	20	21	-1
Operai	1	1	0
	22	23	-1

Il contratto nazionale di lavoro applicato è il CCNL dell'Industria Chimica.

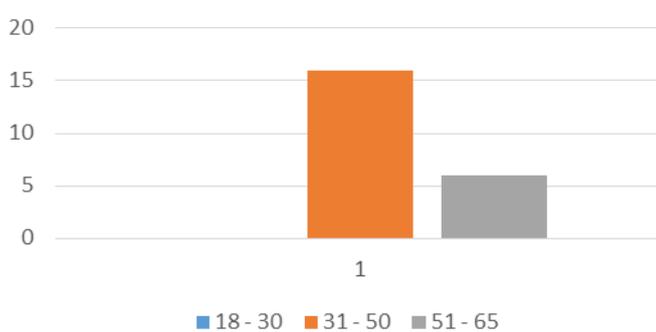
L'organico aziendale, ripartito per genere, è il seguente:

Organico	Donne	Uomini	Totale
A tempo indeterminato	9	13	22
A tempo determinato	0	0	0
	9	13	22

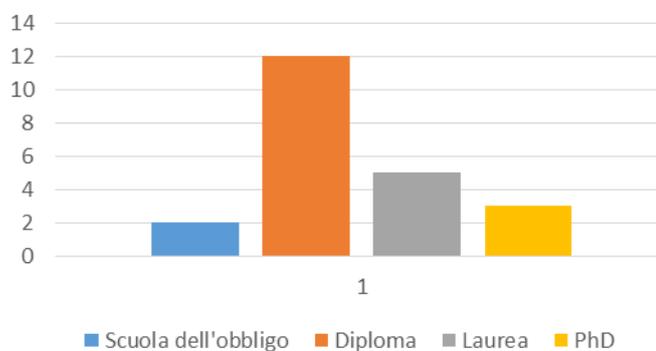
Suddivisione personale BiPCa S.p.A. per genere



Suddivisione personale BiPCa S.p.A. per fasce di età



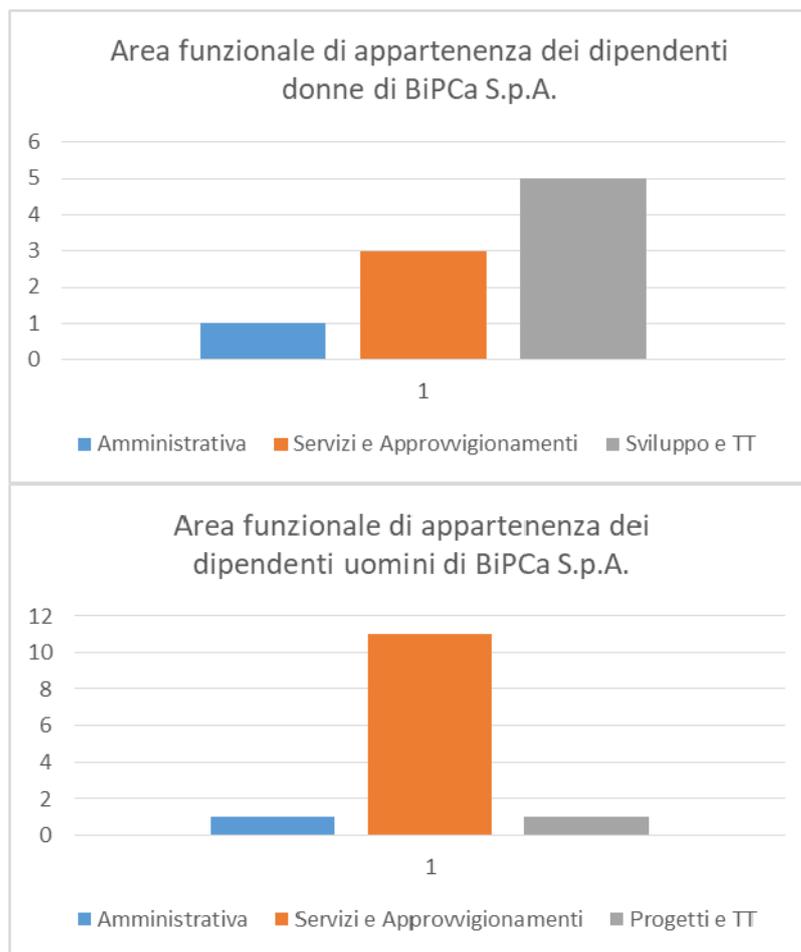
Titolo di studio dipendenti di BiPCa S.p.A.


AREA FUNZIONALE DI APPARTENENZA DIPENDENTI BIPCA S.p.A. RIPARTITA PER GENERE
UOMINI

Amministrativa	1
Servizi e Approvvigionamenti	11
Progetti e TT	1

DONNE

Amministrativa	1
Servizi e Approvvigionamenti	3
Sviluppo e TT	5



Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La Società non ha realizzato operazioni rilevanti con parti correlate o a condizioni non di mercato.

Nella tabella che segue si dà evidenza dei ricavi realizzati nei confronti di soggetti che rivestono anche la qualifica di Azionisti

Attività	Azionisti	Terzi	Totali
Locazione laboratori	36,94%	20,47%	57,41%
Locazione attrezzature	0,17%	0,00%	0,17%
Prestazioni diverse	3,40%	39,02%	42,42%
	40,51%	59,49%	100,00%

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La Società non ha emesso strumenti finanziari

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La Società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La Società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Programma di responsabilità sociale e gestione del personale

Bioindustry Park, ha predisposto regolamenti interni ed avviato iniziative tendenti a garantire il rispetto dei requisiti minimi in tema di diritti umani e sociali. Tali azioni, declinate nelle iniziative specifiche di gestione ottimale del personale, di garanzia della sicurezza e salubrità sui luoghi di lavoro e di assenza di qualsiasi discriminazione basata su sesso, razza, orientamento politico, sessuale, religioso sono state implementate e sono state accompagnate da azioni di miglioramento del rapporto vita-lavoro. Le azioni realizzate nel contesto delle attività sono poi state ispirate da principi di condivisione del valore creato (*Shared value*) in modo da massimizzarne l'impatto positivo per il sistema territoriale di riferimento.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

La Società svolge la propria attività nel pieno rispetto delle disposizioni in materia di ambiente e di igiene sul posto di lavoro.

A tal fine la Società ha dato seguito al formale adeguamento in materia di sicurezza sul lavoro ai sensi del D.Lgs 81/2008

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro o infortuni gravi sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al LUL.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la Società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

Le relazioni sindacali si sono mantenute buone per tutta la durata dell'esercizio.

Desideriamo in questa sede ringraziare tutti i dipendenti e collaboratori che operano nell'ambito della Società per la fattiva opera che hanno svolto anche nel presente esercizio.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio alla società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si rilevano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Signori Azionisti,

Il Bilancio al 31 dicembre 2022 sottoposto alla Vostra attenzione, chiude con un utile di Euro 201.620.

Il Conto economico riclassificato della Società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2022	31/12/2021	Variazione
Ricavi netti	4.662.398	4.128.439	533.959
Costi esterni	2.482.982	2.020.283	462.699
Valore Aggiunto	2.179.416	2.108.156	71.260
Costo del lavoro	1.313.163	1.270.703	42.460
Margine Operativo Lordo	866.253	837.453	28.800
Ammortamenti, svalutazioni, accantonamenti	888.581	832.092	56.489
Risultato Operativo	(22.328)	5.361	(27.689)
Proventi diversi	242.781	228.044	14.737
Proventi e oneri finanziari	(24.502)	8.208	(32.710)
Risultato prima delle imposte	195.951	241.611	(45.660)
Imposte sul reddito	(5.669)	11.569	(17.238)
Risultato netto	201.620	230.042	(28.422)

Tabella riclassificata Fatturato 2022

Importo fatturato	Numero clienti
oltre 500.000,01 Euro	2
tra 100.000,01 e 500.000,00 Euro	5
tra 50.000,01 e 100.000,00 Euro	0
tra 10.000,01 e 50.000,00 Euro	9
fino a 10.000,00 Euro	126

Principali dati patrimoniali

Lo Stato patrimoniale riclassificato della Società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2022	31/12/2021	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	32.695	20.280	12.415
Immobilizzazioni materiali nette	18.350.875	15.226.389	3.124.486
Partecipazioni ed altre immobilizz. finanziarie	114.735	46.319	68.416
Capitale immobilizzato	18.498.305	15.292.988	3.205.317
Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti	940.986	727.854	213.132
Altri crediti	921.169	244.686	676.483
Ratei e risconti attivi	12.065	6.649	5.416
Attività d'esercizio a breve termine	1.874.220	979.189	895.031
Debiti verso fornitori	3.439.780	1.324.761	2.115.019
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	161.744	179.103	(17.359)
Altri debiti	170.395	128.554	41.841
Ratei e risconti passivi	1.042.286	796.988	245.298
Passività d'esercizio a breve termine	4.814.205	2.429.406	2.384.799
Capitale d'esercizio netto	(2.939.985)	(1.450.217)	(1.489.768)
TFR	184.527	170.920	13.607
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)		52.677	(52.677)
Altre passività a medio e lungo termine	107.623	206.201	(98.578)
Passività a medio lungo termine	292.150	429.798	(137.648)
Capitale netto investito	15.266.170	13.412.973	1.853.197
Patrimonio netto	(17.426.835)	(17.225.214)	(201.621)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(2.500.000)		(2.500.000)
Posizione finanziaria netta a breve termine	4.660.665	3.812.241	848.424
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(15.266.170)	(13.412.973)	(1.853.197)

A migliore descrizione della Situazione patrimoniale della Società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Margine primario di struttura	(1.071.470)	1.932.226	2.131.810
Quoziente primario di struttura	0,94	1,13	1,14
Margine secondario di struttura	1.720.680	2.362.024	2.884.618
Quoziente secondario di struttura	1,09	1,15	1,19

Si riportano altresì nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Liquidità primaria	1,54	2,33	2,08
Liquidità secondaria	1,54	2,33	2,08
Indebitamento	0,38	0,11	0,14
Tasso di copertura degli immobilizzi	1,09	1,14	1,16

Indice di liquidità primaria: 1,54

Tale indice (liquidità immediate + differite / debiti a breve) misura la capacità di soddisfare in modo ordinato le obbligazioni derivanti dall'indebitamento a breve. In una situazione finanziaria equilibrata l'indice dovrebbe tendere ad 1. Valori inferiori a 1 evidenzerebbero una criticità.

Indice di liquidità secondaria: 1,54

Tale indice (liquidità immediate + liquidità differite + rimanenze / debiti a breve) fa riferimento al concetto di capitale circolante netto e cioè alla relazione fra attività disponibili (numeratore) e passività correnti (denominatore), determinandone il quoziente.

L'indice dovrebbe evidenziare un valore compreso tra 1 e 2. Valori inferiori a 1 evidenzerebbero una criticità.

Indice di indebitamento: 0,38

Tale indice (debiti a breve + debiti a medio, lungo / mezzi propri) misura il ricorso a mezzi di terzi rispetto alla capitalizzazione della società.

Tasso di copertura degli immobilizzi: 1,09

Tale indice (debiti a medio, lungo + mezzi propri / attività fisse) mette in evidenza i rapporti esistenti tra impieghi in immobilizzazioni e le fonti di finanziamento rappresentate dal capitale proprio e dalle passività consolidate.

In una situazione finanziaria equilibrata l'indice dovrebbe tendere ad 1. Valori inferiori a 1 evidenzerebbero una criticità.

Tutti gli indici evidenziano pertanto una situazione positiva.

Gestione finanziaria

La posizione finanziaria netta al 31/12/2022, era la seguente (in Euro):

	31/12/2022	31/12/2021	Variazione
Depositi bancari	4.127.365	3.280.652	846.713
Denaro e altri valori in cassa	2.558	847	1.711
Disponibilità liquide ed azioni proprie	4.129.923	3.281.499	848.424
Attività finanz. Non costituenti immobilizzazioni	530.742	530.742	
Debiti verso banche (entro 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Quota a breve di finanziamenti			
Debiti finanziari a breve termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	4.660.665	3.812.241	848.424
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Quota a lungo di finanziamenti	2.500.000		2.500.000
Posizione finanziaria netta a medio/lungo termine	(2.500.000)		(2.500.000)
Posizione finanziaria netta	2.160.665	3.812.241	(1.651.576)

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
32.695	20.280	12.415

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2021	Incrementi esercizio	Svalutazione esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2022
Costi impianto ed ampliamento	0	3.651		730	2.921
Diritti brevetti industriali	20.280	1.500		4.256	17.524
Altre	0	2.500		250	2.250
Immobilizzazioni in corso	0	10.000		0	10.000
	20.280	17.651		5.236	32.695

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto:

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to e svalutazione	Rivalutazioni	Contributi	Valore netto
Sviluppo	2.653.674	1.164.195		1.489.479	
Diritti brevetti industriali	126.065	105.785			20.280
	2.779.639	1.269.980		1.489.479	20.280

Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si precisa che sulle immobilizzazioni immateriali tuttora iscritte nel Bilancio della Società al 31/12/2022 non sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
18.350.875	15.226.389	3.124.486

Terreni e fabbricati

	Terreni	Centro servizi e Comuni	Fabbricati NF	Mensa	Costruz leggere	Totale voce B // 1)
Valore al 01/01/2022	1.500.092	4.562.838	18.770.609	1.402.193	63.885	26.299.617
Acquisti / giroconti +	0	98.684	601.653	0	60.974	761.311
Cessioni / giroconti -	0	0	0	0	0	0
Valore al 31/12/2022	1.500.092	4.661.522	19.372.262	1.402.193	124.859	27.060.928
Fondo ammortamento al 01/01/2022	330.730	1.283.735	3.920.415	104.957	18.020	5.657.857
Contributi in c/capitale precedenti esercizi	262.192	828.044	6.347.198	0	0	7.437.434
Contributi in c/capitale corrente esercizio.	0	0	0	0	0	0
Cessioni / giroconti	0	0	0	0	0	0

fondo						
Ammortamento esercizio	0	113.524	381.732	42.052	15.610	552.918
Fondi totali e contributi al 31/12/2022	592.922	2.225.303	10.649.345	147.009	33.630	13.648.209
Fondo svalutazione al 31/12/2022	0	0	242.850	0	0	242.850
Residuo da ammortizzare	907.170	2.436.219	8.480.067	1.255.184	91.229	13.169.869

Impianti e macchinari

	Impianti centro servizi e comuni	Imp. specifici building	Totale voce B // 2)
Valore al 01/01/2022	2.391.085	23.660.701	26.051.786
Acquisti / giroconti +	72.190	628.141	700.331
Cessioni / giroconti -	0	0	0
Valore al 31/12/2022	2.463.275	24.288.842	26.752.117
Fondo ammortamento Totale al 01/01/2022	1.261.124	6.347.444	7.608.568
Contributi in c/capitale precedenti esercizi	542.023	16.166.368	16.708.391
Contributi in c/capitale corrente esercizio.	0	0	0
Cessioni / giroconti fondo	0	0	0
Ammortamento esercizio	117.128	161.420	278.548
Fondi totali e contributi al 31/12/2022	1.920.275	22.675.232	24.595.507
Fondo svalutazione al 31/12/2022	0	279.147	237.410
Residuo da ammortizzare	543.000	1.334.463	1.877.463

Attrezzature industriali e commerciali

	Attrezzature laboratori	Attrezzature manutenzione	Totale voce B // 3)
Valore al 01/01/2022	1.924.812	6.871	1.931.683
Acquisti / giroconti +	0	0	0
Cessioni / giroconti -	(200.000)	(0)	(200.000)
Valore al 31/12/2022	1.724.812	6.871	1.731.683
Fondo ammortamento Totale al 01/01/2022	745.154	6.704	751.858
Contributi in c/capitale precedenti esercizi	995.108	0	995.108
Contributi in c/capitale corrente esercizio.	0	0	0
Cessioni / giroconti fondo	(84.000)	0	(84.000)
Ammortamento esercizio	9.599	167	9.766
Fondi totali e contributi al 31/12/2022	1.665.861	6.871	1.672.732
Fondo svalutazione al 31/12/2022	0	0	0
Residuo da ammortizzare	58.951	0	58.951

Altri beni

	Arredi tecnici mobili ufficio	Macchine elettr. ufficio	Apparecchi telefonia	Automezzi	Totale voce B // 4)
Valore al 01/01/2022	1.354.890	109.147	9.650	21.891	1.495.578
Acquisti / giroconti +	99.335	15.094	0	0	114.429

Cessioni / giroconti -	(0)	(2.422)	(0)	(21.891)	(24.313)
Valore al 31/12/2022	1.454.225	121.819	9.650	0	1.585.694
Fondo ammortamento Totale al 01/01/2022	497.165	83.779	8.183	21.891	611.018
Contributi in c/capitale precedenti esercizi	677.277	6.070	0	0	683.347
Contributi in c/capitale corrente esercizio.	0	0	0	0	0
Cessioni / giroconti fondo	(0)	(2.422)	(0)	(21.891)	(24.313)
Ammortamento esercizio	33.426	8.079	608	0	42.113
Fondi totali e contributi al 31/12/2022	1.207.868	95.506	8.791	0	1.312.165
Fondo svalutazione al 31/12/2022	21.878	0	0	0	21.878
Residuo da ammortizzare	224.479	26.313	859	0	251.651

Come si evince dalle sopra riportate tabelle, nell'esercizio sono stati effettuati accantonamenti a fondo svalutazione in funzione della probabile residua non recuperabilità di alcuni cespiti.

Immobilizzazioni in corso e acconti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Saldo al 01/01/2022	447.506
Acquisizione dell'esercizio	2.545.535
Giroconti dell'esercizio	(0)
Saldo al 31/12/2022	2.992.941

Contributi in conto capitale

Nel corso dei precedenti esercizi, alla Società sono stati attribuiti contributi in conto capitale come precisato nel commento alle voci immobilizzazioni. I contributi dal 1998 in poi sono stati imputati in detrazione del costo dei singoli cespiti e di conseguenza gli ammortamenti sono stati calcolati sui valori netti.

La Società ha maturato negli esercizi 2020, 221 e 2022 il Credito di imposta sugli investimenti. Tale credito viene allocato a conto economico nella stessa misura in cui vengono allocati gli ammortamenti dei cespiti oggetto di contributo.

Nello Stato Patrimoniale risulta iscritto all'attivo tra i Crediti tributari entro ed oltre 12 mesi nonché nei Risconti passivi per le quote da attribuire economicamente ai prossimi esercizi.

Totale rivalutazioni immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel Bilancio della Società al 31/12/2022 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Come già evidenziato nelle premesse di questa Nota integrativa, gli immobili strumentali sono stati rivalutati in base a leggi e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Rivalutazione economica	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	5.267.781		5.267.781
	5.267.781		5.267.781

Nelle premesse alla presente nota sono stati elencati i beni immobili sui quali è stata effettuata la rivalutazione di cui alla stessa legge.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
26.030	26.030	0

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2022	Incremento	Decremento	31/12/2021
Altre imprese	26.030			26.030
	26.030			26.030

Altre imprese

Denominazione	Capitale / fondo	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio
Fondazione Natale Cappellaro	82.000	146.839	1.908	1,2195%	1.000
Ephoran Multi Imaging Solution S.r.l.	200.000	512.642	8.090	10,0000%	20.000
A.E.G.	798.835	41.829.003	444.483	0,0036%	30
Fondazione ITS	81.000	120.224	4.705	6,1728%	5.000

La **Fondazione Natale Cappellaro** ha per oggetto la redazione del progetto per la realizzazione di un Museo destinato alla conservazione, alla diffusione della conoscenza e alla promozione del patrimonio culturale del territorio inerente alle tecnologie meccaniche ed elettroniche dello scrivere, del calcolo, dell'elaborazione dei dati e delle scienze dell'informazione e della comunicazione

La Società **Ephoran Multi Imaging Solution S.r.l.** ha per oggetto lo sviluppo e la messa a disposizione di tecnologie e servizi di ricerca preclinica basati sulle tecniche di imaging.

La cooperativa **Azienda Energia e Gas Società Cooperativa (AEG)** ha come obiettivo la distribuzione e vendita di gas metano, di energia elettrica e di servizi di gestione calore.

Fondazione I.T.S.: ente che si pone l'obiettivo generale di sostenere, attraverso un'offerta formativa secondaria e terziaria in linea con le potenzialità del territorio e coerente alle richieste di personale tecnico altamente specializzato da parte delle imprese operanti nel settore delle cosiddette tecnologie "abilitanti" (nanotecnologie e biotecnologie), lo sviluppo socio-economico e la competitività del sistema produttivo piemontese, promuovendo innovazione e trasferimento tecnologico in ambiti "nuovi" rispetto a quelli più tradizionali e contribuendo altresì all'irrobustimento della funzione universitaria e delle attività di ricerca.

Oltre a Bi.P.Ca., i Soci fondatori sono: l'IIS "Olivetti" di Ivrea, il Comune di Ivrea, l'Università del Piemonte Orientale - Dipartimento di Scienze e Innovazione Tecnologica, l'Agenzia Formativa C.I.A.C. S.c.r.l., l'Agenzia Formativa CNOS-FAP Piemonte, il CFP "Cebano Monregalese", l'IIS "Cigna-Baruffi" di Mondovì, la Fondazione Guelpa e l'Associazione per gli Investimenti Universitari e l'Alta Formazione nel Canavese.

C) Attivo circolante

II. Crediti

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.950.860	992.829	958.031

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, comma 1, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	940.986			940.986
Per crediti tributari	724.656	3.243		727.899
Verso altri	196.513	85.462		281.975
	1.862.155	88.705		1.950.860

I *Crediti verso clienti* sono esposti al netto del Fondo svalutazione di Euro 143.400

Il Fondo svalutazione crediti si è così movimentato nell'esercizio

Descrizione	Integrativo Art. 2426 c.c.	Art. 106 DPR 917/86	Totale
Saldo al 01/01/2022	128.610	9.390	138.000
Utilizzo 2021 per copertura perdite su crediti	(0)	(0)	(0)
Accantonamento 2022		5.400	5.400
Saldo al 31/12/2022	128.610	14.790	143.400

I *Crediti tributari* sono costituiti dal Credito imposta su investimenti (Euro 4.129), dal Credito imposta energetico (Euro 27.933), dal Credito IRES (Euro 2.585) ed IRAP (Euro 4.048) nonché Credito Iva (Euro 685.961).

Quelli oltre 12 mesi, sono costituiti da Credito imposta su investimenti (Euro 3.243).

Imposte anticipate

Nel Bilancio al 31/12/2022 non sono state iscritte imposte anticipate.

La Società registra tuttavia fiscalità differita relativa ad accantonamenti per oneri futuri e svalutazione crediti eccedente.

Ai sensi dell'art. 2427 Co. 1 n. 14, si riporta di seguito il prospetto delle imposte anticipate maturate al 31/12/2022

	31/12/2022	
	Differenze temporanee	Effetto fiscale
Perdite fiscali	41.651	9.996
Emolumenti amministratori+Inps	6.962	1.671
Oneri futuri e rischi su crediti	685.358	164.486
T O T A L E	733.971	176.153

I *Crediti verso altri* sono costituiti da crediti per contributi da ricevere su progetti finanziati (Euro 85.462). Quelli oltre 12 mesi si riferiscono a depositi cauzionali.

La ripartizione dei crediti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V / altri	Totale
Italia	937.422	281.975	1.219.397
UE	3.430	0	3.430
ExtraUE	134	0	134
Totale	940.986	281.975	1.222.961

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
530.742	530.742	(0)

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	31/12/2022
Altri titoli	530.742			530.742
	530.742			530.742

Sono stati valutati al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato.

Descrizione	Quote	Valore carico	Valore mercato
Fondi comuni Symphonia Obbligaz BTPT	7.979,572	47.863	55.497
Fondi comuni Azimut	89.052,074	482.879	526.923
	97.031,646	530.742	582.420

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
4.129.923	3.281.499	848.424

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021
Depositi bancari e postali	4.127.365	3.280.652
Denaro e altri valori in cassa	2.558	847
	4.129.923	3.281.499

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio. I depositi bancari sono liberi da vincoli.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
12.065	6.649	5.416

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Ratei attivi	
Interessi attivi c/c e titoli	0
Risconti attivi	
Assicurazioni, Contratti manutentivi, spese telefoniche, bolli auto	12.065
	12.065

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
17.426.835	17.225.214	201.621

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	31/12/2022
Capitale	12.581.663			12.581.663

Riserva da sovrapprezzo az.	843.361			843.361
Riserve di rivalutazione	3.465.621	230.042		3.695.663
Riserva legale	57.121			57.121
Riserva straordinaria o facoltativa	47.407			47.407
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	1		0
Utile (perdita) dell'esercizio	230.042		28.422	201.620
Totale	17.225.214	230.043	28.422	17.426.835

Il Capitale Sociale è così composto.

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Ordinarie	12.581.663	1,00
Totale	12.581.663	1,00

La composizione della Compagine Societaria è la seguente:

Socio	Numero Azioni	%
Finpiemonte S.p.A.	4.933.679	39,213%
Metro Holding Torino S.r.l.	2.872.720	22,833%
Bracco Imaging S.p.A.	2.194.231	17,440%
Merck Serono S.p.A.	1.503.143	11,947%
CCIAA di Torino	823.462	6,545%
R.B.M. S.p.A.	202.000	1,606%
Telecom Italia S.p.A.	51.000	0,405%
Confindustria Canavese	1.020	0,008%
Confindustria Piemonte	408	0,003%
Totale	12.581.663	100,000%

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

Descrizione	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva FESR	Altre riserve	Risultato esercizio	Totale
Saldo al 31/12/2018 – 01/01/2019	12.581.663	57.121	0	1.171.264	197.725	14.007.773
Destinazione risultato esercizio precedente				197.725	(197.725)	0
Altre variazioni				1	0	1
Risultato esercizio					130.687	130.687
Saldo al 31/12/2019 – 01/01/2020	12.581.663	57.121	0	1.368.990	130.687	14.138.461
Destinazione risultato esercizio precedente				130.687	(130.687)	0
Altre variazioni				2.477.013		2.477.013
Risultato esercizio				0	379.697	379.697
Saldo al 31/12/2020 – 01/01/2021	12.581.663	57.121	0	3.976.690	379.697	16.995.171
Destinazione risultato esercizio precedente				379.697	(379.697)	0
Altre variazioni				1		1
Risultato esercizio					230.042	230.042
Saldo al 31/12/2021 – 01/01/2022	12.581.663	57.121	0	4.356.388	230.042	17.225.214
Destinazione risultato esercizio precedente				230.042	(230.042)	0
Altre variazioni				1		1
Risultato esercizio					201.620	201.620
Saldo al 31/12/2022	12.581.663	57.121	0	4.586.431	201.620	17.426.835

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni effettuate per copertura Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	12.581.663	B			
Riserva da sovrapprezzo	843.361	A, B, C	843.361		
Riserve di rivalutazione	3.695.663	A, B	3.695.663	1.416.257	
Riserva legale	57.121	A, B	57.121		
Altre riserve	47.407	A, B, C	47.407		
Totale			4.643.552	1.416.257	

Quota non distribuibile 4.643.552

Residua quota distribuibile 0(*) *A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci*

Ai sensi dell'art. 2431 c.c. la Riserva sovrapprezzo non può essere distribuita fino a quando la Riserva legale non abbia raggiunto il 20% del Capitale Sociale (art. 2430)

Ai sensi del punto 5 del primo comma dell'art. 2426 si precisa che non sussistono costi di impianto e ampliamento e costi di sviluppo non ancora ammortizzati alla data di chiusura dell'esercizio.

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Riserva rivalutazione ex legge n. 2/2009	1.218.647
Riserva rivalutazione ex DL n. 104/2020	2.477.016
	3.695.663

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Riserva Sovrapprezzo Azioni	843.361
	843.361

Riserve incorporate nel capitale sociale.

Non sussiste.

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
12.873	187.096	(174.223)

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	31/12/2022
Altri	187.096		174.223	12.873
	187.096		174.223	12.873

Gli Altri fondi, si riferiscono ad accantonamenti per Supporto alle attività formative e di Ricerca nonché per Retribuzioni e/o Borse di studio in favore di giovani ricercatori, grazie alla rinuncia, da parte di alcuni Amministratori, ai loro emolumenti (Euro 8.587) nonché al Fondo per Ristrutturazione e rilancio attività (Euro 4.286).

In relazione al Fondo per Ristrutturazione si precisa che detto fondo è stato costituito in seno al bilancio B.i.P.Ca. 2015 per rispondere alle modifiche del contesto globale e locale di mercato, che hanno richiesto un percorso di intervento di medio periodo, che ha comportato la decisione di avviare il processo di cessione del ramo d'azienda costituito dalla vendita di servizi scientifici (Piattaforme servizi scientifici - PSS) comprendente i marchi Able Biosciences e FORLab.

Detto processo, è stato avviato nell'autunno 2016 e si è concluso nel primo trimestre 2017 ma produrrà effetti anche nei successivi esercizi. In tale ottica il Fondo di ristrutturazione consente la gestione dei costi individuati legati alla implementazione della azione prima citata e funzionali al piano di ristrutturazione

ed al suo buon esito. La costituzione del Fondo non comporta alcuna richiesta finanziaria verso i Soci, essendo la struttura patrimoniale in grado di assorbirla, ed è coerente con l'andamento finanziario complessivo prevedibile.

L'esercizio 2022 ha registrato l'utilizzo del suddetto fondo per euro 154.223 (di cui euro 81.900 imputati a copertura investimenti in fabbricati ed euro 72.323 per copertura investimenti in impianti).

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
184.527	170.920	13.607

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	31/12/2022
TFR, movimenti del periodo	170.920	83.679	70.072	184.527

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della Società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti nonché dei versamenti della quota di Tfr maturata ai fondi di previdenza integrativi (Euro 52.253).

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
6.366.669	1.704.200	4.662.469

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche		1.304.751	1.195.249	2.500.000
Debiti verso fornitori	3.439.780			3.439.780
Debiti tributari	89.135			89.135
Debiti verso istituti di previdenza	72.609			72.609
Altri debiti	170.395	94.750		265.145
	3.771.919	1.399.501	1.195.249	6.366.669

I "**Debiti verso fornitori**" sono iscritti al netto degli sconti commerciali e comprendono fatture da ricevere per Euro 1.105.648.

La voce "**Debiti tributari**" è costituita da debiti per ritenute operate (Euro 36.458) e da Debito per imposta su Rivalutazione (Euro 52.678).

Gli "**Altri debiti**" sono sostanzialmente costituiti da debiti verso il personale dipendente ed amministratori (Euro 89.836), acconti contributi ricevuti (Euro 76.572) e Depositi cauzionali ricevuti (Euro 94.750 oltre 12 mesi).

La ripartizione dei Debiti secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V / Altri	Totale
Italia	3.435.880	265.145	3.701.025
UE	900	0	900

ExtraUE	3.000	0	3.000
Totale	3.439.780	265.145	3.704.925

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.042.286	796.988	245.298

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Ratei passivi	0
Risconti passivi	1.042.286
	1.042.286

La voce Risconti evidenzia il valore delle fatture emesse a clienti nei mesi di Ottobre, Novembre e Dicembre 2022 (euro 444.890) ed aventi competenza nell'esercizio 2023 nonché le quote future del Credito di imposta su investimenti (Euro 11.909) da imputare a Conto economico in correlazione con i relativi ammortamenti, oltre ad anticipi contrattuali su nuovi contratti per la messa a disposizione di locali e servizi.

Impegni, garanzie e passività potenziali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Garanzie ipotecarie	0	0	0
	0	0	0

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
4.905.179	4.356.482	548.697

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	4.662.398	4.128.439	533.959
Altri ricavi e proventi	242.781	228.043	14.738
	4.905.179	4.356.482	548.697

Gli altri proventi comprendono rimborsi spese, indennizzi e plusvalenze realizzate, utilizzo fondi rischi.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti (in %):

Categoria	31/12/2022	31/12/2021
Locazione laboratori	57,41%	62,97%
Locazione attrezzature	0,17%	0,11%
Prestazioni diverse	42,42%	36,92%
	100,00%	100,00%

Ai sensi dell'art. 1, comma 125 e ss., legge n. 124/2017 si evidenziano di seguito sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e vantaggi economici di qualunque genere dalle Pubbliche amministrazioni, o comunque a carico delle risorse pubbliche.

Incarichi retribuiti/vantaggi	Cassa	Competenza
Approxima	9.800	11.800
Tristarquality	7.200	7.200
Eltek	0	6.300
Aorticlab	4.000	4.000
Stelar	2.300	4.000
Norlean	3.250	3.250
Uni.Parma	3.000	3.000
Addax	2.700	2.700
Health Technology	0	1.300
Chemsafe	0	750
Golden Bridge	1.250	250
Resalis	0	20
AICOM	18.750	0
Totale	52.250	44.570

Contributi Pubblici

Contributi pubblici / crediti di imposta	Cassa	Competenza
Progetto TIPPS supporto attività cluster BioPmed - durata 2022-2023	0	93.227
Progetto NODES creazione e rafforzamento ecosistemi dell'innovazione - PNRR M4C2 - durata 2022-2023-2024	0	19.430
Crediti imposta luce/gas	5.426	33.359
Totale	5.426	146.016

B) Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
	4.684.726	4.123.079	561.647
Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	88.244	65.769	22.475
Servizi	2.099.150	1.694.469	404.681
Godimento di beni di terzi	79.001	56.330	22.671
Salari e stipendi	934.505	934.164	341
Oneri sociali	259.740	265.633	(5.893)
Trattamento di fine rapporto	83.679	70.644	13.035
Altri costi del personale	35.239	262	34.977
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	5.236	4.604	632
Ammortamento immobilizzazioni materiali	883.345	827.488	55.857
Svalutazioni crediti attivo circolante	5.400	4.100	1.300
Oneri diversi di gestione	211.187	199.616	11.571
	4.684.726	4.123.079	561.647

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

I costi per materie prime e sussidiarie comprendono

	31/12/2022	31/12/2021
Materiali diversi	27.036	20.268
Materiali per utenti	53.645	38.109
Cancelleria e materiale pubblicitario	2.189	4.846
Carburanti autovetture	5.200	1.386
Materiale Covid	174	1.160
	88.244	65.769

I costi per servizi comprendono

	31/12/2022	31/12/2021
<i>Spese generali</i>		
Assicurazioni	38.625	44.789
Postelegrafoniche	29.342	35.650
Trasporti	89	556
Servizio pulizie e sanificazione	84.352	48.268
Energie	457.467	247.786
Contratti assistenza	79.613	121.184
Manutenzioni	267.191	185.835
Rimborso spese dipendenti	1.882	2.296
Servizio mensa	16.126	21.197
Welfare	39.919	21.197
Servizi bancari	1.692	0
Servizi diversi	12.120	13.916
Servizi per utenti	733.048	678.632
<i>Prestazioni di terzi</i>		
Prestazioni generali	176.489	158.396
Compensi agenzie interinali	7.643	103
Prestazioni legali e notarili	24.210	16.835
<i>Spese promozionali</i>		
Congressi, inserzioni, promozione	56.065	42.828
<i>Emolumenti amministratori</i>	34.799	37.166
<i>Emolumenti sindacali e revisione</i>	38.478	37.210
	2.099.150	1.694.469

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi. Gli Altri costi si riferiscono ai contratti di lavoro temporaneo (Agenzie interinali)

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

I criteri di ammortamento adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	31/12/2022	31/12/2021
Spese di impianto e ampliamento	730	0
Brevetti e software	4.256	4.064
Altre	250	0
	5.236	4.064

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

	31/12/2022	31/12/2021
Fabbricati industriali	552.918	528.031
Impianti	278.548	237.038
Apparecchiature	9.766	29.939
Altri beni	42.113	32.480
	883.345	827.488

Oneri diversi di gestione

La voce risulta così dettagliata:

	31/12/2022	31/12/2021
Tasse concessioni governative	516	516
IMU / TASI	112.653	108.645
Tassa rifiuti e depurazione	10.068	7.693
Quote associative e di categoria	34.358	17.793
Diritti CCIAA	364	370
Imposta Registro su contratti locazione	13.935	16.281
Bolli e tasse diverse	4.751	1.870
Abbonamenti, libri e riviste	6.117	5.001
Minusvalenze e sopravvenienze	0	18.652
Oneri di utilità sociale	26.053	22.792
Altri oneri	2.372	2
	211.187	199.615

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
(24.502)	8.208	(32.710)

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	1.899	8.236	(6.337)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(26.401)	(28)	(26.373)
Utili (perdite) su cambi			
	(24.502)	8.208	(32.710)

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali				1.899	1.899
				1.899	1.899

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi altri				47	47
Interessi mediocredito				26.354	26.354
				26.401	26.401

Utile e Perdite su cambi

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021
Utili su cambi	0	0
Perdite su cambi	(0)	(0)
	0	0

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
(5.669)	11.569	(17.238)

Imposte	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
Imposte correnti:	8.000	12.104	(4.104)
IRES	0	0	(0)
IRAP	8.000	12.104	(4.104)
Imposte precedenti esercizi	(13.669)	(535)	(13.134)
	(5.669)	11.569	(17.238)

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	195.951	
Onere fiscale teorico (%)	24,00	47.028
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
Plusvalenze	0	0
	0	0
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
Emolumenti amministratori non pagati e revisore	10.462	2.511
	10.462	2.511
Rigiuro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Emolumenti amministratori e revisore per cassa	(10.462)	(2.511)
Utilizzo accantonamenti pregressi non dedotti	(176.548)	(42.372)
	(187.010)	(44.882)
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi		
Imposte e tasse indeducibili	1.861	447
Costi auto e telefonia (quota non deducibile)	21.924	5.261
Altre variazioni e costi indeducibili	22.313	5.355
Sopravvenienze, plusvalenze e contributi non tassati.	(37.138)	(8.913)
A.c.e.	(20.895)	(5.015)
Fondi integrativi art. 105 Tuir	(3.135)	(752)
Quota Irap deducibile	(2.963)	(711)
	(18.034)	(4.328)
Imponibile fiscale	2.183	
Imposte teoriche sul reddito dell'esercizio		524
(Credito Imposta Risparmio energetico; massimo 14.795)		(524)
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		0

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione (al lordo dei costi del personale e svalutazioni)	1.539.016	
Onere fiscale teorico (%)	3,9	
Costi non rilevanti ai fini IRAP		
Altri costi non rilevanti (cocopro, Imu, amministratori ecc)	68.426	
Quota cuneo fiscale e R&S	(1.297.337)	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP	(106.512)	
	(1.335.423)	
Imponibile Irap	203.593	
IRAP teorica		7.940
IRAP corrente per l'esercizio		8.000

Altre informazioni

Ai sensi del punto 16) dell'art. 2427 del Codice Civile si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale.

Qualifica	Compenso
Amministratori (esclusi contributi carico Ditta)	29.037

Competenze Collegio Sindacale	30.468
Competenze Revisore Unico	7.000

Secondo quanto disposto dall'art. 21 dello Statuto Sociale si riportano di seguito di dati relativi ai singoli amministratori.

	Compenso deliberato	Di cui Premialità	Gettoni Presenza	Compenso effettivo
Fiorella Altruda	10.000	2.000	0	10.000
Alberta Pasquero	20.000	4.000	0	20.000
Stefania Bertone	0	0	0	0
Roberta Fretta	0	0	0	0
Fulvio Uggeri	0	0	0	0
Alessio Nocerino	0	0	0	0
Raffaele Brasile	0	0	0	0

La maturazione della premialità per l'anno 2022 è legata al mantenimento del livello dei costi operativi, dell'equilibrio positivo costi/ricavi - tenendo conto degli investimenti in programma - avvio iniziativa a livello nazionale su crescita delle startup e mantenimento grado soddisfazione dei clienti.

Si precisa infine che non sussistono anticipazioni o crediti concessi agli amministratori ed ai sindaci, né impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio non sono stati sostenuti costi inerenti ad attività di ricerca e sviluppo.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'Assemblea di così destinare il risultato d'esercizio 2022:

Utile (Perdita) d'esercizio al 31/12/2022	Euro	201.620
Riserva Legale	Euro	201.620

Il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si pone in evidenza che il bilancio e la nota integrativa che, unitamente al presente fascicolo, verranno depositati presso il Registro Imprese in formato xbrl potranno differire (visti gli stringenti vincoli e la limitatezza dei campi dati) nella forma espositiva ma non nella sostanza

Colleretto Giacosa, 29/03/2023

In nome e per conto del Consiglio di Amministrazione
Il Presidente

Fiorella ALTRUDA

Il presente cruscotto di crisi, come in tutte le altre analisi per flussi e per indici effettuate nel corso dell'esercizio, è stato predisposto anche ai fini di quanto disposto all'articolo 3 del Decreto Legislativo n. 14 del 12/01/2019 e successive modifiche come parte di un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla rilevazione di un'eventuale stato di crisi ai sensi dell'articolo 2086 c.c. ed all'assunzione di idonee iniziative.

15/03/2023

Bi.P.Ca. S.p.A. SB - CRUSCOTTO 2008-2022

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Indici patrimoniali															
1 Margine di struttura primario (Pt netto/imm)	0,73	0,88	0,91	0,99	1,06	1,09	1,12	1,03	1,14	1,20	1,20	1,12	1,14	1,13	0,94
2 Margine di struttura second. (Fonti consolid./imm)	1,12	1,22	1,20	1,23	1,28	1,29	1,28	1,30	1,36	1,41	1,39	1,28	1,16	1,14	1,09
3 Indipendenza finanz. (Patrimonio netto/tot. attivo)	0,57	0,60	0,66	0,70	0,74	0,77	0,80	0,74	0,75	0,78	0,79	0,78	0,83	0,86	0,70
4 indice di indebitamento	0,65	0,60	0,43	0,30	0,23	0,18	0,13	0,10	0,12	0,07	0,08	0,12	0,14	0,11	0,38
5 Acid test (attivo circolante senza mag/pass a breve)	1,80	1,88	2,10	2,24	2,80	3,14	3,50	3,84	3,28	4,61	3,91	2,63	2,08	2,33	1,54
6 attivi liquidi su attivo circolante	0,24	0,67	0,69	0,73	0,73	0,60	0,61	0,52	0,62	0,53	0,66	0,57	0,67	0,68	0,62
7 eced. disponibili. liquide su debiti banc bt €/000	119	3,963	3,473	3,732	4,208	3,231	2,934	2,408	3,499	3,719	4,562	3,716	4,242	3,812	4,661
Indici di redditività															
8 ROE (risultato es/Patrimonio netto)	-3,5%	-0,4%	0,7%	0,6%	0,8%	0,3%	0,0%	-13,7%	0,6%	1,1%	1,4%	0,9%	2,2%	1,3%	1,2%
9 ROI (reddito operativo / Capitale investito netto)	-2,8%	-0,4%	0,6%	0,5%	0,8%	0,2%	0,0%	-13,3%	0,6%	1,1%	1,4%	1,2%	3,2%	1,7%	1,4%
10 Ros (reddito operativo/ fatturato)	-3,8%	0,1%	2,9%	1,6%	-0,2%	-0,2%	-47,2%	2,0%	2,0%	3,2%	5,1%	3,2%	9,0%	5,4%	4,5%
11 MOL/fatturato (margine ante amm/ fatturato)	24,9%	30,1%	30,4%	28,1%	23,4%	21,9%	23,5%	-20,1%	24,2%	21,9%	22,4%	18,6%	24,7%	24,5%	22,6%
12 Oneri finanziari netti / fatturato	5,2%	0,8%	-0,2%	-1,3%	-2,9%	-2,3%	-1,4%	-0,4%	-0,2%	-0,8%	-0,5%	-0,3%	0,0%	-0,2%	0,5%
13 fatturato pro dipendente €/000	319	256	202	193	192	159	130	119	124	127	167	176	201	196	234
Indici di rischio crisi															
14 Z-score di Altman	1,04	1,44	1,74	1,99	2,28	2,46	2,83	1,76	2,75	3,12	3,19	2,83	3,12	3,43	1,88
15 Z-score di Altman double prime	2,29	3,64	4,23	5,02	6,05	6,88	8,30	8,18	9,68	12,86	11,77	8,76	7,83	8,10	3,29
16 Z score di Altman mod. Bottani Cipriani Sersa	4,17	4,14	4,40	4,66	4,90	5,11	5,26	4,97	4,36	4,49	4,55	4,49	5,77	6,00	4,88

Buono >0,5 se secondario >1
 Buono >1
 Ottimo >0,25
 Buono >1
 crisi se meno di 0,02

Buono >0%
 Buono >+1,5%
 Buono >+3%
 Buono >+6%
 Buono <5%

Ottimale >2,7
 Buono >3
 Soglia di attenzione <4,546