

## **Società**



## **per azioni**

Capitale sociale euro 12.581.663 i.v.  
Sede sociale in Colleretto Giacosa (TO) - Via Ribes, 5  
Iscritta al n. 06608260011 del Registro delle Imprese di Torino  
Codice fiscale e partita IVA 06608260011

**Relazione Collegio Sindacale Bilancio al 31 dicembre 2022**

## **Relazione del Collegio Sindacale bilancio al 31/12/2022**

Signori Azionisti del **Bioindustry Park Silvano Fumero S.p.A. Società Benefit** (anche “Società” nel prosieguo)

### **Premessa**

Nel corso dell'esercizio 2022 abbiamo svolto le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c., essendo stata confermata, dall'assemblea degli azionisti del 28 aprile 2020, alla società di revisione DSP Audit S.r.l. la funzione di controllo contabile e revisione legale del bilancio.

La presente relazione viene rilasciata dai sottoscritti sindaci ai sensi dell'art. 2429, comma 2 c.c..

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 la nostra attività si è ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, pubblicate a dicembre 2020 e vigenti dal 1° gennaio 2021, svolgendo regolarmente i controlli e le verifiche di cui all'art. 2404 c.c., da cui non sono emersi dati, fatti o disfunzioni significativi da segnalare; di tali controlli, espletati nelle sei riunioni tenute nel corso del 2022, sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste Norma 3.8. delle “Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate” consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

2. In particolare, correlandoci con l'OdV ex Legge 231/2001 e con la società di revisione:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- abbiamo partecipato alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- abbiamo ottenuto dagli Amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni nonché con interlocuzioni dirette con l'Organismo di Vigilanza ex Legge 231/2001 e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dal responsabile incaricato e l'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo potuto verificare che la Società ha adottato i Principi di riferimento per l'adozione e l'implementazione dei Modelli di organizzazione, gestione e controllo ex. D.Lgs. n. 231/2001,

diamo atto che abbiamo preso visione delle relazioni dell'Organismo di Vigilanza e che non sono emerse significative criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione; la Società ha promosso il Codice etico e di comportamento verso il personale nonché verso i terzi e, più in generale, conformando ad esso lo svolgimento dell'attività sociale;

- dagli incontri ed interlocuzioni con il responsabile della revisione legale dei conti non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione;
- nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce e/o esposti ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile;
- nel corso dell'esercizio non sono state effettuate segnalazioni all'organo amministrativo ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 15 D.L. 118/2021; a tal riguardo abbiamo preso atto dei presidi assunti dall'organo amministrativo anche ai fini di quanto disposto all'articolo 3 del Decreto Legislativo 14/2019;
- nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati pareri previsti dalla legge, eccettuati quelli relativi ai compensi degli amministratori;
- non abbiamo riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate.

3. Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2022, in merito al quale riferiamo quanto segue:

- il bilancio d'esercizio sottoposto alla nostra attenzione, redatto secondo gli schemi previsti dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, ed alle indicazioni dell'articolo 2427, è conforme alle norme contenute negli articoli 2423 e 2423-bis, e tiene altresì in debito conto quanto previsto dagli articoli 2424-bis e 2425-bis relativamente al trattamento delle singole voci dello Stato Patrimoniale ed all'iscrizione dei ricavi, dei proventi e dei costi ed oneri nel Conto Economico;
- le poste di bilancio sono state valutate con prudenza ed in prospettiva di una normale continuità dell'attività aziendale;
- i criteri utilizzati per la valutazione delle poste di bilancio sono conformi a quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e risultano, altresì, sostanzialmente corrispondenti a quelli utilizzati nel corso del precedente esercizio;
- i costi ed i ricavi sono stati inseriti in bilancio secondo il principio della loro competenza temporale;
- la gestione evidenzia un utile di Euro 201.620, dopo ammortamenti e svalutazioni per Euro 893.981.

Lo stato patrimoniale presenta, in sintesi, i seguenti valori:

<b>Attività</b>	Euro	25.033.190
Passività	Euro	7.606.355
Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	17.225.215
<b>Utile dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>201.620</b>

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	4.905.179
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	4.684.726
<b>Differenza</b>	<b>Euro</b>	<b>220.453</b>
Proventi e oneri finanziari	Euro	(24.502)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>Euro</b>	<b>195.951</b>
Imposte sul reddito	Euro	(5.669)
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>201.620</b>

- per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile;
- il Consiglio di Amministrazione, nella nota integrativa, ha illustrato i criteri di valutazione delle varie appostazioni ed ha fornito le informazioni richieste dalla normativa sia sullo Stato Patrimoniale che sul Conto Economico, fornendo altresì le altre informazioni ritenute necessarie alla più esauriente intelligibilità del bilancio medesimo; in assenza di relazione sulla gestione, sempre nella nota informativa sono state inserite le informazioni richieste dai n. 3 e 4 dell'articolo 2428 e quelle previste dall'ultima versione di statuto sociale, compreso il cosiddetto "Cruscotto di crisi" contenente gli indicatori di performances;
- il Consiglio di Amministrazione, nella nota integrativa, ha adeguatamente illustrato l'operazione di rivalutazione effettuata nel bilancio 2020 in ottemperanza all'art. 110 d.l. 104/2020 ed i connessi trattamenti contabili e fiscali, attestando che il valore netto contabile rivalutato risulta comunque inferiore al limite di legge sia con riferimento ai valori correnti degli immobili sia a riguardo della loro consistenza, capacità produttiva ed effettiva possibilità di utilizzazione economica nell'impresa.

La società di revisione DSP Audit S.r.l., soggetto incaricato della revisione legale dei conti, ha rilasciato in data odierna la relazione sul bilancio d'esercizio ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27/01/2010, n. 39; la stessa non contiene rilievi, eccezioni e/o richiami di informativa.

4. Dalla attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione, anche a riguardo del bilanciamento tra scopo profit e scopo benefit, dell'adeguatezza del soggetto incaricato a ricoprire il ruolo affidatogli ex art. 1 comma 380 l. 208/2015 e del contenuto della Relazione redatta ai sensi dell'art. 1 comma 382 l. 208/2015.

\* \* \*

Considerate anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2022, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione a riguardo della destinazione a riserva del risultato d'esercizio.

Colleretto Giacosa, 7 aprile 2023

Alessandro Sabolo  
(Presidente)

Ernesto Carrera  
(Sindaco effettivo)

Alfredo Mazzocato  
(Sindaco effettivo)